WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

3.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I", ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Zgierska 19** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**69,96**	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (zaślepiona)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 215/1, KW 116689)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa pokrycia dachowego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I", ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

4.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pabianicka 200** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**68,40**	5	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-40, działka 40/1, KW 89222)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie boazerii w trzech pomieszczeniach, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach, - wymiana listew przypodłogowych we wszystkich pomieszczeniach, - drzwi wewnętrzne (2 szt.) do odnowienia i (1 szt.) do wymiany, - wymiana jednego okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,13m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	**Rudzka 77** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**23,00**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-52, działka 8, KW 101455)	Lokal odnowiony – do wymiany instalacja elektryczna wewnątrz lokalu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty w oknach i drzwiach wejściowych – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,96m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

5.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD", ul. Lubelska 9/11.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Podgórna 27** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,73**	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb G-05, działki 310/1, 310/2, KW 113288, 4012)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód", ul. Lubelska 9/11.
2.	**Przybyszewskiego 79** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,02**	2	parter, prawa oficyna (wejście ze szczytu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb G-04, działka 162, KW 42575)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna (zasilająca oraz wewnętrzna). Wysokość lokalu – 2,73m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód", ul. Lubelska 9/11.
3.	**Sosnowa 32** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38złZ w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**35,75**	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne z lokatorami	Miasto Łódź (obręb G-04, działka 57, KW 100306)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,53m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód", ul. Lubelska 9/11. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

6.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD", ul. Ciasna 19[A].

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Ciołkowskiego 5** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**13,54**	1	parter w bloku mieszkalnym (wejście z zewnątrz pod III klatką schodową)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb G-12, działka 497/1, KW LD1M/00047129/1	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie ścian do wysokości 0,60m, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Okno w lokalu zabezpieczone płytą pilśniową. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,10m do 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].
2.	**Kilińskiego 206** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	**151,82**	6	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.,, w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb G-05, działka 29, KW 94955)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia ścian od strony okien do wys. 1,2m, - położenie brakujących tynków w dwóch pomieszczeniach, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okien i drzwi wewnętrznych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu, - demontaż instalacji c.o., - wymiana wodomierzy, - wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

7.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	***5.***	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Pabianicka 1** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**44,22**	2	parter w podwórzu (budynek gospodarczy)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 178/1, KW 34319)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana deski sedesowej. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.
4.	**Piaseczna 10** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**39,80**	3	parter, front (wejście z bramy)	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka-niowa (obręb G-12, działka 348, KW 95541)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia piec akumulacyjny. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.
5.	**Sanocka 24** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**37,38**	2	parter w budynku frontowym (wejście ze szczytu)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka-niowa (obręb G-12, działka 78/5, KW 47770)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

8.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Legionów 38** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**98,04**	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb PP-09, działka 112, KW 95911)	Lokal do remontu w zakresie: - sprawdzenie pokrycia dachu i jego ewentualna naprawa, - rozebranie ścianek działowych w trzech pomieszczeniach, - rozebranie pieca piekarniczego oraz demontaż elementów metalowych ze ścian, - wymiana tynków ścian i sufitów, - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ścian na pow. ok. 50%, - likwidacja zacieków na sufitach na pow. ok. 10m², - malowanie ścian i sufitów, - ułożenie nowej posadzki cementowej wraz z położeniem terakoty, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zamontowanie grzejników elektrycznych, - sprawdzenie instalacji wod.-kan., usunięcie ewentualnych usterek oraz wymiana osprzętu, - sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	**1-go Maja 41** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**58,78**	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-09, działka 217, KW 7012)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na suficie w jednym pomieszczeniu (ok. 5m²), - likwidacja zawilgocenie i zagrzybienia ścian na pow. ok. 50m², - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy oraz od strony klatki schodowej, - regulacja i malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji, - wymiana osprzętu sanitarnego, - zamontowanie grzejników elektrycznych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

9.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY", ul. Wapienna 15.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Odolanowska 2** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**15,40**	1	garaż Nr 8 w zespole garaży Nr IV	inst. elektryczna	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-07, działka 393/62, KW 78609)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny", ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

10.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA", ul. Radwańska 31.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Skłodowskiej-Curie 34** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**22,23**	1	garaż w poprzecznej oficynie	kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 58, KW 36824)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31.
2.	**Skłodowskiej-Curie 34** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**23,20**	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 58, KW 36824)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31.
3.	**Wólczańska 145** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**30,16**	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 11, KW 116429)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

11.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK", pl. Barlickiego 11.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Gdańska 77** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**17,20**	1	garaż Nr 7 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 233/2, KW 88281)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie szczytowej, - białkowanie ścian. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek", pl. Barlickiego 11.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

12.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I", ul. Piotrkowska 86.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Tuwima 30** w.1.500zł s.w. 4,21zł	I	magazyn	**64,76**	2	suterena w budynku frontowym (wejście z podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-03, działka 173/3, KW 76438)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki cementowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak instalacji wod.-kan. oraz wentylacji i ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

13.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Nawrot 42** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**24,83**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-06, działka 315, KW 74942)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe odwilgocenie tynków ścian na pow. ok. 3m², - usunięcie płyty pilśniowej ułożonej na ścianach do wys. 2,20m, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi wejściowych i okna, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji oraz grzałek w piecu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	**Sienkiewicza 75/77** w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	**23,10** w tym część wspólna **3,01**	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 13)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/5, KW 102854)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

14.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	***5.***	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Targowa 1/3** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	**27,00**	1	I piętro w budynku Nr 19 (pok. nr 104)	inst. elektryczna, wspólne w.c.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

15.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Rewolucji 1905r. nr 18** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**25,72**	2	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okna od podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza budynkiem	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 221/1, KW 56914)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian od strony podwórza, - zbicie odparzonych tynków i położenie nowych, - zbicie płytek ceramicznych ułożonych nad zlewem, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana podłóg w obu pomieszczeniach, - zamurowanie spiżarni podokiennej, - likwidacja drzwi w jednym pomieszczeniu, - przebudowa pieca kaflowego, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana zlewu wraz z syfonem. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - pomieszczenie nr 1 – 2,00m, - pomieszczenie nr 2 – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

16.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO", ul. Piotrkowska 17.

L.p.	*Adres Lokalu* wadium / stawka wywoł./m^2 (netto)	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m^2*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Próchnika 1** w.1.500zł s.w. 31,93zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**46,89** w tym część wspólna **0,86**	2	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wspólne w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w 2 pomieszczeniu, - drzwi wejściowe do dopasowania i wymiana klamki, - drzwi wewnętrzne do dopasowania i malowania od strony pomieszczenia nr 1 oraz do wymiany klamka, - wymiana pękniętej szyby w oknie w pomieszczeniu nr 1, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, - do przebudowy instalacja zasilająca grzałki w piecu kaflowym wraz z wymianą tablicy obwodowej w szafce na klatce schodowej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	**Próchnika 1** w.1.500zł s.w. 31,93zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**48,87** w tym część wspólna **6,87**	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 301)	inst. elektryczna, wspólne w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia w ościeżach, - malowanie sufitu, - dopasowanie, naprawa i malowanie drzwi wejściowych. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

17.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	***5.***	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Próchnika 1** w.1.500zł s.w. 31,93zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**36,10** w tym część wspólna **6,49**	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 321)	inst. elektryczna, wspólne w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków po zalaniu wraz z przetarciem tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek podłogowych, - naprawa, dopasowanie i malowanie drzwi, - wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	**Wschodnia 23** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**37,72**	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 133, KW 556)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 70% tynków w pomieszczeniu nr 2, - pozostałe tynki w pomieszczeniu nr 2 do naprawy, - malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu nr 2, - szpachlowanie i malowanie podłogi z desek w pomieszczeniu nr 1, - wymiana podłogi w pomieszczeniu nr 2, - uzupełnienie oszklenia oraz naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana drzwi wewnętrznych oraz okien, - wymiana parapetów wewnętrznych, - zamontowanie parapetów zewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak instalacji wod.-kan. oraz wentylacji. Wysokość lokalu – 3,37m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
5.	**Wschodnia 25** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**16,22**	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 134, KW 88705)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitu, - przetarcie pozostałych tynków, - demontaż ścianki działowej, - malowanie ścian i sufitu, - usunięcie płytek podłogowych oraz ułożenie wykładziny PCV i listew przyściennych, - wymiana drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak instalacji wod.-kan. oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,66m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

18.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	***5.***	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
6.	**Wschodnia 37** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**18,51**	2	parter, prawa oficyna (wejście od strony ulicy Rewolucji 1905r. nr 10)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 159, KW 88664)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy i przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej, - uzupełnienie szyby w drzwiach wejściowych oraz ich regulacja i malowanie, - malowanie okien wraz z kratami i parapetami, - malowanie drewnianych schodów, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

19.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE", ul. Pomorska 115.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Jaracza 80** w.1.500zł s.w. 4,30zł w.1.500zł s.w. 4,30zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**33,56**	3	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-02, działka 214, KW 74473)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze", ul. Pomorska 115. **UWAGA:** Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

20.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Wilcza 4** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**70,76**	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 134/37, KW 29791)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach wraz z naprawą podłoża. Pozostałe prace związane z odnowieniem lokalu (naprawa tynków przed malowaniem, malowanie ścian i sufitów, odnowienie okien i drzwi oraz uzupełnienie oszklenia), zostaną wykonane przez dotychczasowego najemcę przed zdaniem lokalu. Wysokość lokalu – 3,20m. Lokal w trakcie użytkowania. Klucze zostaną przekazane do dyspozycji ZGM Widzew-Księży Młyn po 30.04.2008r.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

21.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Potokowa 19** w.1.500zł s.w. 4,01zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**36,29**	2	piwnica w budynku frontowym (wejście z korytarza piwnicznego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb W-12, działka 400/64, KW 878)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany okna (2 szt.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 29.04.2008r.

22.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Tuwima 67** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**26,46**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 111/1, KW 88283)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy, - wymiana okna, - wymiana zamków i kluczy, - malowanie lub likwidacja szafy ściennej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.