

Łódź, 2008-05-14

V.RK 3411-12/08

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia pt. **Budowa ul. Magazynowej.**

Zamawiający Miasto Łódź Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź Widzew na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655.), zwanej dalej Pzp, udziela wyjaśnienia na pytania złożone przez jednego z Wykonawców o treści:

1. **Dotyczy § 5 ust. 1 projektu umowy zapis rozpoczynający się od: „Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie: (...)”** - czy podwykonawcy również będą wystawiać faktury częściowe tak jak Wykonawca?
Prosimy o poprawienie numeracji ustępów w § 5. Powinny być ponumerowane od 1 do 13.
2. **Dotyczy § 15 ust. 4 projektu umowy** – jaki sprzęt i materiały Wykonawca ma zapewnić podczas przeglądów gwarancyjnych?
3. **Dotyczy § 18 pkt 2 projektu umowy** – Jakimi kryteriami będzie się kierował Zamawiający przy usprawiedliwianiu (lub nie usprawiedliwianiu) udokumentowanych przerw w wykonywaniu robót?
4. W przedmiarze robót (odcinek nr 1) przewidziano jedną sztukę drzewa do wycięcia. Jakiej wielkości jest to drzewo, jaką ma średnicę pnia? Czy Zamawiający uzyskał (bądź uzyska) pozwolenie na wycięcie przedmiotowego drzewa? Czy po wycięciu drzewa należy osadzić nowe? Czy oprócz wycięcia przedmiotowego drzewa do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również wycięcie krzewów i samosiejek?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Z treści § 13 (nie § 5) wynika, iż wystawianie faktur częściowych dotyczy również podwykonawców. Kwestię tę regulować powinna umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą.

Odnosnie numeracji ustępów, w załączeniu poprawiony projekt umowy.

Ad. 2

Podczas przeglądów gwarancyjnych wykonawca winien zapewnić sprzęt stosowny do rodzaju powstałej usterki, będący częścią sprzętu użytego do budowy drogi.

Ad. 3

Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: za przerwy usprawiedliwione zostaną uznane takie, które spowodowane zostaną przez zdarzenie losowe lub zdarzenie związane z technologią wykonania robót, których nie można było wcześniej przewidzieć.

Ad. 4

Delegatura UMŁ Łódź-Widzew wystąpi do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa. Koszty związane z wycięciem i ewentualnym nasadzeniem pokryje delegatura. Do wykonawcy należeć będzie usunięcie krzewów i samosiejek.

Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia oferty, uwzględniając powyższe wyjaśnienia.

Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Delegatury Łódź-Widzew
Iwona Ciesielska

INSPEKTOR
Dorota Ciołkowska

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu 2008 roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 reprezentowanym przez:

1. **Włodzimierza Tomaszewskiego - Pierwszego Wiceprezydenta Miasta**

2. **Mirosława Wieczorka - Dyrektora Delegatury Łódź-Widzew**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a :

.....
.....będącym
płatnikiem VAT, nr NIP....., REGON
działającym na podstawie.....
.....
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie ulicy Magazynowej, w zakresie:
 - 1) przebudowy zjazdu publicznego z ul. Fabrycznej na działkach nr 25/1, 84/1 i 56/10
 - 2) przebudowy zjazdu publicznego z ul. Tymienieckiego na działkach nr 25/1 i 155/4
 - 3) zagospodarowania terenu działki nr 25/1, a w tym:
 - rozbudowa jezdni drogi wewnętrznej
 - budowa ciągów pieszych
 - budowa stanowisk postojowych
 - wykonanie trawników

