

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CZĘŚĆ OGÓLNA

ZAKRESU ROBÓT PRZY WYMIANIE OKIEN W XXXIV LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W ŁODZI PRZY ul. ŻEROMSKIEGO 26

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Założenia ogólne przy wymianie okien

2. ZAKRES MODERNIZACJI

Wymianie podlegają okna drewniane w XXXIV Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26

3. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

3.1 Stolarka okienna

Okna zewnętrzne –

Wymiana okien drewnianych na okna z PCV , oraz aluminium

Wyszczególnienie robót:

- 1. Demontaż krat**
- 2. Demontaż ościeżnicy.**
- 3. Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko**
- 4. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.**
- 5. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.**
- 6. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.**
- 7. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.**
- 8. Wymiana parapetów zewnętrznych**
- 9. Pomalowanie ościeży farbami emulsyjnymi zewnętrznymi**
- 10. Montaż starych krat**
- 11. Montaż nowych krat**

4. UWAGI KOŃCOWE

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty , znaki bezpieczeństwa , atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym , dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Wykonawca przedstawi Świadectwa PZH dla zastosowanych wyrobów , szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej

- 5. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Warunkami techn.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV 45421100-5 instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

I. Określenie przedmiotu zamówienia

- Wymiana okien w XXXIV Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYKONYWANIA OFERTY NALEŻY KONIECZNIE OBEJRZEĆ TEREN BUDOWY , ORAZ DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY

II. Charakterystyka przedsięwzięcia

Część I

Budowa obejmuje demontaż i rozbiórkę starych okien , oraz wykonanie i montaż nowych z PCV i aluminium wraz z obrobieniem i pomalowaniem ościeży oraz wymianą parapetów zewnętrznych

w budynku XXXIV Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26

Celem budowy jest:

- Poprawienie warunków termicznych w budynku

III. Ogólny zakres robót budowlanych

1)

- 1. Demontaż krat**
- 2. Demontaż ościeżnicy.**
- 3. Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko**
- 4. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.**
- 5. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.**
- 6. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.**
- 7. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.**
- 8. Wymiana parapetów zewnętrznych**
- 9. Pomalowanie ościeży farbami emulsyjnymi zewnętrznymi**
- 10. Montaż starych krat**
- 11. Montaż nowych krat**

IV. Prowadzenie robót

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Ponadto odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz poleceniami Inwestora

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. .

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ogólnej specyfikacji wykonania a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2. Teren budowy

1) Charakterystyka terenu budowy

-Wymiana okien w budynku XXXIV Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26

2) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy .

3) Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót

4) Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

V. Materiały i urządzenia

1 Źródła uzyskiwania materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.. .

Okna zewnętrzne PCV minimum cztero komorowe, szyby zespolone 4/16/4, K=1,0, mikrowentylacja , okucia obwiedniowe typu ROTO , WINKHAUS , rozwierne, uchylne oraz uchylno – rozwierne , w kolorze białym ,klamki obniżone , parapety zewnętrzne blaszane z blachy powlekanej gr min 0,66 mm. Okna zewnętrzne aluminiowe- profile ciepłe w kolorze czerwonym wypełnione poliwęglanem , z urządzeniami do uchylania okien z poziomu podłogi. Nowe kraty zewnętrzne metalowe , stałe, z prętów o średnicy 12 mm , oczka max. 10cm x 20 cm w ramie z kątownika .

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowo – Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH,ITB itp.)znaki bezpieczeństwa „B”.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych:

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfikacji robót, wymagań technologicznych oraz przepisów BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

6. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru robót Budowlano – Montażowych (oprac. MBiPMB oraz ITB, wyd. „Arkady” z 1990r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

8. Zasady przedmiarowania:

Zasady określenia ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR – ach i KNNR – ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. Odbiór robót budowlanych:

a. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

b. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiejkolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami i zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową
- możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

9. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów wymagane są atesty określające w sposób jednoznaczny jej cechy

10. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zastienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

VI. Przepisy

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Mają zastosowanie wszystkie związane normy polskie (PN) i branżowe (BN)

2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- 5) Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 147, poz.1229)
- 6) Ustawa z dn. 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.250)
- 7) Ustawa z dn. 03.04.1993r o normalizacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.251)
- 8) Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie BHP podczas

- wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r, Nr 169, poz.1650)
- 10) Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 75, poz.690)
 - 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004r. (Dz.U Nr 109 z dn. 12.05.2004r.)
 - 12) Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowe