

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przedszkole Miejskie NR 47 ul. Deczyńskiego 24 w Łodzi

WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICZNYCH CELEM
ZABEZPIECZENIA PRZED PRZEDOSTAWIANIEM SIĘ WÓD GRUNTOWYCH
PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

ZAKRES MODERNIZACJI

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych, elementów betonowych (trylinki) , oraz wylewki betonowej (opaski) w odległości min 3m od budynku celem możliwości wykonania prawidłowego odkopu.
- złożenie elementów uzyskanych z rozbiórki na placu budowy i zabezpieczenie ich celem możliwości ponownego ich wmontowania.

2. WYKOPY

- wykonanie wykopu mechanicznego na odkład do poziomu fundamentów.
- wykonanie wykopu ręcznie w miejscu występowania urządzeń podziemnych .

3. IZOLACJA

- dokładne oczyszczenie podłoża ściany ze starych i pylących powłok
- skucie odparzonych tynków
- wykonanie nowego tynku (rapówki) w miejscach ubytków tak aby uzyskać mur pełnospoinowy.
- wykonanie izolacji pionowej poprzez dwukrotne nakładanie bitumicznej masy grubowarstwowej – Botazit BM 92
- ułożenie folii budowlanej gr min 0.2 mm na zaizolowanej ścianie sklejjąc ją w miejscu łączeń klejem .

4. PRACE ZIEMNE

- zasypanie wykopu ziemią z odkładu warstwami z zagęszczaniem mechanicznym co 30 cm

5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

- ułożenie chodnika oraz trylinki w miejscu jego występowania na podsypce cem- piaskowej
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem 1% o szerokości 70 cm na podsypce cem- piaskowej (beton min B-15,)
- splantowanie i wyrównanie terenu
- założenie na końcówki rur spustowych odcinki dodatkowych rur celem umożliwienia dalszego odprowadzania wód deszczowych od budynku.

WYKONANIE REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO

ZAKRES REMONTU

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

- zerwanie warstw papy przy kominach, oraz wzdłuż rynien dachowych pasami o szerokości umożliwiającej demontaż obróbek blacharskich (pas nadrynnowy,

- podrynnowy, obróbki kominów)
- zerwanie zniszczonych obróbek blacharskich (rynna ,pas podrynnowy, nadrynnowy,wokół kominów)
 - rozebranie pękniętej głowicy komina kotłowni
 - skucie popękanego tynku na pozostałych kominach
2. PRACE WYKONCZENIOWE
- postawienie głowicy kominowej wraz z otynkowaniem
 - wykonanie nowego tynku na pozostałych kominach
 - położenie warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej pod obróbki blacharskie (na gzymsie , na dachu pod pas nadrynnowy, wokół kominów pod obróbki blacharskie)
 - ułożenie pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej, rynny ,pasa nadrynnowego oraz obróbek wokół kominów
 - położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej wzdłuż dachu na pasie nadrynnowym oraz wkoło kominów
 - włączenie rynien do istniejących rur spustowych
 - smarowanie całej powierzchni dachu abizolem
 - dodatkowe zamocowanie obróbek blacharskich przy kominach kołkami rozporowymi wraz z doszczelnieniem kitem dekarским

UWAGI KOŃCOWE

- _ - do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B” atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym ,dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski
- wykonawca przedstawi świadectwa PZH dla zastosowanych wyrobów szczególnie dla wyrobów z chemii budowlanej
 - wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i P.POŻ.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III 54.2*2.5*2.4	m ³ m ³	 325.200	
				RAZEM	325.200
2	KNR 4-01 0107-04	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szer.do 2.5 m na głębokość do 3 m 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - skucie opaski betonowej 4.6*0.6*0.15	m ³ m ³	 0.414	
				RAZEM	0.414
4	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 69.3	m ² m ²	 69.300	
				RAZEM	69.300
5	KNR 2-31 0813-02	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
6	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie wszelkich nierówności występujących na ścianie piwnicznej po wykonaniu wykopu 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
7	KNR 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach,loggiach i balkonach - wykonanie rapówki pod izolacje na ścianach piwnicznych 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
8	KNR 4-01 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych środkiem izolacyjnym Botazit BM 82 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
9	KNR 4-01 0603-07 analogia	Izolacje pionowe murów otynkowanych z jednej warstwy folii izolacyjnej 130	m ² m ²	 130.000	
				RAZEM	130.000
10	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 325	m ³ m ³	 325.000	
				RAZEM	325.000
11	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 70 cm,grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku - (wokół budynku ,oprócz miejsca występowania tarasu 54.2* 0.7	m ² m ²	 37.940	
				RAZEM	37.940
12	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 20 cm 102	m ² m ²	 102.000	
				RAZEM	102.000
13	KNR 2-31 0113-01	Podbudowa wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem 102	m ² m ²	 102.000	
				RAZEM	102.000
14	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
15	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zapr.cem. 36	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
16	KNR 4-01 0527-01 analogia	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o śr. 10 cm - przedłużenie rur spustowych 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim - 23.04	m ² m ²	 23.040	
				RAZEM	23.040
2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - (komin z kotłowni rozebrać i postawić od nowa) 2.24	m ³ m ³	 2.240	
				RAZEM	2.240
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 84	m m	 84.000	
				RAZEM	84.000
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas podrynnowy , nadrynnowy , przy kominach 21+90+8.85	m ² m ²	 119.850	
				RAZEM	119.850
5	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o dług. ponad 1 m 84	m m	 84.000	
				RAZEM	84.000
6	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy i nadrynnowy , obróbka w koło kominów 119.85	m ² m ²	 119.850	
				RAZEM	119.850
9	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazu dachowego z pokryciem kłapy z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głęb. do 8cm i śr. do 10mm 130	szt. szt.	 130.000	
				RAZEM	130.000
11	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 130	szt. szt.	 130.000	
				RAZEM	130.000
12	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa wzdłuż rynny i przy kominach 84*1+17.7	m ² m ²	 101.700	
				RAZEM	101.700
13	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 101.7	m ² m ²	 101.700	
				RAZEM	101.700
14	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km 3.9	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
15	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 3.9	m ³ m ³	 3.900	
				RAZEM	3.900
16		utylizacja papy 1.5	m ³ m ³	 1.500	
				RAZEM	1.500
17	KNR-W 2- 02 0616-06	Izolacje szczelin na połączeniu obróbek blacharskich z tynkiem (kominy) 35.4	m m	 35.400	
				RAZEM	35.400
18	KNR-W 4- 01 0517-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń 27*15	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej -wierzchniego krycia wyłożenie warstwy papy przy kominach , na gzymsie i przy pasie nadrynnowym pod obróbkę blacharską 84+17.7+84	m ² m ²	 185.700	
				RAZEM	185.700
20	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych- wyłożenie 2 warstw papy przy kominach 17.7*2	m ² m ²	 35.400	
				RAZEM	35.400
21	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - krycie dwoma warstwami papy przy rynnach 84*2	m ² m ²	 168.000	
				RAZEM	168.000