

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych CPV nr 70100000-2 – „Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych maksymalnie na dwie grupy stanowiące przedmiot zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.

ZATWIERDZIŁ

Data: 23.05.2008r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. - (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust.8 P.z.p. zamówień publicznych, na wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 18 tygodni.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez Zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez Wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy z pieczęcią.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych maksymalnie na dwie grupy stanowiące przedmiot zamówienia z czterech grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperata zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMi, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych – nie otwierać przed: 02.06.2008r.”.**
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
14. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej **25 000 euro**, (Dz. U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

VI. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2**) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**.

4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3**.

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- c. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy z innych państw członkowskich Unii Europejskiej mogą składać dokumenty równoważne, odpowiadające polskim dokumentom wymaganym przez Zamawiającego.

**VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY,
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 147 ustawy, żąda od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

IX. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 02.06.2008r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TREŚCI S.I.W.Z.

1. Osobą upoważnioną do porozumiewania się (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Mariusz Pujań i Agnieszka Witczak - inspektorzy w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi Wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed ostatecznym terminem składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla Wykonawców formą komunikacji z Zamawiającym jest forma pisemna z wyłączeniem faksu.

XI. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 02.06.2008r. o godz. 10¹⁵** do siedziby Zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A – III piętro.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Wykonawców, Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty Wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (art. 92, ust. 1 ustawy P.z.p.). Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w art. od 179 do 183 ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt Zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Grupa 1, 2, 3, 4:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

część 1 w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 2 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 3 nie mniej niż 25 wycen.
- Grupa 4 nie mniej niż 25 wycen.

część 2 w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 2 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 3 nie mniej niż 25 wycen.
- Grupa 4 nie mniej niż 25 wycen.

część 3 w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 2 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 3 nie mniej niż 25 wycen.
- Grupa 4 nie mniej niż 25 wycen.

część 4 w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 2 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 3 nie mniej niż 25 wycen.
- Grupa 4 nie mniej niż 25 wycen.

część 5 w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 2 nie mniej niż 25 wycen;
- Grupa 3 nie mniej niż 25 wycen.
- Grupa 4 nie mniej niż 25 wycen.

część 6 – pozostała część zamówienia w terminie osiemnastu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II s.i.w.z.):

Grupa 1 – 142 nieruchomości;

Grupa 2 – 141 nieruchomości,

Grupa 3 – 180 nieruchomości,

Grupa 4 – 157 nieruchomości.

II. Wymagania Zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Cel wyceny
1.	Kilińskiego 209	G-04	115/3, 115/4	1160	99261	1. Naliczenie opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców, 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Śmigłego-Rydza 78	G-06	11/2	408	25745	
3.	Podhalańska 24	G-06	59/1	336	45515	
4.	Podhalańska 22	G-06	59/14	386	79199	
5.	Podhalańska 26	G-06	59/2	337	45516	
6.	Podhalańska 28	G-06	59/3	336	45517	
7.	Browarna 6	G-12	53	803	35854	
8.	Darniowa 56/58	G-22	313	1226	96467	
9.	Retmańska 3	G-23	148	813	120245	
10.	Reymonta 12	G-23	490	1199	3008	
11.	Skwerowa 3/5	G-24	131/1	1098	623	
12.	Obszerna 2	G-27	359	776	98350	
13.	Budowlana 2/4	G-27	356/4	508	5501	
14.	Rzgowska 197	G-27	422/2	487	4253	
15.	Ogniskowa 8	G-28	644	921	73916	
16.	Ogniskowa 5	G-28	648	951	73915	
17.	Rolnicza 35	G-28	649	1156	78530	
18.	Ogniskowa 10	G-28	650	702	76871	
19.	Ogniskowa 12	G-28	651	669	74103	
20.	Ciechocińska 14	G-39	46/1	1669	39418	
21.	Demokratyczna 12	G-40	289	1027	96697	
22.	Aleksandra 21	G-41	75	1341	38084	
23.	Żwawa 12	G-41	399	775	99891	
24.	Finansowa 36	G-41	142/1	792	38091	
25.	Godna 14	G-42	307/1	892	2263	
26.	Bardowskiego 7	P-07	178/2	692	49546	
27.	Lorentza 3	P-07	207/35	1345	149027	
28.	Żeromskiego Stefana 6	P-09	118	1490	5102	
29.	Gdańska 21	P-09	124	1637	39253	
30.	Próchnika Adama 39	P-09	129	1028	3506	
31.	1 Maja 25	P-09	375	1183	51210	
32.	1 Maja 20	P-09	377	1092	62523	
33.	1 Maja 16	P-09	379	1009	88301	

34.	Gdańska 37	P-09	385	1185	67271
35.	Żeromskiego Stefana 18	P-09	388	1189	4001
36.	Więckowskiego Stanisława 38	P-09	397	630	84759
37.	Zielona 25	P-09	408	1694	44624
38.	Próchnika Adama 30	P-09	410	1251	47309
39.	Legionów 46	P-09	108/2	900	92491
40.	Gdańska 15	P-09	116/5	302	52825
41.	Gdańska 17	P-09	122/1	1246	91750
42.	Próchnika Adama 37	P-09	128/1	689	50512
43.	Próchnika Adama 41	P-09	130/1	428	52260
44.	Próchnika Adama 45	P-09	131/2	922	47127
45.	Próchnika Adama 46	P-09	359/1	1188	85750
46.	Próchnika Adama 44	P-09	360/3	797	60586
47.	Próchnika Adama 40	P-09	362/1	963	3076
48.	Próchnika Adama 34	P-09	365/1	623	812
49.	1 Maja 15	P-09	370/1	903	58424
50.	Żeromskiego Stefana 24	P-09	392/1	668	54927
51.	Gdańska 45	P-09	398/2	1326	91124
52.	Zielona 27	P-09	406/3	437	51238
53.	Zielona 27	P-09	406/5	437	51238
54.	Próchnika Adama 26	P-09	412/1	1046	2912
55.	1 Maja 3	P-09	418/1	968	972
56.	1 Maja 5	P-09	419/1	955	847
57.	1 Maja 4	P-09	426/1	1373	81410
58.	Więckowskiego Stanisława 23	P-09	432/1	923	59314
59.	Więckowskiego Stanisława 29	P-09	435/2	625	61107
60.	Gdańska 40	P-09	440/5	598	52107
61.	Więckowskiego Stanisława 30	P-09	441/1	2029	53326
62.	Gdańska 42	P-09	446/3	1035	49644
63.	Gdańska 44	P-09	447/1	2370	59039
64.	Wólczańska 21	P-09	453/3	935	54713
65.	Chłopickiego Józefa Gen. 49	P-15	223/1	209	55885
66.	Karolewska 9	P-18	37/1	179	89779
67.	Gdańska 63	P-19	192	1124	94694
68.	Mała 7	P-19	195	969	82212
69.	6 Sierpnia 25	P-19	199	1051	91736
70.	6 Sierpnia 21/23	P-19	200	862	97882

71.	Wólczańska 37	P-19	218	1315	49791
72.	Żeromskiego Stefana 42	P-19	221	705	90346
73.	6 Sierpnia 32	P-19	223	1270	62249
74.	Struga Andrzeja 27a	P-19	252	1083	6376
75.	Gdańska 95	P-19	255	723	92023
76.	Gdańska 64	P-19	257	1187	361
77.	Gdańska 68	P-19	264	1114	45785
78.	Gdańska 74	P-19	269	1542	7037
79.	Struga Andrzeja 15	P-19	279	603	95237
80.	Gdańska 61	P-19	190/1	428	52742
81.	Gdańska 56	P-19	204/1	211	49936
82.	Zielona 16	P-19	206/1	470	55711
83.	Wólczańska 29	P-19	212/1	566	53293
84.	6 Sierpnia 30	P-19	224/1	680	60153
85.	6 Sierpnia 28	P-19	225/1	611	55649
86.	Żeromskiego Stefana 60	P-19	246/2	747	88527
87.	Struga Andrzeja 31	P-19	250/1	618	61093
88.	Struga Andrzeja 27	P-19	253/1	296	61114
89.	6 Sierpnia 12	P-19	262/1	995	78533
90.	Wólczańska 41	P-19	266/1	2203	4844
91.	Gdańska 76-Front	P-19	271/4	388	55203
92.	Gdańska 76-Ofic.	P-19	271/7	607	152485
93.	Wólczańska 91	P-20	144	2109	72490
94.	Wólczańska 97	P-20	147	993	63335
95.	Kopernika Mikołaja 10	P-20	158	727	87029
96.	Gdańska 116	P-20	169	996	46205
97.	Gdańska 103	P-20	206	872	84758
98.	Kopernika Mikołaja 18	P-20	229	1119	45776
99.	Zamenhofa Ludwika 25	P-20	234	646	4198
100.	Zamenhofa Ludwika 29	P-20	238	1016	87028
101.	Zamenhofa Ludwika 24	P-20	240	1015	97638
102.	Wólczańska 73	P-20	124/13	674	87738
103.	Gdańska 90	P-20	134/1	854	1911
104.	Gdańska 98	P-20	138/2	305	57565
105.	Kopernika Mikołaja 4	P-20	142/1	932	84775
106.	Zamenhofa Ludwika 17	P-20	151/1	549	55636
107.	Gdańska 106	P-20	159/1	635	57840
108.	Wólczańska 119	P-20	175/1	1957	68201
109.	Struga Andrzeja 44	P-20	202/1	900	97623

110.	Żeromskiego Stefana 66	P-20	203/1	1396	97075
111.	Kopernika Mikołaja 19	P-20	218/1	1387	82523
112.	Gdańska 113	P-20	223/1	583	61112
113.	Gdańska 115	P-20	224/2	249	46632
114.	Zamenhofa Ludwika 21	P-20	227/3	240	52244
115.	Zamenhofa Ludwika 23	P-20	232/1	968	57712
116.	Zamenhofa Ludwika 27	P-20	235/1	273	55665
117.	Zamenhofa Ludwika 36	P-20	246/1	269	59577
118.	Zamenhofa Ludwika 36	P-20	246/2	185	71898
119.	Grodzieńska 12	P-27	43	358	84547
120.	Żubrowej Joanny 27	P-27	144/10	395	58669
121.	Żubrowej Joanny 21	P-27	144/12	397	60989
122.	Żubrowej Joanny 25	P-27	144/19	394	70853
123.	Żubrowej Joanny 23	P-27	144/8	397	56086
124.	Grodzieńska 10	P-27	40/3	383	53939
125.	Wólczańska 137	P-30	7	1247	2244
126.	Wólczańska 159	P-30	18	868	76445
127.	Gdańska 150	P-30	34	1867	1248
128.	Żeromskiego Stefana 110	P-30	51	1503	92958
129.	Wólczańska 165	P-30	55	919	83802
130.	Radwańska 24a	P-30	80	861	45513
131.	Wólczańska 197	P-30	86	857	48740
132.	Wólczańska 149	P-30	13/1	375	56717
133.	Wólczańska 153	P-30	15/1	1926	85873
134.	Wólczańska 147	P-30	22/1	658	55907
135.	Gdańska 140	P-30	27/1	569	50892
136.	Gdańska 143	P-30	42/2	1300	77541
137.	Żwirki Franciszka 24	P-30	56/1	930	87851
138.	Żwirki Franciszka 30	P-30	59/1	928	88296
139.	Radwańska 23	P-30	69/7	1204	46202
140.	Radwańska 22	P-30	78/1	327	56911
141.	Wólczańska 141	P-30	9/1	363	59361
142.	Wólczańska 217/219	P-30	99/6, 99/7	1067	90580

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Cel wyceny
1.	Warszawska 13	B-23	31	1 116	33283	1. Naliczenie opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców, 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Zgierska 167	B-25	17	1505	89092	
3.	Sowińskiego Józefa Gen. 26	B-25	132	1741	39367	
4.	Sowińskiego Józefa Gen. 32	B-25	135/1	219	81122	
5.	Sowińskiego Józefa Gen. 48	B-25	209/4	170	74108	
6.	Biegańskiego Władysława 12/16	B-26	440	2130	34637	
7.	Pogodna 2	B-26	441	831	93810	
8.	Biegańskiego Władysława 45	B-26	682	943	34804	
9.	Skarbowa 28	B-26	600/1	1928	64321	
10.	Orzeszkowej Elizy 13	B-26	640/1	173	60192	
11.	Żarnowcowa 5a	B-26	674/1	799	68013	
12.	Limanowskiego Bolesława 213	B-31	125	1612	89731	
13.	Limanowskiego Bolesława 197	B-31	137	1088	5027	
14.	Limanowskiego Bolesława 203/205	B-31	131/3	562	60918	
15.	Limanowskiego Bolesława 199	B-31	133/2	323	54400	
16.	Limanowskiego Bolesława 191	B-31	142/1	295	60159	
17.	Uprawną 5	B-37	222/7	1013	53332	
18.	Parcelacyjna 9b	B-42	15/1	788	52571	
19.	Parcelacyjna 9a	B-42	15/3	787	56452	
20.	Rojna 13	B-42	21/1	658	54102	
21.	Rojna 11	B-42	21/11	481	67687	
22.	Rojna 9	B-42	21/2	657	48742	
23.	Rojna 7	B-42	21/3	493	59214	
24.	Parcelacyjna 11	B-42	21/5	653	60597	
25.	Parcelacyjna 14b	B-42	29/1	825	87847	
26.	Parcelacyjna 14a	B-42	29/3	818	66769	
27.	Rojna 5	B-42	32/1	602	67684	
28.	Rojna 3	B-42	34/1	785	53834	
29.	Traktorowa 86	B-42	34/2	790	53836	
30.	Pasjonistów Al. 1	B-42	44/1	636	47126	
31.	Rojna 18	B-42	44/11	782	55337	

32.	Traktorowa 82	B-42	44/13	825	56393
33.	Traktorowa 74a	B-42	44/15	985	56392
34.	Rojna 8	B-42	44/17	829	57257
35.	Rojna 6	B-42	44/19	826	58159
36.	Rojna 14	B-42	44/21	795	59715
37.	Traktorowa 78	B-42	44/23	825	59921
38.	Traktorowa 76	B-42	44/25	823	61099
39.	Pasjonistów Al. 3	B-42	44/27	609	64600
40.	Traktorowa 78a	B-42	44/3	951	49150
41.	Rojna 4	B-42	44/35	822	64320
42.	Traktorowa 74	B-42	44/38	827	73409
43.	Rojna 12	B-42	44/5	784	50886
44.	Rojna 16	B-42	44/7	813	50887
45.	Traktorowa 76a	B-42	44/8	950	51791
46.	Rojna 10	B-42	44/9	817	52831
47.	Limanowskiego Bolesława 52/54	B-46	122	432	54291
48.	Wrocławska 10	B-46	124	620	54290
49.	Wróbla 19	B-46	133	338	48129
50.	Wróbla 18a	B-46	156	737	53831
51.	Wróbla 17	B-46	159	357	49618
52.	Pawia 22	B-46	175	710	106992
53.	Wrocławska 6	B-46	193	604	50995
54.	Gnieźnieńska 3	B-46	199	618	90631
55.	Wrocławska 2	B-46	223	328	48179
56.	Limanowskiego Bolesława 46	B-46	232	989	80558
57.	Limanowskiego Bolesława 24	B-46	243	2290	59716
58.	Rybna 18/18a	B-46	259	546	47425
59.	Rybna 9 A,B,C,D	B-46	264	620	50066
60.	Zachodnia 23d-G	B-46	265	616	46220
61.	Rybna 7a-7e	B-46	280	964	46221
62.	Bazarowa 8	B-46	295	946	6444
63.	Bazarowa 7	B-46	296	989	95234
64.	Rybna 6a	B-46	298	529	55643
65.	Wrocławska 4	B-46	302	607	58017
66.	Lutomierska 19	B-46	312	682	70538
67.	Limanowskiego Bolesława 80	B-46	108/1	1337	92323
68.	Osiedlowa 8	B-46	123/22	628	76760
69.	Wrześnińska 46	B-46	130/1	256	60258

70.	Wrześnińska 46a	B-46	130/2	253	61264
71.	Wrześnińska 42	B-46	132/1	355	56705
72.	Gnieźnińska 19/21	B-46	155/1	491	54871
73.	Pawia 24a	B-46	160/50	490	53839
74.	Pawia 24	B-46	162/1	214	70854
75.	Pawia 22	B-46	162/2	710	106992
76.	Gnieźnińska 6/8	B-46	163/1	744	55583
77.	Gnieźnińska 12/16	B-46	163/9	733	56920
78.	Wrocławska 6a	B-46	171/1	601	55890
79.	Piwna 39/41	B-46	171/2	606	53291
80.	Lutomierska 41a	B-46	171/3	170	52333
81.	Wróbla 18	B-46	173/1	421	53570
82.	Pawia 7/13	B-46	191/1	606	52581
83.	Wróbla 8/10	B-46	195/1	563	64566
84.	Lutomierska 69	B-46	212/1	833	59935
85.	Limanowskiego Bolesława 42/44	B-46	233/1	472	54147
86.	Limanowskiego Bolesława 38	B-46	235/1	436	57170
87.	Limanowskiego Bolesława 34/36	B-46	236/1	533	58297
88.	Limanowskiego Bolesława 28	B-46	241/1	1462	57669
89.	Wrocławska 7	B-46	250/1	1402	54441
90.	Rybna 16	B-46	252/13	216	73918
91.	Osiedlowa 2	B-46	252/3	435	57175
92.	Zachodnia 25a-C	B-46	255/2	851	51979
93.	Rybna 11 A,B,C	B-46	255/31	687	57413
94.	Zachodnia 23a-C	B-46	255/4	961	57119
95.	Bazarowa 6	B-46	255/9	203	59579
96.	Wrocławska 1	B-46	288/2	451	39403
97.	Wrocławska 1a	B-46	288/3	539	39406
98.	Bazarowa 12	B-46	291/3	528	54085
99.	Zachodnia 27	B-46	297/1	367	47758
100.	Lutomierska 21	B-46	310/2	269	53182
101.	Pieniny 16/18	W-12	207/14	530	72725
102.	Pieniny 12/14	W-12	207/20	439	92197
103.	Pieniny 22/28	W-12	207/9	1005	60195
104.	Górska 18	W-12	209/1	215	50026
105.	Pieniny 21	W-12	209/15	220	58211
106.	Górska 16	W-12	209/28	215	59298
107.	Pieniny 25	W-12	209/32	220	68011

108.	Pieniny 23	W-12	209/37	218	68218
109.	Pieniny 3/7	W-12	209/39	1620	79156
110.	Górska 14	W-12	209/43	217	96138
111.	Górska 10/12	W-12	209/5	437	55635
112.	Górska 20/22	W-12	209/8	433	53727
113.	Szczytowa 12/14	W-12	211/14	387	136210
114.	Górska 17/21	W-12	211/15	657	89889
115.	Górska 23/25	W-12	211/6	436	72724
116.	Górska 13/15	W-12	211/7	434	72723
117.	Przełęcz 8	W-12	214/1	277	47159
118.	Przełęcz 14	W-12	214/12	196	96137
119.	Przełęcz 4	W-12	214/7	216	80226
120.	Skalna 9/11	W-12	217/1	514	57476
121.	Zbocze 2/12	W-12	217/16	1518	61258
122.	Zbocze 14/16	W-12	217/30	515	9414
123.	Skalna 3	W-12	217/91	258	138386
124.	Skalna 4/6	W-12	221/50	341	136949
125.	Skalna 24	W-12	221/9	258	78630
126.	Szczytowa 3/9	W-12	223/1	860	47638
127.	Szczytowa 12/14	W-12	223/2	255	47639
128.	Szczytowa 1a	W-12	223/3	253	47640
129.	Zbocze 21	W-12	310/10	223	88402
130.	Zbocze 27	W-12	310/2	223	88117
131.	Zbocze 5/7	W-12	310/24	502	88264
132.	Zbocze 29/31	W-12	310/29	440	96225
133.	Zbocze 9/19a	W-12	310/5	1418	58777
134.	Zbocze 37/41	W-12	392/1	715	104348
135.	Zbocze 37/39	W-12	392/12	352	42553
136.	Skalna 27/29	W-12	398/83	353	33435
137.	Skalna 30/32	W-12	400/61	353	33429
138.	Potokowa 25/29	W-12	400/66	528	89688
139.	Skalna 26/28	W-12	400/67	352	136955
140.	Skalna 38/42	W-12	400/68	527	82858
141.	Potokowa 21/23	W-12	400/81	352	33433

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 3**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Cel wyceny
1.	Gdańska 4	S-01	28	1514	3197	1. Naliczenie opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców, 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Zachodnia 71	S-01	43	941	5125	
3.	Zachodnia 75	S-01	45	993	89952	
4.	Próchnika Adama 19	S-01	51	1731	35624	
5.	Ogrodowa 10	S-01	67	1837	889	
6.	Ogrodowa 8	S-01	68	1870	845	
7.	Nowomiejska 5	S-01	93	1870	2201	
8.	Wschodnia 15	S-01	96	920	909	
9.	Legionów 3	S-01	110	1878	6717	
10.	Pomorska 5	S-01	130	1837	60158	
11.	Wschodnia 25	S-01	134	927	88705	
12.	Wschodnia 27	S-01	135	1343	6334	
13.	Piotrkowska 7	S-01	150	935	2199	
14.	Wschodnia 37	S-01	159	943	88664	
15.	Wschodnia 33	S-01	161	904	88398	
16.	Wschodnia 29	S-01	163	1438	4910	
17.	Solna 12	S-01	171	1342	88191	
18.	Solna 6	S-01	174	593	1727A	
19.	Solna 7	S-01	178	811	87787	
20.	Solna 5	S-01	179	1210	2457	
21.	Pomorska 20	S-01	186	1930	2409	
22.	Wschodnia 14	S-01	196	1324	88086	
23.	Pomorska 13	S-01	198	952	2439	
24.	Kilińskiego Jana 19	S-01	210	819	100563	
25.	Wschodnia 38	S-01	226	976	1451	
26.	Wschodnia 32	S-01	229	2954	88441	
27.	Rewolucji 1905 R. 7	S-01	307	928	1387	
28.	Rewolucji 1905 R. 9	S-01	308	935	406	
29.	Wschodnia 51	S-01	333	1850	62510	
30.	Więckowskiego Stanisława 6	S-01	355	1231	92295	
31.	Wschodnia 69	S-01	400	852	423	
32.	Włókiennicza 18	S-01	428	1524	2354	
33.	Jaracza Stefana 23	S-01	473	2752	2368	