- budowa zjazdów publicznych na teren inwestycji (działki nr 84/1 i 84/3)
- 4) odwodnienie ul. Magazynowej w rejonie ul. Tymienieckiego, na odcinku ok. 236 m, realizowane w ramach układu drogowego. Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący kanał ogólnospławny JVII 1,20 x 2 m w ul. Magazynowej. Projektowane odwodnienie zlokalizowane będzie na działce 25/1.
- 2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Funkcje kierownicze sprawować będą:
 - 1) Kierownik Budowy.....,
 - 2) Kierownik Budowy działający zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo do następujących prac:
 - odwodnienie ul. Magazynowej w rejonie ul. Tymienieckiego, na odcinku ok. 236 m, realizowane w ramach układu drogowego,
 - urządzenie trawników.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Po Zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych. Umowę lub projekt należy złożyć wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, w zakresie rozliczeń finansowych i bieżących uzgodnień jest.....
 Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będą inspektorzy nadzoru.....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i wytycznymi nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.
4. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji projektowej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim.
5. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów oraz dokumentacją projektową i odpowiednimi przepisami branżowymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem, ruchu na terenie budowy.
- 2) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz Zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
- 3) Ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
- 4) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko,
- 5) koordynacja robót podwykonawców,
- 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów.
- 7) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski,
- 8) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektową wskazanych przez nadzór inwestorski,
- 9) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach częściowych i końcowych robót,

- 10) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu roboty wraz z dokumentacją powykonawczą – kolaudat,
- 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 12) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 13) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 14) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
- 15) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
- 16) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy i podwykonawców,
- 17) wspólnie z Zamawiającym – odbiór robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł.
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące integralną część niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy (nie obejmuje zaplecza budowy),
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Termin wykonania robót Strony ustalają na *4-miesiące od wprowadzenia na budowę*. Termin ten uwzględnia odbiory techniczne i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
4. Terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
 - 2) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego wcześniej przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłosi kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 4 dni roboczych.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres robót ustalony w § 1 niniejszej umowy.
4. Kierownik budowy przekazuje protokolarnie operat kolaudacyjny inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy ustalone na kwotę, wraz z podatkiem VAT:.....zł.,
(słownie:.....zł.,
w tym obowiązujący podatek VAT.....% tj.....zł.,
(słownie:.....złoty).
2. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 13

1. Należności Wykonawcy po odliczeniu kwot, które Zamawiający bezpośrednio prześle na rachunek bankowy podwykonawcy, będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
2. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami, oraz dyspozycję bezpośredniego regulowania tych faktur przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek podwykonawcy.
3. Podwykonawcy będą wystawiali Wykonawcy faktury za wykonane roboty. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury podwykonawcy (lecz nie później niż 7 dni od daty odbioru robót) prześle Zamawiającemu jej kopię, dokumenty potwierdzające wspólny odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego wykonanych robót oraz wystawioną przez siebie fakturę dla Zamawiającego, zgodnie z zasadą określoną w ust. 2. Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę zawierającą nazwę podwykonawcy oraz numer jego rachunku bankowego. Na tej podstawie Zamawiający prześle należność na wskazany rachunek podwykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób wyżej opisany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie potrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z podwykonawcami, udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.
8. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.
9. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do: zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami i załączenia kopii niniejszej umowy do umów zawartych z podwykonawcami. Wartość robót zlecana na rzecz podwykonawców nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót, określonej w kontrakcie podstawowym.
12. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 80% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Pozostałe 20% wynagrodzenia umownego fakturą końcową po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur częściowych Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru i kierownika budowy) i załączonych innych

niezbędnych dokumentów (kopie faktur, gwarancje itp.). Książki obmiarów będą prowadzone według obowiązujących zasad.

- 2) faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie faktur podwykonawców, w trybie opisanym w ust. 2 i 3, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
- 3) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty określone w §1, ust. 1 niniejszej umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru technicznego i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

§ 15

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę.....zł.
(słownie:.....złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie.....
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie gwarancji jakości, określonej w § 14 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).

§ 17

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 18

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 3) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 6) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 20

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy kosztów jego budowy w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym zrealizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w § 10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią, za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) Za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 12, ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 8 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 6) Za zwłokę w odebraniu terenu budowy – w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 3000 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy – w wysokości 1000 zł., za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 10) łączna wysokość kar umownych z tytułów przewidzianych w pkt. 1,2,3, niniejszego ustępu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Ograniczenie powyższe nie obejmuje kary z punktu 9 niniejszego ustępu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
 1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczana).

§ 22

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY