

Łódź, dn. 02.04.2008 r.

BRN.I.3411/15 - 2 /08

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu o zamówienie publiczne
prowadzone w trybie przetargu
nieograniczonego na:
pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego
zadania inwestycyjnego: „Budowa hali
wielofunkcyjnej w Łodzi – al. Unii Lubelskiej 2 –
dokończenie budowy”.**

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) niniejszym przesyłamy treść zapytania wraz z wyjaśnieniem dotyczącym specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla ww. przetargu nieograniczonego na: na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego zadania inwestycyjnego: „Budowa hali wielofunkcyjnej w Łodzi - al. Unii Lubelskiej 2 - dokończenie budowy” ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia 06.03.2008, ogłoszenie 2008/S 46-063943.

Pytanie:

Cyt: „Zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

I. W rozdziale 9 pkt 9.1 ppkt 9.1.3.2

„wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności:

Kierownik budowy (...)

Prosimy o wyjaśnienie.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego.

Inwestor zastępczy działając na rzecz Zamawiającego przejmuje obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego.

Z kolei Kierownik budowy o którym mowa w rozdziale 9 pkt 9.1.3.2. oraz w dalszej części SIWZ (pkt 24.6.1 oraz pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia) jest osobą, która kieruje budową i prowadzi dokumentację przebiegu robót reprezentuje zatem Wykonawcę robót, a więc powinien być przez niego powołany.

Natomiast osobami, które reprezentują inwestora na budowie są inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Dbają oni o interesy Zamawiającego przez min. sprawdzanie jakości wykonanych robót, potwierdzanie ich faktycznego wykonania a więc kontrolują działania kierownika budowy.

Powstaje zatem wątpliwość czy Inwestor zastępczy pełniąc funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego może jednocześnie pełnić funkcję kierownika budowy?

Podsumowując nasze wątpliwości stwierdzamy, że Inwestor zastępczy działając na rzecz Zamawiającego przejmuje obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz innych

obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego w tym także w zakresie kontrolowania pracy kierownika budowy powołanego przez Wykonawcę robót budowlanych.”

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) – art. 42 ust 1 Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia w określonej specjalności.

Prawa i obowiązki kierownika budowy określone są art. 22 i 23 ww. ustawy, natomiast prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określone są w art. 25 i 26 tej ustawy.

Art.24 ust.1 stanowi, że łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego jest niedopuszczalne.

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy umieszczone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pkt.24.6.1., pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia oraz § 3 ust.2 pkt 2 nie są sprzeczne z przepisami prawa.