34.	Jaracza Stefana 25	S-01	474	1531	94913
35.	Jaracza Stefana 29	S-01	476	971	8866
36.	Kilińskiego Jana 49	S-01	517	1683	1887
37.	Wschodnia 66	S-01	532	1282	88796
38.	Pomorska 6	S-01	100/3	1336	50889
39.	Wolności Pl. 7/8	S-01	106/1	590	47953
40.	Nowomiejska 2	S-01	106/3	1651	1904
41.	Wolności Pl. 5	S-01	109/1	560	55666
42.	Pomorska 3	S-01	129/1	2541	6992
43.	Próchnika Adama 9	S-01	144/4, 144/5	1869	68903
44.	Próchnika Adama 5	S-01	146/3	1157	95402
45.	Próchnika Adama 3	S-01	147/1	1882	48038
46.	Próchnika Adama 1	S-01	148/3	1568	58670
47.	Rewolucji 1905 R. 2	S-01	154/1	734	56847
48.	Legionów 17	S-01	16/1	1392	77738
49.	Północna 21	S-01	168/3	615	59948
50.	Północna 25	S-01	169/4	304	111386
51.	Północna 25-Ofic.	S-01	169/5	243	59924
52.	Solna 11/15	S-01	176/1	957	57272
53.	Solna 9	S-01	177/1	818	87378
54.	Pomorska 22	S-01	180/1	1689	62948
55.	Wschodnia 16	S-01	195/1	820	56532
56.	Pomorska 23	S-01	203/1	3811	48394
57.	Pomorska 25	S-01	204/1	3801	2016
58.	Kilińskiego Jana 13	S-01	207/1	1085	51119
59.	Rewolucji 1905 R. 24	S-01	218/3	1053	56138
60.	Rewolucji 1905 R. 18	S-01	221/5	1538	56914
61.	Próchnika Adama 10	S-01	297/1	1455	67365
62.	Próchnika Adama 6	S-01	299/1	728	56153
63.	Próchnika Adama 4	S-01	300/5	648	52566
64.	Piotrkowska 15	S-01	302/1	680	56965
65.	Gdańska 12	S-01	31/2	1267	47166
66.	Legionów 32	S-01	31/5	693	53991
67.	Zachodnia 89	S-01	315/1	2352	306
68.	Więckowskiego Stanisława 17	S-01	319/1	301	63440
69.	Legionów 30	S-01	32/1	1985	4013
70.	Wschodnia 49	S-01	332/1	1247	60013
71.	Piotrkowska 28	S-01	335/3	985	55844

72.	Więckowskiego Stanisława 1	S-01	336/1	902	55638
73.	Legionów 24	S-01	35/1	1889	91064
74.	Więckowskiego Stanisława 8	S-01	354/1	957	59313
75.	Piotrkowska 31	S-01	365/8, 365/9	2457	51168
76.	Legionów 20	S-01	37/2	1220	52816
77.	Piotrkowska 33	S-01	372/4	543	55336
78.	Piotrkowska 46-Front	S-01	397/1	319	59949
79.	Piotrkowska 46-Ofic.	S-01	397/4	1532	2433
80.	Narutowicza Gabriela Prez. 8/10	S-01	402/2, 402/6	740	46414
81.	Narutowicza Gabriela Prez. 6	S-01	403/4	814	54969
82.	Rewolucji 1905 R. 19	S-01	412/1	455	54868
83.	Rewolucji 1905 R. 31	S-01	418/1	829	94226
84.	Włókiennicza 17	S-01	440/1	586	63338
85.	Jaracza Stefana 15	S-01	469/4	1792	55901
86.	Zachodnia 79	S-01	47/1	976	47307
87.	Próchnika Adama 17	S-01	50/3	1730	88903
88.	Kilińskiego Jana 47	S-01	516/1	1087	49996
89.	Narutowicza Gabriela Prez. 34	S-01	519/7	316	55556
90.	Narutowicza Gabriela Prez. 30	S-01	521/1	835	61262
91.	Narutowicza Gabriela Prez. 16	S-01	528/1	1208	59947
92.	Gdańska 20	S-01	59/1	730	50301
93.	Gdańska 18	S-01	60/1	916	50298
94.	Północna 5/11	S-01	76/1	1076	51260
95.	Północna 9	S-01	80/1	1644	90625
96.	Północna 5	S-01	82/1	1579	51074
97.	Wschodnia 17	S-01	97/1	938	899
98.	Wólczajska 20	S-06	3	1148	47292
99.	Kościuszki Tadeusza Al. 13	S-06	7	1280	66756
100.	Piotrkowska 53	S-06	17	3484	79560
101.	Kościuszki Tadeusza Al. 29	S-06	75	1028	61205
102.	Kościuszki Tadeusza Al. 28	S-06	97	1297	87502
103.	Moniuszki Stanisława 3	S-06	121	538	979
104.	Struga Andrzeja 11	S-06	154	969	3198
105.	Kilińskiego Jana 89	S-06	177	1437	1817
106.	Piotrkowska 101	S-06	210	2124	79171
107.	Kościuszki Tadeusza Al. 46	S-06	215	1458	43679
108.	Sienkiewicza Henryka 51	S-06	244	1089	46423

109.	Tuwima Juliana 17	S-06	267	2352	46203
110.	Kilińskiego Jana 105	S-06	278	1188	62200
111.	Nawrot 34	S-06	290	1998	87968
112.	Nawrot 36	S-06	291	2095	2956
113.	Kilińskiego Jana 107	S-06	292	1589	4525
114.	Kilińskiego Jana 92	S-06	306	2184	88623
115.	Piotrkowska 126	S-06	370	925	10511
116.	Sienkiewicza Henryka 73	S-06	381	1568	44292
117.	Roosevelta Franklina 16	S-06	393	719	63168
118.	Nawrot 35	S-06	412	1581	92963
119.	Kościuszki Tadeusza Al. 32	S-06	101/1	1253	88282
120.	Struga Andrzeja 7	S-06	105/1	1959	2262
121.	Traugutta Romualda 7	S-06	114/1	173	7058
122.	Traugutta Romualda 11	S-06	116/1	1121	322
123.	Sienkiewicza Henryka 29	S-06	129/4	1328	82138
124.	Sienkiewicza Henryka 37	S-06	137/6	1638	94246
125.	Sienkiewicza Henryka 39	S-06	149/5	1349	61271
126.	Kilińskiego Jana 77	S-06	164/1	2918	94964
127.	Tuwima Juliana 30	S-06	173/2	2434	76438
128.	Wólczańska 62	S-06	193/1	604	6392
129.	Kościuszki Tadeusza Al. 45	S-06	195/1	1115	47951
130.	Kościuszki Tadeusza Al. 53	S-06	199/1	802	57710
131.	Wólczańska 72	S-06	200/6	829	52259
132.	Wólczańska 78	S-06	203/1	1026	5471
133.	Piotrkowska 97	S-06	208/4	570	53335
134.	Piotrkowska 59	S-06	22/1	1766	2305
135.	Kościuszki Tadeusza Al. 56	S-06	223/1	1384	4258
136.	Piotrkowska 119	S-06	223/10	406	51905
137.	Piotrkowska 121	S-06	224/2	3491	46424
138.	Piotrkowska 108	S-06	236/8	1012	56531
139.	Komuny Paryskiej Pl. 1	S-06	239/3	470	50448
140.	Komuny Paryskiej Pl. 3	S-06	241/2	486	56863
141.	Sienkiewicza Henryka 55	S-06	246/1, 246/2	1983	58206
142.	Piotrkowska 112	S-06	248/3	383	58071
143.	Piotrkowska 122	S-06	257/1	940	54133
144.	Nawrot 2a	S-06	258/2	630	57169
145.	Piotrkowska 124	S-06	258/3	1492	87413
146.	Nawrot 4	S-06	259/7	609	59717
147.	Tuwima Juliana 15a	S-06	270/2	277	64334

148.	Sienkiewicza Henryka 42	S-06	272/3	669	49555
149.	Nawrot 30	S-06	288/1	285	61090
150.	Kościuszki Tadeusza Al. 67	S-06	326/1	871	88128
151.	Kościuszki Tadeusza Al. 69	S-06	327/1	590	55218
152.	Piotrkowska 56	S-06	33/5, 33/7	1921	94627
153.	Kościuszki Tadeusza Al. 87	S-06	341/1	186	56694
154.	Kościuszki Tadeusza Al. 89	S-06	341/4	280	55670
155.	Piotrkowska 133	S-06	353/4	689	43691
156.	Piotrkowska 137/139	S-06	357/2	1059	59304
157.	Piotrkowska 141	S-06	358/1	827	32649
158.	Piotrkowska 141-Ofic	S-06	359/1	883	99054
159.	Piotrkowska 143	S-06	360/4	657	94946
160.	Piotrkowska 147	S-06	362/1	1396	73102
161.	Piotrkowska 149	S-06	363/4	675	57675
162.	Piotrkowska 128	S-06	372/4	853	56067
163.	Piotrkowska 130	S-06	382/10	566	57800
164.	Piotrkowska 132	S-06	383/6	1457	59324
165.	Piotrkowska 132 Pr Of.	S-06	383/8	272	59325
166.	Piotrkowska 134	S-06	384/5	1013	45782
167.	Sienkiewicza Henryka 9	S-06	40/4	800	95519
168.	Sienkiewicza Henryka 52	S-06	403/2	1600	59747
169.	Nawrot 25	S-06	407/3	1261	2034
170.	Kilińskiego Jana 119	S-06	423/4	415	59665
171.	Piotrkowska 68	S-06	44/7	891	55640
172.	Sienkiewicza Henryka 8	S-06	63/3	330	52559
173.	Kościuszki Tadeusza Al. 27	S-06	74/1	623	50710
174.	Struga Andrzeja 9	S-06	83/3	346	60418
175.	Piotrkowska 65	S-06	85/5	2172	120574
176.	Piotrkowska 71	S-06	88/13	696	59041
177.	Kościuszki Tadeusza Al. 24	S-06	92/1	591	87857
178.	Piotrkowska 81	S-06	93/1	1233	59299
179.	Piotrkowska 85	S-06	98/1	2271	1242
180.	Piotrkowska 87	S-06	99/2	1134	59520

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 4

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Cel wyceny
1.	Piotrkowska 315	G-03	15	1856	68039	1. Naliczenie opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców, 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Piotrkowska 272b	G-03	26	1539	78638	
3.	Stocka 13	G-03	39	715	11250	
4.	Stocka 11	G-03	40	713	47305	
5.	Stocka 10	G-03	56	698	76427	
6.	Sieradzka 1	G-03	73	956	905	
7.	Przybyszewskiego St. 5	G-03	78	871	88518	
8.	Przybyszewskiego St. 7	G-03	87	1945	85331	
9.	Zarzewska 18	G-03	99	1173	81105	
10.	Krucza 7	G-03	105	721	96950	
11.	Suwalska 7	G-03	119	624	2862	
12.	Suwalska 13	G-03	125	863	88279	
13.	Zarzewska 5	G-03	141	2301	82750	
14.	Zarzewska 19	G-03	147	2259	82241	
15.	Zarzewska 25 Pr.Of.	G-03	163	895	81104	
16.	Szara 13	G-03	212	491	6475	
17.	Pabianicka 14	G-03	253	1393	13883	
18.	Zarzewska 20	G-03	101/1	1280	97883	
19.	Przybyszewskiego St. 25	G-03	103/3	391	87922	
20.	Przybyszewskiego St. 29	G-03	112/5	300	89785	
21.	Suwalska 1 Of.Prawa	G-03	116/1	410	65397	
22.	Suwalska 1 Poprz.Of	G-03	116/2	75	65398	
23.	Suwalska 1 Fr.	G-03	116/3	190	65553	
24.	Suwalska 3	G-03	117/1	378	58430	
25.	Suwalska 9	G-03	123/3	338	87889	
26.	Zarzewska 11 Front	G-03	144/1	269	96708	
27.	Zarzewska 11 L. Of.	G-03	144/3	190	96706	
28.	Zarzewska 15	G-03	145/2	772	66773	
29.	Zarzewska 13 Fr.	G-03	145/3	259	95243	
30.	Zarzewska 13 Poprz.O	G-03	145/6	159	95245	
31.	Sieradzka 9	G-03	16/1	670	47437	
32.	Sieradzka 7	G-03	16/2	545	47438	
33.	Rzgowska 13	G-03	201/1	330	60743	

34.	Doroty 6/8	G-03	245/2	477	95232
35.	Pabianicka 16	G-03	254/1, 254/2	1451	88874
36.	Stocka 5	G-03	43/2	362	72881
37.	Stocka 3	G-03	44/1	301	51115
38.	Stocka 2	G-03	48/1	500	59213
39.	Przybyszewskiego St. 18	G-03	65/2	599	72875
40.	Rzgowska 6	G-03	83/2, 83/4	1045	90932
41.	Rewolucji 1905 R. 62	S-02	40	749	96132
42.	Narutowicza 93b	S-05	9	1391	39391
43.	Narutowicza 89	S-05	3/1	1478	39386
44.	Narutowicza 91	S-05	4/1	371	52088
45.	Narutowicza 93a	S-05	7/1	800	45791
46.	Narutowicza 105	S-05	22/1	436	55505
47.	Zelwerowicza 97a	S-05	29/1	494	46020
48.	Narutowicza 91a	S-05	5/2	275	57471
49.	Narutowicza 99/101	S-05	20/2	954	46935
50.	Kopcińskiego 32	S-05	12/3	521	50392
51.	Narutowicza 91b	S-05	10/4	1082	25847
52.	Kopcińskiego 26/28	S-05	2/5	775	55723
53.	Zelwerowicza 13	S-05	104/13	444	42810
54.	Tkacka 12/14	S-05	104/2	453	42809
55.	Zelwerowicza 48/50	S-05	276/1	384	39488
56.	Mickiewicza Adama Al. 11	S-07	3	1098	57999
57.	Wólczańska 144	S-07	14	1731	80208
58.	Wólczańska 146	S-07	15	1196	99263
59.	Żwirki Franciszka 3	S-07	35	882	2429
60.	Wigury Stanisława 17	S-07	53	819	62942
61.	Orla 9	S-07	112	839	88487
62.	Orla 11	S-07	113	863	96232
63.	Orla 15	S-07	115	862	47952
64.	Orla 14	S-07	102/1	321	59583
65.	Orla 12	S-07	103/1	567	101354
66.	Orla 10	S-07	103/2	569	62945
67.	Orla 3	S-07	109/1	506	59926
68.	Wigury Stanisława 16	S-07	124/13	422	48160
69.	Wigury Stanisława 14	S-07	124/4	650	57202
70.	Wigury Stanisława 18	S-07	125/3	340	53303
71.	Wigury Stanisława 28	S-07	129/7	566	56068

72.	Wólczańska 140	S-07	13/3	612	57266
73.	Wigury Stanisława 30a	S-07	130/4	565	49140
74.	Kościuszki Tadeusza Al. 119a	S-07	17/3	99	54089
75.	Kościuszki Tadeusza Al. 119	S-07	17/4	289	54086
76.	Kościuszki Tadeusza Al. 98	S-07	21/1	467	2086
77.	Kościuszki Tadeusza Al. 118	S-07	24/56	289	50894
78.	Kościuszki Tadeusza Al. 120	S-07	24/7	485	47164
79.	Piotrkowska 175	S-07	26/1	2231	47441
80.	Piotrkowska 181	S-07	30/3	672	52133
81.	Kościuszki Tadeusza Al. 99	S-07	6/1	602	45777
82.	Piotrkowska 172/180	S-07	61/9	985	47431
83.	Wigury Stanisława 8	S-07	67/3	495	56533
84.	Wigury Stanisława 12	S-07	77/3	383	61087
85.	Piłsudskiego Józefa 35	S-07	95/1	700	101355
86.	Kilińskiego Jana 141	S-07	96/1	368	62935
87.	Orla 17/19	S-07	116/3	431	159209
88.	Żwirki Franciszka 20	S-08	3	923	1431
89.	Wólczańska 156	S-08	4	898	94243
90.	Żwirki Franciszka 18	S-08	5	896	87504
91.	Piotrkowska 215	S-08	27	1080	89356
92.	Radwańska 17	S-08	30	673	88651
93.	Brzeźna 4	S-08	68	723	47759
94.	10 Lutego 4	S-08	70	682	46634
95.	Sienkiewicza Henryka 151	S-08	84	742	78640
96.	Abramowskiego Edwarda 4	S-08	97	559	46623
97.	Abramowskiego Edwarda 12	S-08	100	559	463
98.	Abramowskiego Edwarda 16	S-08	102	1272	83789
99.	Abramowskiego Edwarda 18/20	S-08	103	1832	88622
100.	Abramowskiego Edwarda 7	S-08	120	289	89990
101.	Abramowskiego Edwarda 33	S-08	133	290	86292
102.	Abramowskiego Edwarda 43	S-08	138	214	51630
103.	Wólczańska 164	S-08	10/15	282	59915
104.	Abramowskiego Edwarda 34	S-08	111/3	556	55877
105.	Abramowskiego Edwarda 36	S-08	112/1	542	6397
106.	Abramowskiego Edwarda 1	S-08	117/2	739	52558
107.	Piotrkowska 199/201	S-08	19/4	1657	45793
108.	Piotrkowska 203/205	S-08	21/2	716	46415
109.	Piotrkowska 209	S-08	23/3	1772	79064
110.	Piotrkowska 211	S-08	25/1	1156	50893

