

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT

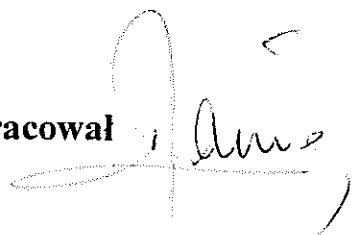
**Miejska Przychodnia „DĄBROWA”
Łódź ul. Felińskiego 7**

**- wykonanie robót remontowo –ogólnobudowlanych
w pomieszczeniach parteru budynku Miejskiej
Przychodni „DĄBROWA” w Łodzi przy
ul. Felińskiego 7**

kwalifikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	roboty budowlane
45332000-3	roboty w-k
45430000-0	pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	roboty malarskie i szklarskie
45420000-7	roboty w zakresie zakładania stolarki
45310000-3	roboty instalacyjne elektr.

Opracował



*tech. bud. JĘDRZEJ GOŁASZEWSKI
upr. Nr 254/78/WML z §2 ust. 1 pkt 2
i §13 ust. 1 pkt 1
91-348 Łódź, ul. Osinowa 18 A m. 2*

Marzec 2008

1. Warunki ogólne wykonania robót

1.1. Przedmiot i zakres robót

Realizacja programu dostosowawczego w Miejskiej Przychodni „Dąbrowa”.

Zakres robót:

- roboty budowlane

Wykonanie przebicia otworu drzwiowego w gabinecie fizykoterapii z nadprożem stalowym, bez osadzenia drzwi, oraz przedzielenie pomieszczeń ściankami z płyt g-k – szatnia rehabilitantów od komunikacji.

Wymiana posadzek na płytki z gresu oraz wykonanie glazury na ścianach.

Roboty malarskie w fizykoterapii – farby akrylowe wodoodporne.

Przebicia ścian do montażu wentylacji mechanicznej i obudowa przewodów wentylacji mechanicznej płytami g-k.

- roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne

Wymiana i montaż umywalek

- roboty instalacyjne elektryczne

Przeróbka instalacji w gabinecie fizykoterapii, oraz zasilenie urządzeń wentylacji mechanicznej

- instalacja co

Opis inwestycji znajduje się w projekcie i ujęty jest w kosztorysach.

1.2. Informacja o terenie budowy

Z uwagi na wykonanie robót w czasie działalności Przychodni, wykonawca powinien uzgodnić harmonogram prac z Inwestorem.

Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody z istniejącego obiektu na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykonawca musi zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza budowy w pomieszczeniach uzgodnionych z Zamawiającym.

Realizacja robót przez Wykonawcę nie może naruszać interesów osób trzecich, ponadto musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych.

W celu ochrony środowiska Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego usuwania odpadów z terenu budowy oraz zanieczyszczeń wynikających z technologii robót.

1.3. Roboty towarzyszące, tymczasowe i specjalne

Do robót towarzyszących i tymczasowych zalicza się wszystkie roboty które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności:

- wszelkie prace przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe i porządkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia
- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem
- zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie budowy

- działania ochronne zgodne z warunkami bhp

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tymczasowymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wymienione w opisie dokumentacji, kosztorysach lub SIWZ, a w szczególności:

- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały i wyroby budowlane stosowane do budowy muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie z postanowieniami Ustaw i przepisów wykonawczych:

- obwieszczenie MRRiB z dnia 10.11.2000r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane Dz.U.Mr 106 z 2000r. poz.1126
- ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych Dz.U.Nr 92 z 2004r. poz.881
- ustawa z dnia 30.08.2004r. o systemie oceny zgodności Dz.U.Nr 204 z 2004r. poz.2087
- przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

Wszystkie wyroby budowlane opisane w PB i kosztorysach spełniają założenia projektowe pod względem jakości, parametrów technicznych i standardów stosowanych dla przedmiotowego zamówienia.

Zamiana wyrobów zdefiniowanych na inne może nastąpić wyłącznie pod warunkiem zastosowania wyrobów równorzędnych, o nie gorszych parametrach niż przyjęte w PB i za zgodą autora projektu.

Wyroby budowlane nie zdefiniowane muszą być dobierane przez Wykonawcę robót zgodnie z PB i kosztorysami, sztuką budowlaną i ustawą o wyrobach oraz cechować się parametrami typowymi dla projektowanego obiektu.

3. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót są projekty i kosztorysy ofertowe z wykazami materiałów.

4. Odbiór robót budowlanych oraz działania związane z kontrolą, badaniami i odbiorem wyrobów

Inwestor powinien ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego który będzie odbierał poszczególne fazy robót ogólnobudowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PB, wymaganiami Stwor, SIWZ, planem BIOZ, programem zapewnienia jakości (PZJ) oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Postawą wykonania i odbioru robót są następujące dokumenty:

- obowiązujące normy PN
 - instrukcje ITB
 - instrukcje producentów (dostawców)
 - aprobaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi
 - atesty i certyfikaty
- oraz zasady sztuki budowlanej.

Wymagania dotyczące wykonania głównych robót ogólnobudowlanych:

Posadzki: : płytki przeciwpoślizgowe typu Gres 30*30 cm

Wykładziny ściennie: glazura 20*25 cm

Malowanie: farby akrylowe zmywalne nawierzchniowe

Ścianki działowe: płyty g-k gr. 12,5 mm na konstrukcji z kształtowników stal.profilowanych

Nadproża stalowe dwuteowne

Drzwi: jednoskrzydłowe gładkie (bez ozdób)

W-K: umywalki fajansowa, baterie sojące

Elektryczne: rozdzielnica TW, rozłącznik R-303/25A, przewody kabelkowe YDY, YTKSY, listwy przyściennie, gniazda, rury karbowane

UWAGA!

Opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe.

Opracował:

Jędrzej Gołaszewski

JĘDRZEJ GOŁASZEWSKI
technik budowlany
Opis i nadzór nad robotami budowlanymi
i robotami elektrycznymi i sanitarnymi