

Druk BRM Nr 11/2008

Projekt z dnia 09. 01 2008 r.

Uchwała Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/115/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1082), Nr XXX/478/04 z dnia 19 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1676), Nr VI/85/07 z dnia 21 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 85, poz. 711), Nr XII/196/07 z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 199, poz. 1866) i Nr XVIII/362/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 314, poz. 2858) wprowadza się następującą zmianę:

Po § 8 dodaje się § 8a/ w brzmieniu:

„§ 8 a. Bonifikat określonych w § 8 udziela się w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

a/ osoba fizyczna była najemcą nabywanego lokalu mieszkalnego przez okres, co najmniej 5 lat przed dniem jego nabycia;

b/ powierzchnia nabywanego lokalu mieszkalnego nie przekracza 80 metrów kwadratowych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Projektodawcą uchwały jest:

Małgorzata Niewiadomska-Cudak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie

W ostatnim okresie, zwłaszcza w 2007 r., miał miejsce bardzo istotny i radykalny wzrost cen mieszkań. Proces ten zaistniał także na rynku mieszkaniowym w Łodzi. Stąd też niezbędna jest zmiana w zakresie bonifikat i ulg przy nabywaniu lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Łódź. Należy stwierdzić, że można akceptować pomoc w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich wieloletnich najemców. Jednakże niecelowe i niegospodarne jest zbywanie lokali mieszkalnych za 10 % wartości rynkowych osobom, które status najemcy uzyskały w krótkim okresie przed nabyciem lokalu. Obowiązkiem radnych Rady Miejskiej w Łodzi jest przede wszystkim dbanie o interesy majątkowe Gminy Łódź. Dlatego niezbędne jest wyłączenie prawa do bonifikat określonych w § 8 nowelizowanej uchwały w odniesieniu do najemców zajmujących nabywane lokale mieszkalne krócej niż 5 lat. Takie ograniczenia istnieją w większości gmin w Polsce, chociażby w Warszawie, gdzie okres ten wynosi nawet 7 lat. Nie ma żadnych racjonalnych argumentów, aby Miasto Łódź wyzbywało się swojego majątku na rzecz osób, które wynajęły lokal mieszkalny tylko w tym celu, aby po cenie atrakcyjnej nabyć go niezwłocznie.

Również niezbędnym jest wyeliminowanie prawa do bonifikaty przy nabyciu lokali mieszkalnych o dużej powierzchni. Lokale te bowiem często mają obecnie bardzo dużą wartość rynkową. Zatem niegospodarnym jest zbywanie ich za 10% wartości, dokonując w ten sposób przysporzenia majątkowego najemcom, kosztem majątku Gminy Łódź. Lokale te powinny być przede wszystkim zbywane w drodze przetargu, a przychody uzyskiwane z tego tytułu przeznaczane na niezbędne gminne wydatki.

Małgorzata Niewiadomska-Cudak

**Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**