

# PRZETARGOWA DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH:

## ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZYCHODNI

**OBIEKT:**

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
ŁÓDŹ UL. GORKIEGO 21A

**INWESTOR:**

MIEJSKA PRZYCHODNIA "CHROBRY"  
ŁÓDŹ UL. GORKIEGO 21A

**ZARZĄDCA:**

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Waldemar Nowacki  
upr. bud. 306/85/WŁ

mgr inż. Waldemar Nowacki  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
budowlanymi lub projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej instalacyjnej  
i w branżach z zakresu instalacyjnej  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 306/85/WŁ

PODPIS:

PODPIS:

PODPIS:

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Miejska Przychodnia "CHROBRY" Łódź ul. GORKIEGO 21a.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem i Zarządcą budynku.
- 1.3. Pomiary z natury.
- 1.4. Obowiązujące przepisy prawne i normy budowlane:
  - ustawa z 07-07-1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z p.zm.),
  - rozporządzenie MSWiA z dnia 03-10-1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 140 poz. 906),
  - rozporządzenie MI z dnia 12-04-2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z p.zm.),
  - (PN-70/B-01025, PN-60/B-01029, PN-62/B-01031, PN-70/B-01030, PN-91/B-02020; PN-EN ISO 6946;1998, PN-82/B-02403, PN-65/B-10101, PN-69/B-10280, PN-63/B-10245, PN-87/B-03002, PN-68/B-10020, PN-92/B-01706, PN-B-73002, PN-84/B-01400, PN-81/B-10700.02, PN-83/B-10700.04, BN-71/6755-04, PN-81/B-10700.00).

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest technologia robót remontowych pomieszczeń w budynku przychodni.
- 2.2. Zakres opracowania obejmuje malowanie, wymianę posadzek i okładzin, wymianę drzwi wewnątrz pomieszczeń wg specyfikacji obmiarowej.

### 3. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

#### 3.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

##### 3.1.1. ARCHITEKTURA-

Posesja zabudowana jest budynkiem usługowym, w kształcie prostokąta. Budynek jest obiektem III kondygnacyjnym (piwnice, parter, I piętro), 1-klatkowym.

W piwnicy budynku zlokalizowany został węzeł c.o.

##### 3.1.2. KONSTRUKCJA-

Podstawową konstrukcję budynku stanowią słupy spięte podciągami żelbetowymi. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub>c., a ściany działowe gr. 1 c., stropy betonowe., nadproża nad otworami żelbetowe. Posadzka w piwnicach betonowa.

Stolarka okienna z PCW i aluminiowa, drzwiowa typowa drewniana oraz aluminiowa. Klatka schodowa dwubiegowa żelbetowa. Budynek wyposażony jest w przewody wentylacyjne.

#### 3.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

##### 3.2.1. PRACE REMONTOWE POMIESZCZEŃ – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

M_K	NR	POMIESZCZENIE	N_PO	WYSOKOŚĆ	SUFITY	WYKŁADZINA	ŚCIANY	LAMPERIA	OKNA	DRZWI
I_M-	1	HOL	1	3	86,94	95,634	56,24	112,48	36,69	6
I_M-	2	HOL	1	3	18,29	20,119	18,32	36,64		23,4
I_M-	3	HOL	1	3	19,9	21,89	19,22	38,44		23,4
I_M-	3	HOL	2	3	55,32	60,852	45,64	91,28	21,18	27,4
I_M-	8	GABINET	1	3	20,18	0	25,48	50,96	5,24	1,8
I_M-	15	GABINET	1	3	21,37	0	25,52	51,04	5,24	
I_M-	16	GABINET	1	3	21,37	0	25,52	51,04	5,24	
I_M-	17	GABINET	1	3	19,77	0	24,66	49,32	5,24	
I_M-	18	GABINET	1	3	20,3	0	25,2	50,4	5,24	
I_M-	19	GABINET	1	3	20,71	0	25,56	51,12	5,24	
I_M-	20	GABINET	1	3	14,02	15,422	17,48	34,96		6,4
I_M-	21	GABINET	1	3	3,1	0	7,64	15,28		3,6
I_M-	21	GABINET	2	3	7,3	0	10,88	21,76	2,77	3,6
I_M-	21	GABINET	3	3	8,15	0	11,5	23	4,37	3,6
I_M-	21	GABINET	4	3	1,54	0	5,42	10,84		1,8
I_M-	21	GABINET	5	3	1,07	0	4,18	8,36		7,2
I_M-	21	GABINET	6	3	1,37	0	4,68	9,36		1,8
I_M-	21	GABINET	7	3	1,7	0	5,22	10,44		5,4
I_M-	21	GABINET	8	3	1,24	0	4,52	9,04		1,8
II_M-	1	WC	1	3	3,25	3,575	7,3	14,6		3,6
II_M-	1	WC	2	3	1,59	1,749	5,96	11,92		1,8
II_M-	1	WC	3	3	1,4	1,54	5	10		
II_M-	4	HOL	1	3	114,91	126,401	54,54	109,08	19,26	21,44
II_M-	5	HOL	1	3	17,71	19,481	18,24	36,48		7,4
II_M-	5	HOL	2	3	19,05	20,955	18,94	37,88	5,24	6,4
II_M-	6	HOL	1	3	74,69	82,159	59,7	119,4	18,45	34,08
II_M-	6	HOL	2	3	19,13	21,043	30,3	60,6		17,2
II_M-	104	GABINET	1	3	21,37	0	25,52	51,04	5,24	1,8

II_M-	105	GABINET	1	3	21,37	23,507	25,52	51,04	5,24	1,8
II_M-	106	GABINET	1	3	21,37	23,507	25,52	51,04	5,24	1,8
II_M-	107	GABINET	1	3	21,37	23,507	25,52	51,04	5,24	1,8
II_M-	119	ZABIEGOWY	1	3	14,58	16,038	16,42	32,84	5,24	1,8
II_M-	120	GABINET	1	3	21	0	23,14	46,28	5,24	3,6
II_M-	121	GABINET	1	3	19,15	0	23,82	47,64	5,24	9
II_M-	121	GABINET	2	3	1,86	0	5,6	11,2		1,8
II_M-	121	GABINET	3	3	2,31	0	6,14	12,28		3,6
II_M-	122	GABINET	1	3	31,91	35,101	25,02	50,04	7,24	7,2
II_M-	122	GABINET	2	3	1,71	1,881	5,84	11,68		1,8
II_M-	122	GABINET	3	3	2,26	2,486	6,52	13,04		7,2
II_M-	122	GABINET	4	3	1,14	1,254	4,34	8,68		1,8
					<b>776,77</b>	<b>618,101</b>	<b>781,78</b>	<b>1563,56</b>	<b>183,35</b>	<b>254,12</b>

1	glazura-	9,2	
1	glazura-	3,98	
1	glazura-	7,56	
1	glazura-	0,7	
1	glazura-	9,52	
1	glazura-	3,16	
1	glazura-	3,44	
1	glazura-	8,9	
1	glazura-	11,92	
1	glazura-	7,08	
1	glazura-	0,84	
1	glazura-	3,66	
1	glazura-	8,4	
1	glazura-	4	
1	glazura-	4,6	
1	glazura-	0,98	
1	glazura-	1,6	
1	glazura-	8,5	
1	glazura-	10,78	
1	glazura-	3,92	
2	glazura-	3,7	
6	glazura-	4,24	
3	grzejnik-		7,56
12	grzejnik-		69,12
15	grzejnik-		129,6
		<b>120,68</b>	<b>206,28</b>

### 3.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ:

#### 3.3.1. **POMIESZCZENIE WC ( ) -**

W remontowanym W.C. projektuje się wymienić drzwi, na łazienkowe „80”. z zamontowaniem ościeżnicy drzwiowej stalowej na dyble ościeżnicowe. Szczelinę między murem a ościeżnicą należy wypełnić pianką budowlaną. Przegrodę wewnętrzną przy misce ustępowej należy rozebrać. W pomieszczeniach projektuje się wymianę okładziny ściennej i posadzki terakotowej (wg specyfikacji obmiarowej).

##### 3.3.1.1. PRZYBORY I ARMATURA SANITARNA -

Projektuje się wymianę miski ustępowej i umywalki z typową armaturą łazienkową. W/w przybory należy nowymi podejściami wod-kan podłączyć do istniejącego pionu kanalizacyjnego i istniejącej instalacji wodnej.

#### 3.3.2. **ROBOTY MALARSKIE -**

Pomieszczenia remontowane będą pomalowane farbami emulsyjnymi 2-krotnie z po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów (odtworzeniowo). Na ścianach (odtworzeniowo) projektuje się wykonać lamperię poprzez 2-krotne malowanie farbami olejnymi z poszpachlowaniem. Przygotowanie powierzchni należy wykonać preparatami dezynfekującymi i gruntującymi. Grzejniki c.o. i rury zaleca się malować farbami olejnymi 1-krotnie. Pomieszczenia można malować po uprzednim zabezpieczeniu ich folią malarską.

#### 3.3.3. **ROBOTY OKŁADZINOWE -**

Projektuje się skucie starej glazury, zagruntowanie i wyrównanie powierzchni. Nowe płytki z glazury należy układać na klej a następnie zaspoinować styki płytek.

#### 3.3.4. **ROBOTY POSADZKOWE -**

Projektuje się wykonanie posadzek z wykładziny z tworzywa sztucznego „TARKET”, z wywinięciem na ściany 10cm cokołu. Pod posadzki wykładzinowe należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

#### 3.3.5. **UWAGI KOŃCOWE:**

*Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną a wymiary z rysunków korygować na budowie w trakcie realizacji robót.  
Kolorystykę i wzory posadzek oraz malowania pomieszczeń do uzgodnienia z administracją przychodni przed przystąpieniem do robót.*

### 3.4. OCHRONA P.POŻ:

3.4.1. Zgodnie z § 20 rozporządzenia ministra infrastruktury z 12-04-2002 (Dziennik Nr 75 poz. 690) budynek zalicza się do kat. ZL III zagrożenia ludzi o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \frac{MJ}{m^2}$ .

3.4.2. Wymagana klasa odporności pożarowej D.

3.4.3. Elementy budynku spełniają warunki odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

mgr Inż. Waldemar Nowacki  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
budowlanymi lub projektowania, bez ograniczeń,  
w specjalności Inżynieringowo-instalacyjnej  
i w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 306/85/WL  
ZŁACOWE

## II. RYSUNKI