



UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg

Faks: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Niniejszy konkurs jest objęty przepisami

dyrektywy 2004/18/WE ☒

dyrektywy 2004/17/WE (Zamówienia sektorowe) ☐

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA /PODMIOT ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź
Adres pocztowy: Piotrkowska 104
Miejscowość: Łódź **Kod pocztowy:** 90-926
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Łodzi, Biuro ds. Realizacji i Nadzoru Inwestycji, ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź **Tel.:** 042 638-48-99
Osoba do kontaktów: Dorota Szczawińska
E-mail: BRN@uml.lodz.pl **Faks:** 042 638-48-20

Adresy internetowe (jeżeli dotyczy)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.I

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.II

Projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie należy przysyłać na adres:

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.III

Opracowanie koncepcji architektonicznej Specjalnej Strefy Sztuki w ramach Specjalnej Strefy Kultury

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI *(konkurs jest objęty przepisami dyrektywy 2004/18/WE)*

- ☐ Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne
- ☐ Agencja/Urząd krajowy lub federalny
- ☒ Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- ☐ Agencja/Urząd regionalny lub lokalny
- ☐ Podmiot prawa publicznego
- ☐ Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa
- ☐ Inne

(proszę określić)::

- ☒ Ogólne usługi publiczne
- ☐ Obrona
- ☒ Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- ☒ Środowisko
- ☒ Sprawy gospodarcze i finansowe
- ☒ Zdrowie
- ☒ Budownictwo i obiekty komunalne
- ☒ Ochrona socjalna
- ☒ Rekreacja, kultura i religia
- ☒ Edukacja
- ☐ Inne

(proszę określić)::

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana konkursowi/ projektowi przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający

Opracowanie koncepcji architektonicznej Specjalnej Strefy Sztuki w ramach Specjalnej Strefy Kultury

II.1.2) Krótki opis

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej estetycznie, funkcjonalnie – użytkowo koncepcji architektonicznej budynku Centrum Sztuki Współczesnej zwanego dalej Specjalną Strefą Sztuki w Łodzi. Koncepcja architektoniczna winna uwzględniać wysoką rangę tworzonego Nowego Centrum Miasta. Obszar objęty konkursem wyznaczają projektowane ulice od północy: Żydowska, od południa: Polska, od zachodu Park im. Stanisława Moniuszki i ulica Składowa a od wschodu projektowany Rynek Kobro.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	74000000	

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) KRYTERIA KWALIFIKACJI UCZESTNIKÓW (jeżeli dotyczy)

2. OPIS WARUNKU UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANE DOKUMENTY

2.1. Wymagania jakie muszą spełniać Uczestnicy Konkursu

Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne legitymujące się uprawnieniami do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi takie uprawnienia lub podmioty te występujące wspólnie i które spełniają dodatkowo następujące wymagania:

- a) spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
- b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
- c) wykonać co najmniej 1 usługę polegającą na sporządzeniu pełno branżowego projektu budowlanego nowego budynku użyteczności publicznej przez który należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do funkcji biurowej lub socjalnej o powierzchni nie mniejszej niż 10.000 m²

2.2 Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie mają dostarczyć Uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań

2.2.1. W celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w pkt. 2.1. Uczestnicy konkursu mają dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- 2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Uczestnik konkursu (Wykonawca) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,

Opracowanie koncepcji architektonicznej Specjalnej Strefy Sztuki w ramach Specjalnej Strefy Kultury

- 5) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do projektowania bez ograniczeń,
- 6) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat - a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie - usług, zawierający co najmniej 1 usługę, o której mowa w pkt 2.1.3, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Regulaminu konkursu, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz złożenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie,
- 7) dokumenty potwierdzające, że usługi wskazane w wykazie, sporządzonym według załącznika nr 3 do Regulaminu konkursu, zostały wykonane należycie,
- 8) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do niniejszego regulaminu,
- 9) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2b do niniejszego regulaminu,
- 10) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Architektów RP potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń bądź dokument potwierdzający kwalifikacje i prawo do wykonywania zawodu architekta w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, albo z kraju w którym miejsce zamieszkania ma osoba posiadająca uprawnienia, którą Uczestnik się posługuje, potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

2.2.2. W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, dokumenty i oświadczenia które potwierdzają spełnianie wymagań opisanych w pkt. 2.2.5)- 8) składa ten z uczestników, który wykazuje spełnianie danego warunku.

2.2.3. Pozostałe wymagania opisane w Regulaminie konkursu każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie (zarówno Uczestnik krajowy jak i Uczestnik zagraniczny) musi spełnić odrębnie – każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie musi złożyć dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie ich spełnienia.

2.2.4. Uczestnicy zagraniczni biorący udział w konkursie:

1. Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605), jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej:

- 1) w pkt. 2.2.1.1), 2.2.1.2) i 2.2.1.4) składają dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) iż nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- 2) w pkt. 2.2.1.3) składają zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 u.p.z.p.,

2. Stosownie do treści § 2 ust. 2 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 2.2.4.1.1)a) i c) oraz 2.2.4.1.2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Natomiast dokument, o którym mowa powyżej w pkt 2.2.4.1.1)b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,

3. Stosownie do treści § 2 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 2.2.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

Opracowanie koncepcji architektonicznej Specjalnej Strefy Sztuki w ramach Specjalnej Strefy Kultury

zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

Przystępując do konkursu każdy z Uczestników konkursu, we wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, składa oświadczenie, że wykona pracę konkursową, a w przypadku otrzymania nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji przeniesie na Organizatora konkursu autorskie prawa majątkowe do tej pracy, na warunkach określonych w Regulaminie konkursu (Rozdz. IX pkt 1.3).

4. DODATKOWE WYMAGANIA

4.1 Uczestnik konkursu może ustanowić pełnomocnika, uprawnionego do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami Regulaminu konkursu.

4.2 Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie mogą ustanowić wspólnego pełnomocnika uprawnionego do złożenia Wniosku oraz dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami Regulaminu konkursu.

4.3 W przypadku, gdy Uczestnik konkursu ustanowi pełnomocnika, wówczas pełnomocnictwo musi być załączone do Wniosku i musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu.

4.4 Osobą uprawnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu jest:

- 1) osoba fizyczna, będąca Uczestnikiem konkursu,
- 2) osoba upoważniona (osoby upoważnione), zgodnie z zasadą reprezentacji, do składania oświadczeń woli, w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, będącej Uczestnikiem konkursu.

4.5 Pełnomocnictwo należy załączyć do Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

III.2) UDZIAŁ JEST ZASTRZEŻONY DLA PRZEDSTAWICIELI DANEGO ZAWODU (jeżeli dotyczy)

☒ tak

☐ nie

Jeżeli tak, proszę określić zawód:

Architekt

IV.1) RODZAJ KONKURSU

- ☒ Otwarta
☐ Ograniczona

Szacunkowa liczba uczestników: lub liczba minimalna / liczba maksymalna

IV.2) NAZWY UCZESTNIKÓW JUŻ ZAKWALIFIKOWANYCH (w przypadku konkursu ograniczonego)

- | | |
|----|-----|
| 1. | 6. |
| 2. | 7. |
| 3. | 8. |
| 4. | 9. |
| 5. | 10. |

IV.3) KRYTERIA, KTÓRE BĘDĄ STOSOWANE DO OCENY PROJEKTÓW

Kryteria wymienione w punktach od 1 do 6 są równorzędne i decydują łącznie o ocenie w 100%.

L.p. Kryterium

- 1 Walory architektoniczno przestrzenne zaproponowanego rozwiązania Max liczba pkt. 50
2 Zgodność z całkowitą koncepcją urbanistyczną obszaru opracowania (Powiązanie projektowanego budynku SSS z projektowanym układem przestrzennym i otwartość jego relacji z otoczeniem) Max liczba pkt. 10
3 Wartości rozwiązania funkcjonalnego i przestrzennego Max liczba pkt. 20
4 Zgodność z przygotowanymi wytycznymi funkcjonalno-przestrzennymi Max liczba pkt. 10
5 Cena wykonania projektu budowlanego i wykonawczego pełno branżowego wraz z kosztorysami i specyfikacją wykonania robót oraz nadzorem autorskim Max liczba pkt. 5
6 Łączny koszt budowy projektowanego budynku wynikający z opracowania pracy konkursowej Max liczba pkt. 5
Suma 100

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający (jeżeli dotyczy)

BRN.I.3411-14/08

IV.4.2) Warunki otrzymania dokumentów zamówienia oraz dokumentów dodatkowych

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data: 03/03/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 14:00

Dokumenty odpłatne

- ☐ tak ☒ nie

Jeżeli tak, price (podać wyłącznie dane liczbowe)::

Waluta:

Warunki i sposób płatności:

IV.4.3) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie

Data:03/03/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 15:00

Opracowanie koncepcji architektonicznej Specjalnej Strefy Sztuki w ramach Specjalnej Strefy Kultury

IV.4.4) Data wysłania zaproszeń do udziału w konkursie do zakwalifikowanych kandydatów (jeżeli dotyczy)

Przewidywana data: 11/03/2008

IV.4.5) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie

☐ ES ☐ CS ☐ DA ☐ DE ☐ ET ☐ EL ☐ EN ☐ FR ☐ IT ☐ LV ☐ LT ☐ HU ☐ MT ☐ NL ☐ PL ☒ PT ☐ SK ☐ SL ☐ FI ☐ SV

inny:

IV.5) NAGRODY I SĄD KONKURSOWY

IV.5.1) Zostanie przyznana nagroda (nagrody)

- ☒ tak
☐ nie

Jeżeli tak, ilość i wartość przyznawanych nagród *(jeżeli dotyczy)*

Nagrody pieniężne zostaną przyznane w następujących wysokościach:

- a) I nagroda - dla Uczestnika konkursu zaproszonego do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - 150 tysięcy złotych brutto,
- b) II nagroda – dla Uczestnika konkursu zaproszonego do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - 100 tysięcy złotych brutto
- c) III nagroda - 75 tysięcy złotych brutto,
- d) Równorzędne wyróżnienia w liczbie nie większej niż 2 w wysokości 50 tysięcy zł brutto każda, dla Uczestników, których prace konkursowe, zostaną wskazane przez Sąd konkursowy.

IV.5.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników *(jeżeli dotyczy)*

Zamawiający w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Zamawiającego zaprosi autora najlepszej pracy konkursowej do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku konkursu przez Kierownika Zamawiającego.

IV.5.3) Zamówienia po konkursie:

Każde zamówienie na usługi następujące po konkursie zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu

- ☒ tak
☐ nie

IV.5.4) Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej /podmiotu zamawiającego

- ☒ tak
☐ nie

IV.5.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego *(jeżeli dotyczy)*

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| 1. Roman Opałka | 6. Gerhard Juergen Blum-Kwiatkowski |
| 2. . Marek Lisiak | 7. Marek Pabich |
| 3. Marek Żydowicz | 8. |
| 4. Roman Wieszczyk | 9. |
| 5. Andrzej Walczak | 10. |

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

☐ tak

☒ nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE *(jeżeli dotyczy)*

VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

08/02/2008 (dd/mm/rrrr)