

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CZEŚĆ OGÓLNA

ZAKRESU ROBÓT PRZY WYMIANIE OKIEN W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 151 W ŁODZI PRZY ul. NARCIARSKIEJ 20/22

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Założenia ogólne przy wymianie okien

2. ZAKRES MODERNIZACJI

Wymianie podlegają okna drewniane w Przedszkolu Miejskim nr 151 w Łodzi przy ul. Narciarskiej 20/22

3. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

3.1 Stolarka okienna

Okna zewnętrzne –

Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV

Wyszczególnienie robót:

1. Demontaż krat
2. Demontaż ościeżnicy.
3. Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko
4. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
5. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.
6. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.
7. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.
8. Wymiana parapetów zewnętrznych
9. Pomalowanie ościeży farbami emulsyjnymi zewnętrznymi
10. Montaż starych krat

4. UWAGI KOŃCOWE

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty , znaki bezpieczeństwa , atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym , dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Wykonawca przedstawi Świadczenia PZH dla zastosowanych wyrobów , szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej

5. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Warunkami techn.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV 45421100-5 instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

I. Określenie przedmiotu zamówienia

- Wymiana okien w Przedszkolu Miejskim nr 151 w Łodzi przy ul. Narciarskiej 20/22

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYKONYWANIA OFERTY NALEŻY KONIECZNIE OBEJRZEĆ TEREN BUDOWY , ORAZ DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY

II. Charakterystyka przedsięwzięcia

Część I

Budowa obejmuje demontaż i rozbiórkę starych okien , oraz wykonanie i montaż nowych z PCV wraz z obrobieniem i pomalowaniem ościeży oraz wymianą parapetów zewnętrznych.

w budynku Przedszkola Miejskiego nr 151 w Łodzi przy ul. Narciarskiej 20/22,a

Celem budowy jest:

- Poprawienie warunków termicznych w budynku

III.Ogólny zakres robót budowlanych

1)

- 1. Demontaż krat**
- 2. Demontaż ościeżnicy.**
- 3.Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko**
- 4. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.**
- 5. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.**
- 6. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.**
- 7. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.**
- 8.Wymiana parapetów zewnętrznych**
- 9.Pomalowanie ościeży farbami emulsyjnymi zewnętrznymi**
- 10. Montaż starych krat**

IV. Prowadzenie robót

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Ponadto odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz poleceniami Inwestora

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. .

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ogólnej specyfikacji wykonania a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2. Teren budowy

1) Charakterystyka terenu budowy

-Wymiana okien w budynku Przedszkola Miejskiego nr 151 w Łodzi przy ul. Narciarskiej 20/22

2) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy .

3) Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót

4) Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

V. Materiały i urządzenia

1 Źródła uzyskiwania materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.. .

Okna zewnętrzne PCV minimum cztero komorowe, szyby zespolone 4/16/4, K=1,0, mikrowentylacja ,szyby piaskowane, okucia obwiedniowe typu ROTO , WINKHAUS , rozwierne, uchylne oraz uchylno – rozwierne , w kolorze białym oraz urządzenia do uchylania okien z poziomu podłogi, klamki obniżone , parapety zewnętrzne blaszane z blachy powlekanej gr min 0,66 mm.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowo – Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH,ITB itp.)znaki bezpieczeństwa „B”.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych:

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfikacji robót, wymagań technologicznych oraz przepisów BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

6. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru robót Budowlano – Montażowych (oprac. MBiPMB oraz ITB, wyd. „Arkady” z 1990r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

8. Zasady przedmiarowania:

Zasady określenia ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR – ach i KNNR – ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. Odbiór robót budowlanych:

a. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

b. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami i zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową
- możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

9. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów wymagane są atesty określające w sposób jednoznaczny jej cechy

10. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zastępcze, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

VI. Przepisy

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Mają zastosowanie wszystkie związane normy polskie (PN) i branżowe (BN)

2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

- 5) Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 147, poz.1229)
- 6) Ustawa z dn. 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.250)
- 7) Ustawa z dn. 03.04.1993r o normalizacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.251)
- 8) Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r, Nr 169, poz.1650)
- 10) Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 75, poz.690)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004r. (Dz.U Nr 109 z dn. 12.05.2004r.)
- 12) Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowe