

Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź – Górna
93-590 Łódź, al. Politechniki 32

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

UTRZYMANIE POMNIKÓW NA TERENIE DZIAŁANIA DELEGATURY ŁÓDŹ-GÓRNA URZĘDU MIASTA ŁODZI

Zatwierdził:

Kwiecień 2008 r.

I. Zamawiający

Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź - Górna,
93-590 Łódź, al. Politechniki 32,
tel. 0-42 638-56-14, fax 0-42 638-56-04, 0-42 638-56-23
adres strony internetowej: www.uml.lodz.pl
e-mail: komunalny.gorna@uml.lodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655), zwanej dalej ustawą.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie i konserwacja pomników zlokalizowanych na terenie działania Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi (kod CPV 74.74.00.00-8 – różne usługi czyszczenia).
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) **Pomnik Władysława Reymonta, pl. Reymonta:**
 - usuwanie napisów graffiti,
 - zamocowanie płyt znajdujących się w otoczeniu pomnika,
 - oczyszczenie z resztek betonu podmurówki na której ułożone są płyty otaczające pomnik oraz wykonanie opaski z płyt granitowych,
 - mycie pomnika,
 - omiatanie terenu wokół pomnika,
 - uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,
 - oczyszczanie terenu wokół pomnika ze śmieci, starych wiązanek i zniczy oraz usuwanie stearyny,
 - dekoracja pomnika wiązką w barwach narodowych i zniczami w dniu 1 listopada.
 - 2) **Obelisk ku czci 14-stu Straconych, skrzyżowanie ul. 14-stu Straconych i ul. Kalinowskiego:**
 - omiatanie i usuwanie darni z terenu wokół obiektu,
 - usuwanie zanieczyszczeń i połamanych lub suchych gałęzi krzewów,
 - mycie tablicy i płyt wewnątrz obiektu,
 - dekoracja obiektu wiązkami o barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych w dniach 1 września oraz 1 i 11 listopada,
 - uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,
 - oczyszczanie terenu obiektu ze śmieci, starych wiązanek i zniczy oraz stearyny,
 - koszenie trawy i chwastów wokół obiektu
 - 3) **Pomnik Juliusza Słowackiego, przed Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Obywatelskiej:**
 - mycie pomnika,
 - odnowienie tablicy pamiątkowej,
 - uzupełnianie śrub w tablicy pamiątkowej i spoin cokołu,
 - oczyszczanie tablicy pamiątkowej,
 - uporządkowanie i omiatanie terenu wokół pomnika.

- 4) **Obelisk ku czci B. Głowackiego i T. Kościuszki, cmentarz pod wezwaniem św. Józefa, ul. Mierzejowa:**
 - omiatanie, usuwanie darni i samosiewów z terenu wokół obiektu,
 - wymiana spoin cokołu,
 - wymiana betonowego obrzeża u podnóża cokołu,
 - odnowienie krzyża,
 - mycie tablicy pamiątkowej,
 - dekoracja obiektu wiązkami w barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych 3 maja i 1 listopada,
 - uporządkowanie obiektu po świątach okolicznościowych,
 - oczyszczanie terenu obiektu ze śmieci, starych wiązanek i zniczy oraz stearyny,
- 5) **Tablica pamiątkowa upamiętniająca wizytę papieża Jana Pawła II w Łodzi, umieszczona na ogrodzeniu zakładów „NEK” ul. Pabianicka 184/186**
 - mycie tablicy,
 - omiatanie terenu wokół obiektu,
 - porządkowanie i usuwanie śmieci, starych wiązanek i stearyny,
 - odtworzenie trawnika (z rolki) 15 m² przed obchodami Dnia Papieskiego
 - dekoracja obiektu wiązkami w barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych: obchodów rocznicy wizyty Jana Pawła II w Łodzi w czerwcu, obchodów Dnia Papieskiego w dniu w październiku i 1 listopada,
 - uporządkowanie obiektu po świątach okolicznościowych,
- 6) **Pomnik Matki Polki przy ICZMP ul. Rzgowska 281/289:**
 - rekultywacja trawnika wokół pomnika (na podwyższeniu) z wymianą ziemi na głębokość 10 cm,
 - koszenie trawnika na skarpie i wokół obiektu-6 x w sezonie wegetacyjnym,
 - podlewanie trawnika, krzewów oraz bylin w gazonach-w sezonie wegetacyjnym przy braku opadów,
 - uzupełnianie krzewów i bylin w gazonach,
 - pielęgnowanie krzewów i gazonów,
 - pielęgnacja krzewów
 - uzupełnianie kory w krzewach (warstwą grubości 10 cm),
 - usuwanie zanieczyszczeń w krzewach,
 - usuwanie napisów graffiti,
 - mycie pomnika (cokołu i postaci),
 - omiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie darni wyrastającej ze spoin,
 - uzupełnienie brakujących płyt na obrzeżu otoczenia pomnika,
 - pomalowanie obrzeża w kolorze szarym,
- 7) **Obelisk-kamień upamiętniający budowę ICZMP, róg ulic Rzgowskiej i Paradnej:**
 - mycie tablicy pamiątkowej i obelisku-kamienia,
 - porządkowanie i oczyszczanie ze śmieci terenu wokół obiektu,
 - koszenie trawnika wokół obiektu 6 x w sezonie wegetacyjnym.
- 8) **Głaz upamiętniający Członków Spółdzielni Lokator, ul. Lokatorska 11**
 - omiatanie i usuwanie darni z terenu wokół obiektu,
 - usuwanie zanieczyszczeń (śmieci, stearyny, starych wiązanek itp.) oraz połamanych lub uschniętych gałęzi krzewów,
 - pielęgnacja krzewów,
 - mycie tablicy i głazu,
 - bielenie obrzeża trawnikowego,