111.	Piotrkowska 213	S-08	26/1	663	89357
112.	Radwańska 9	S-08	34/1	690	2203
113.	Radwańska 7	S-08	35/1	670	5165
114.	Piotrkowska 200	S-08	44/4	447	5119
115.	Piotrkowska 222	S-08	63/1	405	50658
116.	10 Lutego 6/8/10	S-08	64/2	602	55703
117.	Brzeźna 6	S-08	69/2	326	49148
118.	10 Lutego 7/9	S-08	73/1	475	47487
119.	10 Lutego 5	S-08	75/1	222	54571
120.	Brzeźna 12	S-08	78/4	322	35098
121.	Brzeźna 14	S-08	79/1	818	45774
122.	Brzeźna 16	S-08	80/1	836	43564
123.	Sienkiewicza Henryka 149	S-08	83/5	432	60615
124.	Sienkiewicza Henryka 153	S-08	85/5	256	47949
125.	Radwańska 16	S-09	2	693	46620
126.	Tymienieckiego Wincentego 10	S-09	99	376	48045
127.	Piotrkowska 233	S-09	13/7	326	53118
128.	Skorupki Ignacego Ks.11	S-09	32/1	906	47163
129.	Wólczańska 220	S-09	48/1	2378	2300
130.	Wólczańska 222	S-09	50/1	3098	2299
131.	Piotrkowska 269	S-09	51/9	268	59519
132.	Wólczańska 228	S-09	56/1	315	101373
133.	Radwańska 8	S-09	6/1	568	89286
134.	Piotrkowska 277	S-09	60/1	1682	78107
135.	Radwańska 4a	S-09	8/5	437	51929
136.	Radwańska 4	S-09	9/3	1047	46201
137.	Zbiorcza 2a	W-26	10/2	600	50317
138.	Zbiorcza 2	W-26	10/6	820	58555
139.	Niska 17	W-26	10/7	407	54101
140.	Zbiorcza 11	W-26	119/1	711	68787
141.	Zbiorcza 9	W-26	120/1	642	51118
142.	Zbiorcza 1	W-26	125/1	587	57478
143.	Zbiorcza 1a	W-26	126/1	434	50728
144.	Zbiorcza 1c	W-26	127/1	424	49645
145.	Zbiorcza 1b	W-26	127/4	432	57501
146.	Zbiorcza 9b	W-26	128/1	432	60596
147.	Zbiorcza 9a	W-26	128/3	435	68475
148.	Piłsudskiego Józefa 109	W-26	39/3	394	58557
149.	Zbiorcza 4a	W-26	40/1	353	47435

150.	Zbiorcza 6	W-26	40/3	459	54125	
151.	Zbiorcza 4	W-26	40/7	460	60193	
152.	Winna 3	W-26	81/1	387	54573	
153.	Winna 1	W-26	83/1	384	50687	
154.	Łęczycka 52	W-29	212	432	89394	
155.	Przędzalniana 76/78	W-29	5/1	1391	62520	
156.	Przędzalniana 106A	W-29	102/2	1282	116426	
157.	Gajcego 13	W-40	663/1, 664/2	4502	143825	

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2008r.

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego (zał. Nr 1)*:

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł.

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej maksymalnie na dwie grupy stanowiące przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
(upoważniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

	Ilość wycen nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto*</u> za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	142 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

	Ilość wycen nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto*</u> za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	141 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 3

	Ilość wycen nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto*</u> za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	180 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres Wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 4

	Ilość wycen nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za operat 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto*</u> za operat 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena brutto (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	157 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – prosimy wymienić, których:
zawartych na stronach od do

.....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

(nazwa i siedziba)

Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego*

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

PROJEKT - GRUPA 1, 2, 3, 4

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2008r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego jako pełnomocnik działa . - zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali sprzedawanych na rzecz najemców lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, że ustalona nowa opłata roczna jest nieuzasadniona Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie osiemnastu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2008r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 25 operatów w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy; część 2 – nie mniej niż 25 operatów w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – nie mniej niż 25 operatów w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 4 – nie mniej niż 25 operatów w terminie dwunastu tygodni od daty zawarcia umowy, część 5 – nie mniej niż 25 operatów w terminie piętnastu tygodni od daty zawarcia umowy, część 6 – pozostała część zamówienia w terminie osiemnastu tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy P.z.p., z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy P.z.p.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy – po należytych wykonaniu umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy – iloczyn 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca