# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi

**Przetarg ustny (licytacja)** odbędzie się w dniu **20 czerwca 2008 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad UMŁ**.

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 10 marca 2008 r. do dnia 30 marca 2008 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Nr księgi wieczystej | Obręb,<br>nr działki,<br>powierzchnia działki [$m^2$] | Nr lokalu | Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym [$m^2$],<br>udział w częściach wspólnych nieruchomości | Struktura lokalu | Usytuowanie w budynku | Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej | Wadium | Postąpienie | Administracja Nieruchomościami |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| 1. | **ul. Stefana Jaracza 5**<br>KW 2197 | S-1<br>360<br>1166 | **23** | **95,98**<br>**0,066** | 3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój | I piętro, budynek prawej oficyny | 280.000,00 | 25.000,00 | 10.000,00 | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86<br>tel. 630-08-05 |
| 2. | **ul. Stefana Jaracza 5**<br>KW 2197 | S-1<br>360<br>1166 | **25** | **99,17**<br>**0,068** | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój | II piętro, budynek prawej oficyny | 285.000,00 | 25.000,00 | 10.000,00 | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86<br>tel. 630-08-05 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | **ul. Henryka Sienkiewicza 37**<br>KW 94246 | S-6<br>137/6<br>1638 | **16** | **87,57**<br><br>**0,016** | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, inne | III piętro, budynek lewej oficyny | 270.000,00 | 25.000,00 | 10.000,00 | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86<br><br>tel. 630-08-05 |

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 16 czerwca 2008 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 (tel. 0-42 638-4755) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wnosić z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie
7. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
8. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 15 maja 2008 r.