

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

SKARB PAŃSTWA URZĄD MIASTA ŁODZI

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych CPV nr 70300000-4 – „Obsługa nieruchomości na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybraną jedną grupę.
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.**

ZATWIERDZIŁ

Data: 27.03.2008r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. - (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust.8 P.z.p. zamówień publicznych, na wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 15 tygodni.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez Zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez Wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy z pieczęcią.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną **tylko jedną grupę** stanowiącą przedmiot zamówienia z dwóch grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperka zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMi, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa – nie otwierać przed: 08.04.2008r. – godz. 10¹⁵”.**
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej **25 000 euro**, (Dz. U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

VI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2**) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**.

4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3**.

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY,
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 147 ustawy, żąda od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

IX. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMiŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 08.04.2008r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opечатowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TREŚCI S.I.W.Z.

1. Osobą upoważnioną do porozumiewania się (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Mariusz Pujan i Agnieszka Witczak - inspektorzy w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi Wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed ostatecznym terminem składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla Wykonawców formą komunikacji z Zamawiającym jest forma pisemna z wyłączeniem faksu.

XI. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 08.04.2008r. o godz. 10¹⁵** do siedziby Zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A – III piętro.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Wykonawców, Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy,

- cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty Wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
 5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %
Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (art. 92, ust. 1 ustawy P.z.p.). Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w art. od 179 do 183 ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt Zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Grupa 1

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A i B) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. A) gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym lub naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Grupa 2

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

Grupa 1:

część 1 – nie mniej niż 20 operatów w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy (w tym obowiązkowo 3 operaty z Lp. 1 – 3 załączonego „Wykazu nieruchomości”);

część 2 – nie mniej niż 20 operatów w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 3 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 4 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 5 – pozostała część zamówienia w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy.

Grupa 2:

część 1 – nie mniej niż 20 operatów w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy;

część 2 – nie mniej niż 20 operatów w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 3 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 4 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy;

część 5 – pozostała część zamówienia w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II SIWZ):

Grupa 1 – 103 operatów szacunkowych;

Grupa 2 – 110 operatów szacunkowych.

II. Wymagania Zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” w 3 egzemplarzach, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1**

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Ilość lat u.w.	Procent opłaty za u.w. (%)	Cel wyceny
A.	1.	Szlachetna 11	P-41	124/44	1034	164246	99	3	1. Nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w u. w., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
	2.	Walczna 20	P-41	124/14	324	185208	99	3	
	3.	Jeziorna 21	B-06	161	647	12428	99	1	
B.	4.	Okoniowa 16	B-08	314/1	4657	71840	-	-	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	5.	Okólna 185	B-15	63/3	285	122898	-	-	
	6.	Łagiewnicka 186a	B-25	465/3	171	1212	-	-	
	7.	Sowińskiego 32A	B-25	135/3	50	116722	-	-	
	8.	Łagiewnicka 182	B-25	464/2, 465/2, 465/4	8823	1212	-	-	
	9.	Św. Teresy 94	B-30	46/21	21640	odłącz. z KW 108523	-	-	
	10.	Pojezierska 95	B-30	43/51, 43/52, 43/53, 43/54	4201	150941	-	-	
	11.	Pojezierska 91	B-30	46/12	2710	119877	-	-	
	12.	Pojezierska 95	B-30	43/15	9039	134662	-	-	
	13.	Św. Teresy 102/104	B-30	38/4, 38/5, 40/4, 40/5, 40/6, 40/9, 40/11	11339	122474	-	-	
	14.	Pojezierska 95	B-30	44/24	4450	151105	-	-	
	15.	Św. Teresy 100	B-30	41/25, 41/26, 41/38, 41/39, 41/40, 41/41, 41/42, 41/43, 41/44	27347	32320, 118491	-	-	
	16.	Pojezierska 95	B-30	44/21, 44/26, 44/27	7193	156805	-	-	
	17.	Pojezierska 95	B-30	43/45	3451	170911	-	-	
	18.	Pojezierska 95	B-30	43/55, 43/56	9635	164134	-	-	
	19.	Sw. Teresy 91a	B-30	11/6	2677	127844	-	-	
	20.	Św. Teresy 91b, 91c	B-30	52, 53/4	4830	92288	-	-	
	21.	Pojezierska 95	B-30	44/23	221	151104	-	-	
	22.	Pojezierska 95	B-30	43/44	4242	162130	-	-	
	23.	Sw. Teresy 91a	B-30	11/7	20000	86192	-	-	
	24.	Pojezierska 95	B-30	43/35, 43/41, 43/42, 43/47, 43/48, 44/15, 45/1, 46/16, 46/22	74862	145081, 134699, 85483, 102046, 108523	-	-	

25.	Pojezierska 95	B-30	44/25	1900	156374	-	-
26.	Pojezierska 90A,90E	B-31	72/3, 72/14	4252	90007	-	-
27.	Brukowa 28	B-31	43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11	31443	155860, 155853, 155854, 155855, 155856, 87597, 155857, 155858, 155859	-	-
28.	Pojezierska 90A	B-31	72/12, 72/15	704	120425	-	-
29.	Limanowskiego 229	B-31	62/7, 62/8	594	168453	-	-
30.	Pojezierska 90A	B-31	72/13, 72/21	1745	120424	-	-
31.	Pojezierska 90A	B-31	72/16, 72/17	4019	94054	-	-
32.	Pojezierska 90A	B-31	72/11	5076	118627	-	-
33.	Pojezierska 90A	B-31	72/7	7704	113936	-	-
34.	Św. Teresy 103	B-32	12/12, 12/13	9098	124500 124250	-	-
35.	Traktorowa 141/143	B-32	183/34	2654	odłącz. z KW 124501	-	-
36.	Traktorowa 141/143	B-32	183/32	958	124501	-	-
37.	Św. Teresy 103	B-32	12/4, 12/16, 12/17	7653	97718	-	-
38.	Św. Teresy 103A	B-32	183/13, 183/17, 183/19	8973	143776	-	-
39.	Św. Teresy 103B	B-32	183/20, 183/21, 183/23, 183/25, 183/36,	13547	87604 180859	-	-
40.	Św. Teresy 103	B-32	12/11	2245	110803	-	-
41.	Św. Teresy 103	B-32	12/15	1869	110804	-	-
42.	Św. Teresy bn.	B-32	6/22, 6/23, 192/18, 192/19	7991	104070	-	-
43.	Św. Teresy 105	B-32	192/15 192/14	19978	142325	-	-
44.	Św. Teresy 105	B-33	6/336	143	147021	-	-
45.	Św. Teresy 105	B-33	6/335, 6/337	5577	141800	-	-
46.	Św. Teresy 105	B-33	6/314, 6/317, 6/318	7685	160422	-	-
47.	Św. Teresy 105	B-33	6/321	7124	160423	-	-
48.	Św. Teresy 105	B-33	6/315	3379	162484	-	-
49.	Św. Teresy 105	B-33	6/320, 6/354	3228	170591 177402	-	-
50.	Św. Teresy 105	B-33	6/316, 6/359	5131	168862 167672	-	-
51.	Św. Teresy 105	B-33	6/312, 6/338	3254	137434 147021	-	-
52.	Św. Teresy 105	B-33	6/360	73	167672	-	-

53.	Św. Teresy 105	B-33	6/328	3120	135054	-	-
54.	Św. Teresy 105/111	B-33	6/108, 6/330, 6/331, 6/332, 6/333, 6/334, 6/358, 3/46, 3/26, 3/36	85713	120780, 126097, 129672, 153151, 145166, 126080, 84120, 126291	-	-
55.	Św. Teresy 105	B-33	6/313	1280	137430	-	-
56.	Św. Teresy 105	B-33	6/329, 6/341, 6/342, 6/343, 6/344, 6/345, 6/346, 6/347, 6/348, 6/349, 6/350, 6/351, 6/352, 6/353, 6/355, 6/356	129395	104070	-	-
57.	Św. Teresy 105	B-33	6/326	7801	135053	-	-
58.	Św. Teresy 105	B-33	6/327	1150	135056	-	-
59.	Kotarbińskiego 2A	B-40	449/4	105	124121	-	-
60.	Lniana 1	B-41	16/4	11508	830	-	-
61.	Grabieniec 13	B-42	3/5	2423	94391	-	-
62.	Lutomierska 143	B-44	40/3	2804	139880	-	-
63.	Lutomierska 162	B-45	5, 7/12	2276	37608	-	-
64.	Łagiewnicka 79	B-49	349/3	57	92198	-	-
65.	Łagiewnicka 79	B-49	349/4	1414	92218	-	-
66.	Łagiewnicka 54/56	B-49	237/54	8488	108304	-	-
67.	Łagiewnicka 63	B-49	368/1	1097	120434	-	-
68.	Goplańska 25	B-49	260/19	2899	94389	-	-
69.	Stalowa 1	B-51	2/57, 2/58	33401	122560	-	-
70.	Rzgowska 66a	G-14	70/1	803	124522	-	-
71.	Podgórna 62	G-15	153/9	1757	93306	-	-
72.	Bałuckiego 12	G-17	566/12	2838	108615	-	-
73.	Ogniskowa 9	G-28	647, 653/1	4065	83400	-	-
74.	Rolnicza 37/39	G-28	513/15	9446	52735	-	-
75.	Chóralna 2	G-28	370/11, 377/5, 372/7	2863	91137, 120830	-	-
76.	Siewna 9/13	P-06	18/12	7278	98035	-	-
77.	Azaliowa 12	P-06	21/27	1264	145941	-	-
78.	Azaliowa 2a	P-06	21/28	157	125608	-	-
79.	Żniwna 10/14	P-06	57/28	22759	95410	-	-
80.	Żniwna 10/14	P-06	57/29	1167	139138	-	-
81.	Siewna 21	P-06	20/4	3063	95195	-	-
82.	Siewna 15	P-06	21/33, 21/34, 21/35, 21/36	51810	87541	-	-
83.	Kasprzaka 6	P-08	13/35, 13/52, 13/53	2398	115421	-	-
84.	Kasprzaka 6	P-08	13/26	2405	175551	-	-
85.	al. Włókniarzy 215	P-17	15/11	2794	120508	-	-
86.	Karolewska 38/40	P-18	52/6	1005	128995	-	-

87.	al. Mickiewicza 10	P-20	256/13	2308	134371	-	-
88.	Żeromskiego 94B i 94C	P-20	256/14, 256/15, 256/18	4582	127900	-	-
89.	Żeromskiego 96	P-20	256/16	1659	127902	-	-
90.	Maratońska 111 / Popieluszki 4	P-23	359/44, 359/50	718	178141 176079	-	-
91.	Maratońska 111 / Popieluszki 4	P-23	359/48, 359/51, 359/52, 359/53, 359/55, 359/56; 359/57, 359/54	12890	56346; 176079	-	-
92.	Maratońska 111	P-23	359/45	862	179763 odl. z KW 56346	-	-
93.	Maratońska 111 / Popieluszki 4	P-23	359/43, 359/49	3579	176854 176079	-	-
94.	Maratońska bn.	P-23	359/42	2425	177156 odl. z KW 56346	-	-
95.	Bratysławska 23	P-26	113/23	2938	91136	-	-
96.	Politechniki 5	P-29	64/82, 64/93	23185	158445	-	-
97.	Politechniki 3b, 5	P-29	64/77, 64/96	8314	117210, 131932	-	-
98.	Politechniki 9b	P-29	64/41, 64/76, 64/81	29931	88880, 118260, 145131	-	-
99.	Politechniki 5	P-29	64/80	3628	122689	-	-
100.	Rembielińskiego 14	P-29	64/100, 64/102, 64/104, 64/99	7361	153496	-	-
101.	Rembielińskiego 14	P-29	64/101, 64/103, 64/98	4499	153496	-	-
102.	Rembielińskiego 16/18	P-29	64/95	613	153497	-	-
103.	Rembielińskiego 16/18	P-29	64/84, 64/86, 64/88, 64/91	22704	158446	-	-

Uwaga do cz. A.: Nabycie prawa własności gruntu przez użytkownika wieczystego będzie realizowane w trybie ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm. – tryb administracyjny).

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Cel wyceny
1.	Pomorska 83/85	S-02	51/19, 51/20	99	97169	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Sterlinga 8a	S-02	6/26	3620	128139	
3.	Pomorska 58	S-02	6/25	2544	160234	
4.	Narutowicza 43	S-02	264/2	1749	4385	
5.	Narutowicza 136	S-04	128/12	9469	96974	
6.	Narutowicza 130	S-04	127/6, 127/7	9338	133363	
7.	Zelwerowicza 28a	S-05	38/2	386	142103	
8.	Zelwerowicza 28a	S-05	38/1	490	142102	
9.	Narutowicza 107a	S-05	38/4	2267	27667	
10.	Tuwima 22/26	S-06	172/4	220	120676	
11.	Tuwima 38	S-06	179/1	2758	112955	
12.	Tuwima 28	S-06	169/5	8777	124904	
13.	Sienkiewicza 9	S-06	42/7	766	84038	
14.	Tuwima 36	S-06	178/1	1264	1631	
15.	Narutowicza 13	S-06	39/14	1734	85067	
16.	Sienkiewicza 9	S-06	42/8	1310	84038	
17.	Sienkiewicza 171	S-09	80	6135	71860	
18.	Stokowska 17/19	W-08	6/4	21614	100810	
19.	Czechosłowacka 5A	W-15	14/4	102	127701	
20.	Tuwima 98	W-24	231/1	3079	123737	
21.	Tuwima 98a	W-24	231/2	5966	112918	
22.	Tuwima 66/Wodna 3	W-24	4/14	8862	2784	
23.	Targowa 28/30	W-24	88/4	11633	97432	
24.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/71, 3/204	9611	144603	
25.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/72, 3/83, 3/85	8656	173709 137370 145475	
26.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/158	265	odłączone z 148667	
27.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/61, 3/119	13313	178792	
28.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/105	9201	170756	
29.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/108, 3/109	32111	170568 141806	
30.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/255, 3/257	10907	181890	

31.	al. Piłsudskiego 141	W-27	169/11, 3/126, 3/128, 3/129, 3/132, 3/134, 3/136, 3/137, 3/207, 3/208, 3/209, 3/215, 3/216, 3/217, 3/218, 3/219, 3/220, 3/221, 3/222, 3/223, 3/224, 3/225, 3/226, 3/227, 3/228, 3/230, 3/231	56955	91023
32.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/92, 3/93	33581	181890
33.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/148	3172	160419
34.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/212, 3/213, 3/214	6339	161606
35.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/250, 3/251, 3/252, 3/253, 3/254, 3/255	17959	181890
36.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/58, 3/120, 3/121	13470	182077 178240
37.	al. Piłsudskiego 135	W-27	1/11	977	182075
38.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/98, 3/99, 3/100	4417	91023 170228
39.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/51	15116	91170
40.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/146, 3/147	2556	146763
41.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/150	722	172577
42.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/52, 3/94	8580	145809
43.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/43	1708	88543
44.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/97	4066	148666
45.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/68	407	128312
46.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/123	949	156611
47.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/124, 3/125	2202	144172
48.	Piłsudskiego 143	W-27	4/92	926	128313
49.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/261	3744	172378
50.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/133	2545	174827
51.	Niciarniana 51/53	W-27	228/218, 228/242, 228/243, 228/244, 228/245	11454	87836
52.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/7	3795	109007
53.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/260	2993	172378
54.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/66	1278	88558
55.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/141	925	172185
56.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/153	940	odłączone z 160419
57.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/156	1226	149854
58.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/258, 3/259	5426	150236
59.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/140	1451	171210
60.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/64	479	144323
61.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/151, 3/152	1150	172578
62.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/67, 3/117, 3/143, 3/144, 3/145, 3/157	27170	148667 146764
63.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/36	3682	88548
64.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/201	67	176321

65.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/203	109	144603
66.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/69	695	168238
67.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/270, 3/271	2897	141807
68.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/84, 3/86, 3/87, 3/88, 3/89	20584	162942
69.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/30	911	69500
70.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/97	1298	88556
71.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/91, 3/210, 3/211	9335	179365
72.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/44	3905	88544
73.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/66, 3/75, 3/77, 3/139	46024	179371 165282 139237
74.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/118	4904	162318
75.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/47, 3/205, 3/206	5142	91852 152474
76.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/28	3730	88538
77.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/142, 3/74	2416	161605
78.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/127	1465	161604
79.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/138	4040	149140
80.	al. Piłsudskiego 153	W-27	16/5, 17/2	5701	121383
81.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/91	141	128313
82.	al. Piłsudskiego 141	W-27	18/18	19549	147868
83.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/53, 4/54, 4/55, 4/50, 4/51, 4/57	71879	88563, 88564, 88565, 69500, 88561, 88567
84.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/29	536	88539
85.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/93	431	128313
86.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/102	3567	148668
87.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/88	459	164070
88.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/89	644	128313
89.	al. Piłsudskiego 153	W-27	10/3	8068	118730
90.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/149	1681	odłączone z 160419
91.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/135	1334	168236
92.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/96	1326	88556
93.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/101	1423	179372
94.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/155	850	171793
95.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/72, 4/73	2083	128315 128314
96.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/90	130	128313
97.	al. Piłsudskiego 153	W-27	16/4, 16/7, 16/8, 17/1	15224	139501 97535

98.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/82	937	160418	
99.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/85	1502	88546	
100.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/76	1465	88559	
101.	al. Piłsudskiego 141	W-27	3/154	1317	odłączone z 160419	
102.	al. Piłsudskiego 143	W-27	4/61	7793	88551	
103.	Niciarniana 60	W-27	229/15, 229/16	8357	31308	
104.	Niciarniana 49	W-27	4/52, 4/58, 4/59	41474	88562 88655 88656	
105.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	89/27	4322	162578	
106.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	89/19	1152	162712	
107.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	89/23, 89/37	6946	166133	
108.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	86/2, 89/14, 89/15, 89/29, 89/31, 89/33, 89/35, 89/36, 89/38, 89/39, 89/40, 89/41, 89/42, 89/43, 89/44, 89/45, 93/5	29687	168939, 172849, 128471, 162713, 171386,	
109.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	89/22, 89/32	3282	128471	
110.	Przybyszewskiego 199/205	W-30	89/34	2044	128471	

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2008r.

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego* (zał. Nr 1):

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną grupę stanowiącą przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
(uprawniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

	Ilość operatów szacunkowych w grupie	Cena jednostkowa netto za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	103 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

	Ilość operatów szacunkowych w grupie	Cena jednostkowa netto za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto* za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	110 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – prosimy wymienić, których:
zawartych na stronach od do

.....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

(nazwa i siedziba)

Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego*

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2008r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działa na podstawie Zarządzenia Nr 30/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.04.2002r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A i B) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. A) gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym lub naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, że ustalona nowa opłata roczna jest nieuzasadniona Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2008r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 20 operatów (w tym obowiązkowo 3 operaty z Lp. 1 – 3 załączonego „Wykazu nieruchomości”) w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 20 operatów w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 4 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy, część 5 – pozostała część zamówienia w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy P.z.p., z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy P.z.p.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy – iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2008r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działa na podstawie Zarządzenia Nr 30/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.04.2002r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, że ustalona nowa opłata roczna jest nieuzasadniona Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2008r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 20 operatów w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 20 operatów w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 4 – nie mniej niż 20 operatów w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy, część 5 – pozostała część zamówienia w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy P.z.p., z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy P.z.p.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytym wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy – iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca