

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **20 czerwca 2008 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104,
w **Małej Sali Obrad UML**.

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi
od dnia 15 października 2007 r. do dnia 5 listopada 2007 r oraz od dnia 19 grudnia 2007 r. do dnia 9 stycznia 2008 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wadium	Postąpienie	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1.	al. Tadeusza Kościuszki 67 KW 88128	S-6 326/1 871	64,50 33/1000	trzy pomieszczenia, korytarz i WC	pierwsze piętro prawa oficyna budynku	189.570,00	18.000,00	7.000,00	AN Łódź-Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5 tel. 253-64-19
2.	ul. Mahatmy Gandhiego 12 KW LD1M/00056167/9	B-45 101/5 518	72,86 39/1000	2 sale sprzedaży, zaplecze socjalne z wydzielonym WC	parter budynku	133.850,00	15.000,00	5.000,00	AN Łódź-Bałuty „Żubardź” ul. Tybury 7 tel. 651-61-32 651-64-32

3.	ul. Wrocławska 1 KW LD1M/00039403/1	B-46 288/2 451	110,41 81/1000	sala sprzedaży, zaplecze, WC, piwnica	parter budynku, piwnica	263.150,00	30.000,00	10.000,00	AN Łódź-Bałuty „Centrum” ul. Drewnowska 5 tel. 654-11-14 654-00-99
4.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 KW LD1M/00055179/9	B-48 68 /8 655	69,65 38/1000	sala sprzedaży, magazyn, biuro, WC	parter budynku	121.290,00	15.000,00	5.000,00	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49 tel. 640-65-84 640-69-55
5.	Plac Pokoju 2a KW LD1M/ 00049762/8	S - 2 209/1 873	149,57 60/1000	sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, WC, piwnica	parter budynku, piwnica	360.970,00	40.000,00	15.000,00	AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115 tel.678-59-39 678-15-69

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

2. Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 16 czerwca 2008 r.

3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

7. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 15 maja 2008 r.