Druk Nr 282008

Projekt z dnia 21lutego 2008 r.

UCHWAŁA Nr /08

RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI

z dnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 70.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-01, jako działka nr 322/2, o powierzchni 2 562 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 82517.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

W wykonaniu art. 32, art. 35 i art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 70, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zachodniej 70, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-01 jako działka nr 322/2, o powierzchni 2 562 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 82517 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości zlokalizowane są: sześciokondygnacyjny budynek biurowy oraz budynki garażowe, teren działki jest wybetonowany i ogrodzony. Budowle i naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego„BIPROPAP" Sp. z o.o. Prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem 5 grudnia 2089 r.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2007 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami jednostki oznaczonej „25 Nowe Miasto"- Osada Łódzka" i zalicza te nieruchomość do terenów centralnej części strefy zurbanizowanej z zagospodarowaniem wymagającym (w przewadze) rehabilitacji i rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. poz. 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880) zagospodarowania przestrzennego, określenie lub zmianę sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wysokość rynkowa stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, a opłata roczna wynosi 1383,48 zł. Opłata nie była aktualizowana od 2004 roku.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 818 200 zł. Natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 1 677 000 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta stanowi różnice wartości praw własności wynoszącą 1 141 200 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) oraz Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla „Katedralna" uchwalą 215/41/2007 z dnia 30 marca 2007 r. pozytywnie zaopiniował zamiar zbycia ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.