Łódź, dnia 06.05.2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w art.11 ust.8 Pzp na roboty budowlane : remont dachów w szkołach podstawowych w Łodzi.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.).
Zamawiający: **Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.**
Prowadzący postępowanie: **Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia.
1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie remontu dachów – wymiana: pokrycia na papę termozgrzewalną, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich; docieplenie dachów sali gimnastycznej styropianem oraz towarzyszące roboty budowlane.
Wymienione rodzaje robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
1.2.Miejsce wykonania robót: dwie szkoły podstawowe w Łodzi:
- część pierwsza – Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Kusocińskiego 116,
- część druga - Szkoła Podstawowa Nr 44, ul. Kusocińskiego 100.

1.3.Termin realizacji zamówienia: osiem tygodni od daty podpisania umowy.
1.4.Wymagany okres gwarancji: : 120 miesięcy.
1.5.Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.

2. Dopuszczalność ofert częściowych i wariantowych oraz zamówień uzupełniających.
2.1. Zamawiający dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych na poszczególne części zamówienia opisane w pkt. 1.2.
2.2. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert wariantowych.
2.3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w przypadku gdy cena wybranej oferty jest niższa od wysokości środków, jakie przewiduje przeznaczyć na realizację zamówienia.

3. Opis sposobu przygotowania ofert.
3.1. Ofertę stanowią: wypełniony formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Upoważnie-

nie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.

3.3. Opakowanie i złożenie ofert

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36** i opatrzona napisem **„Oferta na remont dachów w szkołach podstawowych w Łodzi."**

Na kopercie nie może być symboli i danych oferenta. Oferty przetargowe opakowane i oznakowane w inny sposób nie będą rozpatrywane.

3.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Oferent nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert określonego powyżej.

3.5. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), Oferent powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

4. Warunki wymagane od oferentów.

4.1. Spełnienie warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie wykluczenie z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z 29.01.2004 r. poz.177).

4.2. Wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat, co najmniej: remontu dachów w dwóch obiektach o wartości min. 300 000 zł w każdym.

5. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełnienia ww. warunków.

5.1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

5.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego - załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.***

5.4. Dokumenty potwierdzające wykonanie z należytą starannością robót o podobnym charakterze. Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, oferent musi wykazać się wykonaniem ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej: remontu dachów w dwóch obiektach o wartości minimum 300 000 zł w każdym. Dokumenty potwierdzające wykonanie robót z należytą starannością muszą zawierać: pełną nazwę inwestora, dokładny

zakres prac, wartość robót, termin realizacji. Dokumenty powinny być podpisane przez inwestora.
5.5. Jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę w imieniu spółki cywilnej lub konsorcjum należy załączyć upoważnienie do podpisania oferty.
5.6. Kosztorysy ofertowe, oddzielne dla każdej części zadania, wykonane poprzez dokładne wypełnienie kosztorysów nakładczych zgodnie ze specyfikacją techniczną - załącznik nr 4.
Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć parametry techniczne równoważne do podanych w kosztorysach nakładczych i specyfikacji technicznej.
UWAGA:

a. ***Dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem" oraz opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.***
b. ***W przypadku konsorcjum każdy jego członek musi złożyć w ofercie dokumenty wyszczególnione w pkt. 5.2 i 5.3.***
c. ***Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza oferty i załączników lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów będzie podstawą do odrzucenia oferty.***
d. ***Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.***

6. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferenta oraz ich znaczenie.

W niniejszym przetargu oferty oddzielnie na każdą część zadania będą oceniane według kryterium:

cena oferty	100 %

Oferty oddzielnie na każdą część zadania będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.
Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty oddzielnie na każdą część zadania, podanej w formularzu oferty.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

7. Wzór umowy.

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oddzielnie na każdą część zadania, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika nr 5.

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4). Cenę oferty oddzielnie na każdą część zadania stanowi kwota wynikająca ze ścisłego wypełnienie przez oferenta kosztorysu nakładczego łącznie z podatkiem VAT. Oferowana cena dla całości zamówienia jest nieprzekraczalna.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź, ul. Kopernika 36 pok. nr 10, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.05.2008 r. do godz. 9.00.

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane. Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 3. Oferty przesłane droga pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia 28.05.2008 r. do godz. 9.00.

10. Opis sposobu porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

10.1. Wyjaśnienia dot. warunków postępowania udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 27 i 38 Prawa zamówień publicznych.

10.2. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje muszą być przekazywane zamawiającemu tylko w formie pisemnej.

10.3. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami:

- w sprawach merytorycznych :
-

Ewa Folde – tel. 0-42 632-76-56 Wydział Edukacji UMŁ godz. 10.00-12.00

- w sprawach technicznych :

Mirosław Chłądzyński – inspektor nadzoru – tel. 0 501 467 772

12. Termin związania oferenta złożoną ofertą.

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 28.05.2008 roku o godz. 11.00 w swojej siedzibie: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź ul. Kopernika 36, pok. nr 10.

14. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej oferty, zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokóle postępowania.

W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, których mowa w punktach 4 i 6 SIWZ.

15. Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem danych firm oraz zakresu prac im zlecanych (załącznik nr 3).

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom tylko niżej wymienionych części zamówienia:

a) wymiana instalacji odgromowej.

16. Pouczenia o środkach odwoławczych.

Oferentom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI Prawa zamówień publicznych.

17. Informacja o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

Zamawiający zawrze umowę oddzielnie na każdą część zadania z tym oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów określonych w pkt. 6 SIWZ. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony pisemnie przez zamawiającego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony pisemnie przez zamawiającego.

18. Zawarcie umowy

Z oferentem, którego oferta oddzielnie na każdą część zadania zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Podpis

Przewodniczący Komisji

Załącznik nr 1

Pieczęć adresowa
Oferenta

FORMULARZ OFERTY

Złożony w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego
1.Oferujemy wykonanie zadania objętego przetargiem:

……

……
za cenę brutto:

zł ……., (słownie złotych: ……..

…….……)
za cenę netto:

zł ……, (słownie złotych: …….……..

……..……)
w tym podatek VAT:

zł ……. .

2. Oferowane warunki płatności.
2.1. Termin płatności każdej faktury 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ……..

4. Na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem udzielamy ..... miesięcy gwarancji.
5. Oświadczenia.
Niniejszym oświadczamy, że:
5.1. Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.
5.2. Do przedmiotowych dokumentów w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych we wzorze warunkach.
5.3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.
5.4. Uważamy się za związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania.
5.5. Zamówienie realizujemy (odpowiednie wypełnić)

a) sami

……

b) w konsorcjum z:

- ……..

……

c) przy udziale podwykonawców:

.....

.....

5.6. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej). Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

……

5.7. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę jako konsorcjum).
Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

……

6. Ofertę niniejszą składamy na ……. kolejno ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

1) ……nr str. oferty.....
2) …… nr str. oferty.....
3) …… nr str. oferty.....
4) …… nr str. oferty.....
5) …… nr str. oferty.....
6) …… nr str. oferty.....
7) …… nr str. oferty.....
8) …… nr str. oferty.....

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załączniki do formularza oferty:

Do wypełnienia przez oferenta

1. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. nr 19, poz.177) oraz o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy - załącznik nr 2.
2. Wykaz podwykonawców - załącznik nr 3.
3. Kosztorysy ofertowe wg kosztorysów nakładczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załącznik nr 6.
4. Wzór umowy - załącznik nr 5.

Przedstawione przez oferenta

5. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
6. Dokumenty potwierdzające wykonanie prac o podobnym charakterze.
7. Upoważnienie do podpisywania oferty w przypadku spółki cywilnej lub konsorcjum.

Załącznik nr 2

Pieczęć adresowa

Oferenta

Oświadczenie

I. Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych :

1. posiadam uprawnienia ustawowe niezbędne do wykonania prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia,
2. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

II. Niniejszym oświadczam, że:

1. nie zalegam w opłatach podatków we właściwym urzędzie skarbowym,
2. nie zalegam ze składkami na ubezpieczenia społeczne we właściwym oddziale ZUS.

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załącznik nr 3

Pieczęć adresowa

Oferenta

Wykaz podwykonawców
przewidzianych przez oferenta do wykonania robót

Lp.	Podwykonawca : nazwa firmy, adres, telefon	Wartość robót	Zakres robót

Miejscowość, dnia ……..

……..

Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta