

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-04 jako działki nr: 268, 269, 271 i 273 o łącznej powierzchni 3703 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00082165/6.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00082165/6 i oznaczona jako działki nr 268, 269, 271, 273 o łącznej powierzchni 3703 m². Jest to nieruchomość niezabudowana, na której rośnie kilka drzew liściastych (jesion, topola, brzoza, kasztanowiec) i owocowych.

Dla nieruchomości przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17 brak planu miejscowego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomość znajduje się na terenach zwartej i rozproszonej strefy zurbanizowanej, dostępnej do inwestowania bez szczególnych warunków – z uwzględnieniem wymogów ochrony dziedzictwa historycznego i przyrodniczego oraz innych obowiązujących przepisów. Nieruchomość przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17 może zostać zabudowana budynkiem wielorodzinnym.

Rada Osiedla „Górniak” w terminie 21 dni od dnia odebrania wystąpienia (tj. od dnia 16. 05. 2007 r.) nie przedstawiła swojej opinii w sprawie sprzedaży tej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 1 300 000 zł.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej 11, 13, 15 i 17.