

Inwestor: **Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Widzew**  
Al. Piłsudskiego 100, 92-326 Łódź

## PROJEKT PRZETARGOWY

(STADIUM)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

**BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ (ul. Magazynowa)  
NA ODCINKU OD UL. FABRYCZNEJ DO UL. TYMIENIECKIEGO W ŁODZI**

LOKALIZACJA: działki nr ewidencyjne 25/1, 56/5, 84/1, 155/4 obręb W-25, dzielnica Łódź Widzew

<b>"Major" s.c.</b> Usługi Projektowania Budowlanego 93-120 Łódź ul. Przybyszewskiego 176/178	
<b>ZESPOŁ AUTORSKI:</b>	
<b>IMIĘ I NAZWISKO - UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>PODPIS</b>
opracował: <b>mgr inż. Marek Kacprzak</b> upr bud nr 302/94/WŁ -proj i wykon w specjalności konstr-inżynierskiej w zakresie budowy dróg  sprawdzający: <b>mgr inż. Jacek Kałuziak</b> upr bud nr 113/01/WŁ -proj w specjalności konstr-budowlanej bez ograniczeń	

# **SPIS TREŚCI**

## **I      Opis techniczny**

1.      Część informacyjna
2.      Stan istniejący
3.      Rozwiązania projektowe sytuacyjne
4.      Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
5.      Zestawienie powierzchni

# Opis techniczny

## 1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

*Inwestor:*           **Urząd Miasta Łodzi**  
                          **Delegatura Łódź - Widzew**  
                          Al. Piłsudskiego 100  
                          92-326 Łódź

*Zarządca ulicy Fabrycznej:*  
                          **Urząd Miasta Łodzi**  
                          **Zarząd Dróg i Transportu**  
                          ul. Piotrkowska 175  
                          90-447 Łódź

*Zarządca drogi wewnętrznej - ulicy Magazynowej:*  
                          **Urząd Miasta Łodzi**  
                          **Delegatura Łódź - Widzew**  
                          Al. Piłsudskiego 100  
                          92-326 Łódź

*Zarządca ulicy Tymienieckiego:*  
                          **Urząd Miasta Łodzi**  
                          **Zarząd Dróg i Transportu**  
                          ul. Piotrkowska 175  
                          90-447 Łódź

*Autorzy opracowania:*

**branża: DROGI**

- odcinek I – (zamawiający St Paul's Developments Polska Sp. z o.o.)  
mgr inż. Marek Kacprzak  
mgr inż. Jacek Kałuziak
- odcinek II – (zamawiający MNE Investment Sp. z o.o.)  
mgr inż. Jerzy Szeler  
mgr inż. Irena Palińska

**branża: ODWODNIENIE**

- odcinek I – (zamawiający St Paul's Developments Polska Sp. z o.o.)  
inż. Marcin Wężyk
- odcinek II – (zamawiający MNE Investment Sp. z o.o.)  
mgr inż. Agnieszka Kindl  
mgr inż. Łukasz Rzymski

**branża: ELEKTRYCZNA – odcinek I i II**  
mgr inż. Ziemowit Goździk

### **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego:

**Budowa drogi wewnętrznej (ul. Magazynowa)  
na odcinku od ul. Fabrycznej do ul. Tymienieckiego w Łodzi**

Projekt ulicy Magazynowej został zrealizowany przez dwa zespoły projektowe dla dwóch zamawiających.

Projekt **odcinka I** od ulicy Fabrycznej na długości 185m – został zrealizowany dla *St Paul's Developments Polska Sp. z o.o.*

Projekt **odcinka II** od ulicy Tymienieckiego na długości 240m – został zrealizowany dla *MNE Investment Sp. z o.o.*

Dla większej czytelności dokumentacji projektowej oraz dla umożliwienia sprawnego przeprowadzenia procedur przetargowych w trybie zamówienia publicznego, niniejszy projekt przetargowy został opracowany przez połączenie projektów budowlano-wykonawczych odcinków I i II.

Pomiędzy inwestorem, **Urzędem Miasta Łodzi Delegatura Łódź–Widzew**, zlecającym projekt odcinka I, **ST Paul's Developments Polska Sp. z o.o.**, oraz zlecającym projekt odcinka II, przedsiębiorstwem **MNE Investment Sp. z o.o.**, została zawarta trójstronna umowa inwestorska określająca zasady współpracy stron przy realizacji budowy drogi.

Szczegółowy zakres projektu obejmuje:

- 1) przebudowę zjazdu publicznego z ul. Fabrycznej
- 2) przebudowę zjazdu publicznego z ul. Tymienieckiego
- 3) zagospodarowanie terenu działki nr 25/1, a w tym:
  - przebudowę jezdni drogi wewnętrznej
  - budowę ciągów pieszych
  - budowę stanowisk postojowych
  - wykonanie trawników
  - budowę zjazdów publicznych na teren przyległych inwestycji
  - budowę odwodnienia jezdni
  - budowę oświetlenia jezdni
  - usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Projekt branży drogowej obejmuje wykonanie zjazdów z ul. Magazynowej, z ulicy Tymienieckiego, drogi wewnętrznej dojazdowo-manewrowej, stanowisk parkingowych, chodników, oraz zjazdów publicznych na tereny inwestycyjne przyległe do projektowanej drogi.

Ul. Magazynowa jest drogą wewnętrzną w zarządzie Urzędu Miasta Łodzi.

Projekt branży wod-kan. obejmuje wykonanie odwodnienia dla nowych powierzchni komunikacyjnych.

Projekt branży elektrycznej obejmuje wykonanie nowego oświetlenia dla ulicy Magazynowej.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Ulica Magazynowa jest drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Ulica znajduje się na terenie pofabrycznym pomiędzy ulicami Fabryczną a Tymienieckiego.

Istniejąca droga wewnętrzna i teren z nią sąsiadujący nie jest w chwili obecnej zagospodarowany w sposób uporządkowany. Poza nawierzchnią gruntową jezdni na terenie znajdują się pojedyncze zarośla oraz fragmenty dawnego zagospodarowania (elementy uzbrojenia, fragmenty fundamentów).

W stanie istniejącym brak systemu odwodnienia, wody opadowe wsiąkają w grunt.

W pasie ulicy znajduje się następujące uzbrojenie:

- kanał deszczowy,
- kable energetyczne,
- kable telefoniczne,
- gazociąg projektowany,
- oświetlenie uliczne.

## **3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:**

### **3.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA**

Przedmiotowy odcinek ul. Magazynowej projektuje się dla zapewnienia dojazdu na teren realizowanych inwestycji na działkach sąsiadujących z drogą od strony wschodniej, znajdujących się na działkach nr

84/1 i 84/3.

Jezdnia ul. Magazynowej, po docelowym jej utwardzeniu, będzie stanowiła prosty odcinek o nowej, dobrej i równej nawierzchni pomiędzy ulicami Fabryczną i Tymienieckiego.

Z uwagi na funkcję drogi wewnętrznej zaleca się wprowadzenie elementów powodujących uspokojenie ruchu, aby nie dopuścić do jazdy pojazdów o dużej prędkości oraz aby utrudnić ruch inny niż wjazdy docelowe – dotyczy odcinka I.

### 3.2 GEOMETRIA

Przebieg jezdni ul. Magazynowej będzie realizowany wzdłuż osi o niewielkich załamaniach, co zostało wymuszone możliwościami terenowymi, ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz istniejących i planowanych budynków.

Parametry drogi:

- długość:
  - odcinek I - 185,00 m
  - odcinek II - 236,00 m
- szerokość - 6,00 m

W ramach dokumentacji projektowej dla zespołu zabudowy biurowo-usługowej „TEXTORIAL PARK” (odcinek I) zaprojektowano dwa zjazdy z ulicy Magazynowej. Zjazdy będą posiadały szerokość 6,0 m i 5,0 m i zostaną wyokrąglone łukami o promieniach od 5,0 m do 8,0 m.

Dodatkowo z ulicy został zaprojektowany zjazd do projektowanego parkingu podziemnego. Zjazd będzie posiadał szerokość 6,0 m i zostanie wyokrąglony łukami o promieniu 6,0 m.

Zaprojektowano chodniki dla pieszych o szerokości min 2,0 m o kształcie nieregularnym uzależnionym od sąsiadujących elementów zagospodarowania (jezdnie, stanowiska parkingowe).

Dla potrzeb uspokojenia ruchu zaprojektowano w dwóch miejscach wyniesienie nawierzchni oraz w jednym miejscu próg zwalniający.

Na odcinku II ul. Magazynowej, zaprojektowano następujące zjazdy na przyległy teren inwestycyjny:

- dwa do garaży podziemnych szerokości 6,00 i 5,75 m ,
- jeden przejazd pod budynkiem szerokości 5,70 m
- jeden zjazd do osiedla mieszkaniowego szerokości 5,50 m.

Na znacznej części tego odcinka, wzdłuż jezdni ( po stronie wschodniej ), zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych i za miejscami postojowymi chodnik szerokości 1,50 m .

### 3.3 UKŁAD WYSOKOŚCIOWY

Układ wysokościowy projektowanych nawierzchni komunikacyjnych został dostosowany do poziomu istniejącej jezdni ulicy Magazynowej, istniejącego budynku, istniejącego terenu oraz pozostawianych elementów zieleni (drzew i krzewów).

Jezdnia na odcinku I będzie posiadała spadek podłużny 0,43% w kierunku ul. Fabrycznej; na krótkim odcinku południowym spadek odwraca się w kierunku ul. Tymienieckiego i osiąga 1,45%.

Odcinek II nawiązuje wysokościowo do odcinka I i istn. poziomu ul. Tymienieckiego. Spadki niwelety na tym odcinku wynoszą od 0,50% do 3,50%.

Jezdnię , na odcinku I i na przeważającej części odcinka II , zaprojektowano jako dwuspadową .

Końcowy odcinek II jezdni zaprojektowano jako jednospadowy . Spadek poprzeczny jezdni będzie wynosił 2,0 % .

Spadki poprzeczne miejsc parkingowych będą wynosiły 2,0% w kierunku jezdni.

Przy ukształtowaniu wysokościowym budowanych elementów układu drogowego należy zapewnić prawidłowe odwodnienie nawierzchni utwardzonych.

### 3.4 ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchni komunikacyjnych będzie odbywało się przy pomocy wpustów ulicznych. Na odcinku II przewidziano dodatkowo odwodnienie liniowe.

Rozmieszczenie wpustów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1a i 1b).  
Zastosowano wpusty z osadnikiem i rusztem uchylnym  
Przykanaliki od wpustów zostaną włączone do istniejącego kanału deszczowego.  
Jako przykanaliki zostaną zastosowane rury żeliwne Ø200

### 3.5 OŚWIETLENIE

Na ulicy Magazynowej zostanie wykonane nowe oświetlenie uliczne. Rozmieszczenie latarni zostało pokazane na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1a i 1b).  
Latarnie będą rozmieszczone w odległości ok. 22m. Wysokość zawieszenia wynosi 7,50m. W latarniach zastosowano oprawy 150W.  
Typ latarni został określony w projekcie architektonicznym w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

### 3.6 KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Wszystkie nawierzchnie komunikacyjne zostaną wykonane z kostki betonowej uszlachetnionej lub kostki kamiennej.

Nawierzchnie będą ułożone na podbudowie podatnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Przed rozpoczęciem budowy nawierzchni wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją dotyczącą budowy bram zjazdowych od strony ul. Fabrycznej i ul. Tymienieckiego, aby umożliwić budowę bram i przyłączy elektrycznych przed ułożeniem nawierzchni jezdni i chodników. Projekt budowy bram wraz z budową instalacji zasilania i monitoringu obydwu bram stanowi odrębne opracowanie

## 4. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Pod projektowanymi nawierzchniami komunikacyjnymi znajduje się istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć teletechniczna wieloprzewodowa,
- sieć gazowa Ø125,
- kable elektroenergetyczne
- kanalizacja ogólnospławna 1100/1900

Kable teletechniczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu Arot Ø160.  
Podczas realizacji nawierzchni konieczna jest regulacja wysokościowa pozostawianych studni i armatury uzbrojenia.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	<b>ODCINEK I</b>	<b>ODCINEK II</b>
Powierzchnia jezdni:	1350,0 m <sup>2</sup>	1620,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników:	565,0 m <sup>2</sup>	368,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia miejsc parkingowych:	125,0 m <sup>2</sup>	389,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników:	650,0 m <sup>2</sup>	880,0 m <sup>2</sup>