- dekoracja obiektu wiązką w barwach narodowych i zniczami z okazji dnia 1 listopada,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,

3. Specyfikacja techniczno-materiałowa:

- 1) prace porządkowe muszą być wykonywane w sposób ciągły z częstotliwością zapewniającą utrzymanie właściwego stanu sanitarno-porządkowego przez cały okres trwania umowy,
 - 2) prace konserwatorskie rzeźb pomników i ich cokołów (mycie, uzupełnianie śrub, spoin, usuwanie graffiti itp.) muszą być wykonywane w sposób ciągły aby zapewnić właściwy stan obiektów przez cały okres trwania umowy,
 - 3) prace konserwatorskie elementów malej architektury (malowanie ogrodzeń, obrzeży, itp.) muszą być wykonane jednokrotnie w terminie do 3 tygodni od zawarcia umowy,
 - 4) prace pielęgnacyjne zieleni muszą być wykonywane w sposób ciągły aby zapewnić optymalne warunki rozwoju roślin w ciągu okresu wegetacji,
 - 5) wiązanki okolicznościowe o barwach narodowych mają składać się z 5 szt., anturium białych i 5 szt., anturium czerwonych na jodle. Wiązanka okolicznościowa w celu dekoracji tablicy upamiętniającej wizytę papieża Jana Pawła II w Łodzi, umieszczona na ogrodzeniu zakładów „NEK” ul. Pabianicka 184/186, z okazji obchodów rocznicy wizyty papieża musi być wykonana na stojaku. Po zakończeniu obchodów stojak będzie przekazany do Zamawiającego. O terminie obchodów upamiętniających wizytę papieża w Łodzi oraz Dnia Papieskiego Zamawiający powiadomi co najmniej na dwa tygodnie wcześniej,
 - 6) flagi: papieska, łódzka i narodowa muszą być o wymiarach 75-102 cm, ustawione na stojaku. Flagi ustawione będą z okazji obchodów rocznicy wizyty papieża. Po zakończeniu obchodów flagi i stojak zostaną przekazane do Zamawiającego,
 - 7) znicze: szklane o wysokości 45-50 cm,
 - 8) rekultywacja trawnika musi być przeprowadzona w terminie do 20 maja.
4. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na 30-dniowy termin płatności.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w swojej ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy realizować w terminie do 30 listopada 2008 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków:

doświadczenie

warunek spełnią wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali należycie minimum trzy usługi, polegające na bieżącym utrzymywaniu pomników o wartości minimum 10.000 zł oraz posiadający dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

3. Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że: warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy spełniają łącznie wszyscy wykonawcy; warunki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy spełnia każdy z wykonawców.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1). aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2). oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r.
2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - 1). wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców,
 - 2). dokumenty potwierdzające, że wszystkie usługi wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w pkt 1 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
4. Dokument, o którym mowa w pkt 3 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje mogą być przekazywane przez zamawiającego i wykonawców pisemnie lub faksem (faks : 0 42 6385604).
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Środki ochrony prawnej (protesty) wykonawca może składać wyłącznie w formie pisemnej.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz taką informację zamieści na stronie internetowej.
8. Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
 - sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia — Małgorzata Szambelan — pok. 210, tel. 0-42 6385650.
 - sprawy dotyczące procedury przetargowej — Hanna Prokopek — pok. 217, tel. 0-42 6385657,

VIII. Wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. W przypadku podpisania oferty lub innych dokumentów złożonych wraz z ofertą przez osobę inną niż wynika to z załączonych do niej dokumentów, do oferty należy załączyć dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy załączyć stosowny dokument, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert (samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi wykonawcami) lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
7. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
8. Formularz oferty wraz z załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. musi być parafowane przez wykonawcę.
11. W przypadku gdyby oferta lub oświadczenia zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
13. Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
14. Oferta powinna być złożona w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej nazwy zamówienia publicznego: „**Oferta na utrzymanie pomników**” oraz „**Nie otwierać przed dniem 15.04.2008r. godz. 13:00**”. Opakowanie (koperta) zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Górna, al. Politechniki 32, 93-590 Łódź, pok. 215 oraz opatrzone nazwą i adresem wykonawcy.
15. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w pokoju 215 do dnia **15.04.2008r.** do godz. **12:30**.
2. Wszystkie oferty złożone po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **15.04.2008r.** o godz. **13:00** w siedzibie Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi przy al. Politechniki 32, pok. 114. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w oparciu o szczegółowy zakres prac oraz specyfikację techniczno-materiałową.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na wykonanie usługi. Cena będzie obejmować m.in.:
 - podatek VAT,
 - robocizną bezpośrednią,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na miejsce prac i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
 - koszty transportu,
 - koszty pośrednie,
 - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca określi ryczałtową cenę za wykonanie usługi w okresie obowiązywania umowy. Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna i nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. Opis kryteriów i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

cena	-	100 %
------	---	-------

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \text{cena minimalna} / \text{cena badana} \times 100 \text{ pkt.}$$

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.
4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
7. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych Zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
8. Jeżeli wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny jego oferta zostanie odrzucona.
9. Jeżeli wystąpią błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, oferta zostanie odrzucona.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza zgodnie z przyjętym kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
2. Przed upływem terminu związania ofertą zamawiający powiadomi wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się wykonawcy będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej specyfikacji i stanowi jej integralną część.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI rozdział 2 ustawy (art. 179 ÷ 183).

XVIII. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie cywilnym.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Formularz oświadczenia dot. spełnienia wymogów art. 22,
- 4) Formularz: wykaz usług.

OFERTA

**Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź-Górna
Al. Politechniki 32
93-590 Łódź**

Po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczącą zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **utrzymanie pomników na terenie działania Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi** my niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy (wykonawców) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

1. Oferujemy wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za cenę:

brutto **zł (słownie**
.....)

na podstawie następującego wyliczenia:

L.p.	Rodzaj robót	Cena wykonania usługi brutto
1.	2.	3.
1.	Utrzymanie pomnika Władysława Reymonta	
2.	Utrzymanie obeliski ku czci 14 Straconych	
3.	Utrzymanie pomnika Juliusza Słowackiego	
4.	Utrzymanie obeliski ku czci B. Głowackiego i T. Kościuszki	
5.	Utrzymanie tablicy upamiętniającej wizytę papieża Jana Pawła II	
6.	Utrzymanie pomnika Matki Polki	
7.	Utrzymanie obelisku upamiętniającego budowę ICZMP	
8.	Utrzymanie głazu upamiętniającego członków Spółdzielni Lokator	
9.	RAZEM	

2. Zamówienie będziemy wykonywać w terminie do 30 listopada 2008 roku.
3. Wyrażamy zgodę na 30-dniowy termin płatności faktur.

4. Usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami. / Następujące prace zamierzamy powierzyć podwykonawcom:*

.....
.....
.....

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

6. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
.....

(wypełniają jedynie wykonawcy składający wspólną ofertę)

8. Oświadczamy, że nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania niżej wymienionych informacji zawartych w naszej ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o nieuczciwej konkurencji:

.....
.....
.....

9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

Załącznik nr 1. odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

Załącznik nr 2. oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r.,

Załącznik nr 3. wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców,

Załącznik nr 4. dokumenty potwierdzające, że wszystkie usługi wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie,

Załącznik nr 5.

Załącznik nr 6.

Podpis wykonawcy:

.....
(osoby upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić.

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu na **utrzymanie pomników na terenie działania Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi**

- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
data, miejscowość

.....
pieczęć i podpis (podpisy)

Nazwa i adres
wykonawcy

.....

WYKAZ USŁUG

odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia
wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Odbiorca

.....
Podpis wykonawcy

UMOWA nr (PROJEKT)

W dniu pomiędzy Miastem Łódź zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi:

1.
2.

a z siedzibą w działającym na podstawie reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., nr 223 poz. 1655).

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji prac mających na celu bieżące utrzymanie i konserwację pomników zlokalizowanych na terenie działania Delegatury Łódź-Górna UML.
2. Szczegółowy zakres prac:

1) Pomnik Władysława Reymonta, pl. Reymonta:

- usuwanie napisów graffiti,
- zamocowanie płyt znajdujących się w otoczeniu pomnika,
- oczyszczenie z resztek betonu podmurówki na której ułożone są płyty otaczające pomnik oraz wykonanie opaski z płyt granitowych,
- mycie pomnika,
- omiotanie terenu wokół pomnika,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,
- oczyszczanie terenu wokół pomnika ze śmieci, starych wiązanek i zniczy oraz usuwanie stearyny,
- dekoracja pomnika wiązką w barwach narodowych i zniczami w dniu 1 listopada.

2) Obelisk ku czci 14-stu Straconych, skrzyżowanie ul. 14-stu Straconych i ul. Kalinowskiego:

- omiotanie i usuwanie darni z terenu wokół obiektu,
- usuwanie zanieczyszczeń i połamanych lub suchych gałęzi krzewów,
- mycie tablicy i płyt wewnątrz obiektu,
- dekoracja obiektu wiązkami o barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych w dniach 1 września oraz 1 i 11 listopada,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,
- oczyszczanie terenu obiektu ze śmieci, starych wiązanek i zniczy oraz stearyny,
- koszenie trawy i chwastów wokół obiektu

3) Pomnik Juliusza Słowackiego, przed Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Obywatelskiej:

- mycie pomnika,
- odnowienie tablicy pamiątkowej,
- uzupełnianie śrub w tablicy pamiątkowej i spoin cokołu,
- oczyszczanie tablicy pamiątkowej,
- uporządkowanie i omiotanie terenu wokół pomnika.

4) Obelisk ku czci B. Głowackiego i T. Kościuszki, cmentarz pod wezwaniem św. Józefa, ul. Mierzejowa:

- omiotanie, usuwanie darni i samosiewów z terenu wokół obiektu,
- wymiana spoin cokołu,

- wymiana betonowego obrzeża u podnóża cokołu,
- odnowienie krzyża,
- mycie tablicy pamiątkowej,
- dekoracja obiektu wiankami w barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych 3 maja i 1 listopada,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,
- oczyszczanie terenu obiektu ze śmieci, starych wianek i zniczy oraz stearyny,

5) Tablica pamiątkowa upamiętniająca wizytę papieża Jana Pawła II w Łodzi, umieszczona na ogrodzeniu zakładów „NEK” ul. Pabianicka 184/186

- mycie tablicy,
- omywanie terenu wokół obiektu,
- porządkowanie i usuwanie śmieci, starych wianek i stearyny,
- odtworzenie trawnika (z rolki) 15 m² przed obchodami Dnia Papieskiego
- dekoracja obiektu wiankami w barwach narodowych i zniczami z okazji świąt okolicznościowych: obchodów rocznicy wizyty Jana Pawła II w Łodzi w czerwcu, obchodów Dnia Papieskiego w dniu w październiku i 1 listopada,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,

6) Pomnik Matki Polki przy ICZMP ul. Rzgowska 281/289:

- rekultywacja trawnika wokół pomnika (na podwyższeniu) z wymianą ziemi na głębokość 10 cm,
- koszenie trawnika na skarpie i wokół obiektu-6 x w sezonie wegetacyjnym,
- podlewanie trawnika, krzewów oraz bylin w gazonach-w sezonie wegetacyjnym przy braku opadów,
- uzupełnianie krzewów i bylin w gazonach,
- pielęgnowanie krzewów i gazonów,
- pielęgnacja krzewów
- uzupełnianie kory w krzewach (warstwą grubości 10 cm),
- usuwanie zanieczyszczeń w krzewach,
- usuwanie napisów graffiti,
- mycie pomnika (cokołu i postaci),
- omywanie, zbieranie śmieci, usuwanie darni wyrastającej ze spoin,
- uzupełnienie brakujących płyt na obrzeżu otoczenia pomnika,
- pomalowanie obrzeża w kolorze szarym,

7) Obelisk-kamień upamiętniający budowę ICZMP, róg ulic Rzgowskiej i Paradnej:

- mycie tablicy pamiątkowej i obelisku-kamienia,
- porządkowanie i oczyszczanie ze śmieci terenu wokół obiektu,
- koszenie trawnika wokół obiektu 6 x w sezonie wegetacyjnym.

8) Głaz upamiętniający Członków Spółdzielni Lokator, ul. Lokatorska 11

- omywanie i usuwanie darni z terenu wokół obiektu,
- usuwanie zanieczyszczeń (śmieci, stearyny, starych wianek itp.) oraz połamanych lub uschniętych gałęzi krzewów,
- pielęgnacja krzewów,
- mycie tablicy i głazu,
- bielenie obrzeża trawnikowego,
- dekoracja obiektu wianką w barwach narodowych i zniczami z okazji dnia 1 listopada,
- uporządkowanie obiektu po świętach okolicznościowych,

3. Specyfikacja techniczno-materiałowa:

- 1) prace porządkowe muszą być wykonywane w sposób ciągły z częstotliwością zapewniającą utrzymanie właściwego stanu sanitarno-porządkowego przez cały okres trwania umowy,
- 2) prace konserwatorskie rzeźb pomników i ich cokołów (mycie, uzupełnianie śrub, spoin, usuwanie graffiti itp.) muszą być wykonywane w sposób ciągły aby zapewnić właściwy stan obiektów przez cały okres trwania umowy,
- 3) prace konserwatorskie elementów małej architektury (malowanie ogrodzeń, obrzeży, itp.) muszą być wykonane jednokrotnie w terminie do 3 tygodni od zawarcia umowy,

- 4) prace pielęgnacyjne zieleni muszą być wykonywane w sposób ciągły aby zapewnić optymalne warunki rozwoju roślin w ciągu okresu wegetacji,
 - 5) wiązanki okolicznościowe o barwach narodowych mają składać się z 5 szt., anturium białych i 5 szt., anturium czerwonych na jodle. Wiązanka okolicznościowa w celu dekoracji tablicy upamiętniającej wizytę papieża Jana Pawła II w Łodzi, umieszczona na ogrodzeniu zakładów „NEK” ul. Pabianicka 184/186, z okazji obchodów rocznicy wizyty papieża musi być wykonana na stojaku. Po zakończeniu obchodów stojak będzie przekazany do Zamawiającego. O terminie obchodów upamiętniających wizytę papieża w Łodzi oraz Dnia Papieskiego Zamawiający powiadomi co najmniej na dwa tygodnie wcześniej,
 - 6) flagi: papieska, łódzka i narodowa muszą być o wymiarach 75-102 cm, ustawione na stojaku. Flagi ustawione będą z okazji obchodów rocznicy wizyty papieża. Po zakończeniu obchodów flagi i stojak zostaną przekazane do Zamawiającego,
 - 7) znicze: szklane o wysokości 45-50 cm,
 - 8) rekultywacja trawnika musi być przeprowadzona w terminie do 20 maja.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać określone w umowie prace od 2008r. do 30 listopada 2008r.

§ 3

1. Ogólny koszt powierzonych prac wynosizł. wraz z podatkiem VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie za usługę rozliczane będzie comiesięcznie po dostarczeniu faktury.
3. Zamawiający ureguje fakturę w terminie 30 dni od daty otrzymania, a należność prześle na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym 725-002-89-02.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym.....
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Prowadzącym i koordynatorem robót ze strony UMŁ jest przedstawiciel Delegatury Łódź-Górna Małgorzata Szambelan, tel. 638-56-50.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest:, tel.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z §2 ust. 2 umowy, Zamawiający sporządzi notatkę służbową i zawiadomi o powyższym Wykonawcę faksem, wyznaczając dodatkowy termin do usunięcia wad.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, określoną w § 7 ust. 1.
3. Kara, o której mowa w § 7 ust. 1 będzie miała zastosowanie w przypadku każdego bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty ustalonej w umowie.

§ 6

1. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty umownej za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace stanowiące przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na koniec miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. § 6 ust. 4 i § 7 ust. 2 wymaga zawiadomienia na piśmie w ciągu 3 dni od powstania przyczyn skutkujących odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku powstania szkody z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w § 10 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 7

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: