

Temat opracowania:

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**  
**–zabezpieczenie ścian piwnicznych przed przedostawaniem się wód**  
**gruntowych do pomieszczeń**

Adres obiektu:

Łódź ul. Deczyńskiego 24 – Przedszkole Miejskie nr 47

Inwestor:

Wydział Edukacji UMŁ w Łodzi ul. Sienkiewicza 5

## 1.Dane ogólne

### 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania izolacji pionowej ścian piwnicznych celem zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód gruntowych przez ściany zewnętrzne w budynku Przedszkola Miejskiego nr 47 przy ul. Deczyńskiego 24 w Łodzi

### 1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia

### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

- rozebranie chodnika ,nawierzchni z trylinki oraz opaski betonowej występującej przy części budynku
- wykonanie wykopu celem odkrycia ścian piwnicznych i fundamentowych
- oczyszczenie ścian , wyrównanie i wykonanie nowego tynku zabezpieczającego
- wykonanie izolacji wodoszczelnej na ścianach mieszanką bitumiczną
- wykonanie izolacji pionowej folią budowlaną

- zasypanie wykopu
  - wykonanie opaski betonowej oraz ponowne ułożenie nawierzchni z trylinki ,oraz chodnika wraz z ukształtowaniem terenu
- Szczegółowy zakres prac wynika z przedstawionego przedmiaru.

#### 1.4 Informacja o terenie budowy

- wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- inwestor uzgodni z wykonawcą możliwość czasowego przeznaczenia w budynku pomieszczenia na szatnie dla pracowników oraz miejsce do przechowywania narzędzi i wbudowywanych materiałów ( wykonawca wskazane miejsce jest zobowiązany zabezpieczyć)
- termin wykonania prac i godziny zostaną uzgodnione z inwestorem
- przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonywania
- w czasie wykonywania prac oraz transportu materiałów należy wydzielony teren zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym

#### 1.5 Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

|            |   |
|------------|---|
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków                              |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych              |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45000000-7 | Roboty budowlane  |

#### 1.6 Podstawowe określenia i definicje

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

## 2. Warunki ogólne wykonywania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.z 2003r.Nr 48 poz.401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

#### 2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót , terminowość ich wykonania, przestrzeganie określonych reżimów technologicznych, zgodność z dokumentacją projektową,ST oraz obowiązującymi przepisami w budownictwie .Obowiązany jest również do przestrzegania ściśle poleceń inspektora nadzoru .

#### 2.2 Materiały

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe odpowiednie certyfikaty ,znaki bezpieczeństwa „B” atesty zgodne z Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym dopuszczające do powszechnego stosowania na terytorium Polski.

## 2.3 Sprzęt

Sprzęt do realizacji wyżej wymienionych robót winien być dostosowany do charakteru i specyfiki robót oraz być zgodny z zaleceniami producentów materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót

## 2.4 Transport

Wykonywany transport powinien odpowiadać ogólnym warunkom przewozu Według obowiązujących przepisów i spełniać zalecenia producentów materiałów.

## 2.5 Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa lub kontraktem. Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót tom I-V wyd.Arkady z późniejszymi zmianami ,dokumentacja projektową , sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do remontu. Wykonywanie robót można powierzyć firmom posiadającym udokumentowane kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół po zakończeniu prac budowlanych

## 2.6 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją i specyfikacją techniczną .Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu .W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się przez pomiar lub badanie .Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych.

## 2.7 Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych . Podstawą do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętych w umowie i ze specyfikacją techniczną .Wykonawca do dnia odbioru przygotuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

## 2.8 Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

W przypadku ustalenia ceny jednostkowej ,winna ona uwzględniać wszystkie materiały ,czynności wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji, bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej czy też nie. Cena jednostkowa zaproponowana przez oferenta za dana pozycję w szczegółowym harmonogramie robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty .

## 2.9 Przepisy

- Prawo Budowlane
- Ustawa o Zamówieniach Publicznych
- Polskie Normy
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Zbiór Aprobat Technicznych dla wyrobów stosowanych
- Świadectwa PZH szczególnie dla farb i wyrobów chemii budowlanej

## 3. Warunki szczegółowe wykonywania poszczególnych grup robót

### 3.1 Roboty rozbiórkowe

#### Zakres robót

Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych, elementów betonowych ( trylinki ) oraz wylewki betonowej ( opaski) w zakresie niezbędnym do wykonania prac ziemnych związanych z wykopem

#### Sprzęt

Ręczne oraz mechaniczne narzędzia do prac rozbiórkowych tego typu .

#### Warunki wykonywania robót rozbiórkowych (przygotowawczych)

Wszystkie elementy uzyskane z rozbiórki ( płyty chodnikowe ,trylinka ) składować w jednym miejscu celem ewentualnego późniejszego ich wmontowania .W przypadku zniszczonego elementu przeznaczyć go do wywozu jako gruz. Wszystkie prace prowadzić ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP oraz bezwzględnie stosować zalecenia zawarte w „Warunkach ogólnych wykonywania robót „- stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

### 3.2 Wykopy

#### Zakres robót

Wykopy prowadzić sprzętem mechanicznym ( koparki ) ze składowaniem urobku na odkład. W miejscu stwierdzenia występowania urządzeń podziemnych (wejście gazu w szczycie budynku , wyjście kanalizacji sanitarnej czy wejście wodociągu do budynku ) zachować szczególną ostrożność i prowadzić roboty ręcznie .

#### Sprzęt

Koparki , drobny sprzęt do prac ręcznych

#### Warunki wykonania robót

Wykopy wykonać na taką głębokość aby móc prawidłowo wykonać wszelkie prace związane z izolacją ścian budynku wraz z robotami towarzyszącymi. W przypadku stwierdzenia możliwości obsypywania się gruntu wykonać szalowanie zabezpieczające wykop.

### 3.3 Izolacja ścian

#### Zakres robót

Oczyszczenie dokładne ścian ,skucie występujących nierówności, wykonanie izolacji pionowej środkiem bitumicznym, wykonanie dodatkowej izolacji z folii

#### Sprzęt

Prace wykonuje się ręcznie przy użyciu drobnych narzędzi : paca, wiertarka ,kielnia, młotek murarski

#### Materiały

- zaprawa cem- wap,
- bitumiczna powłoka grubowarstwowa, dwuskładnikowa – Botazit BM 92,
- folia kubelkowa do izolacji pionowych

#### Warunki wykonania robót

Przed wykonaniem izolacji pionowej należy dokładnie oczyścić podłoże .Musi ono być czyste ,nie przemarznęte i nośne. Należy usunąć stare pyłace powłoki ,nacieki cementowe ,środki antyadhezyjne i inne luźne części znajdujące się na nim. Podłoże nie może być też uprzednio pokryte pakiem smołowym. Należy usunąć wystające części zaprawy, odsadzki cementowe oczyścić z ziemi i gruzu, ewentualnie wystającą izolację poziomą krótko obciąć ,ostre krawędzie zfazować, mur powinien również być pełno spoinowy. Celem zapewnienia w/w stanu muru zewnętrznego przewiduje się wykonanie rapówki z tynku cementowego .

Nakładanie powłoki bitumicznej powinno odbywać się w dwóch cyklach roboczych, po dokładnym związaniu i wyschnięciu pierwszej warstwy nakładamy warstwę drugą. Powłokę izolacyjną zawsze nakładamy na zewnętrzne powierzchnie izolowanych fragmentów budowli.

Należy unikać sytuacji w których wywierane jest negatywne ciśnienie wody powodując odrywanie izolacji od podłoża lub problemy z wysychaniem masy. Szczególną uwagę należy zwrócić na to by wszystkie powierzchnie jak i naroża były pokryte masą. Całkowita grubość warstwy po wyschnięciu powinna wynosić 4 mm po wyschnięciu ( warstwa mokra posiada większą grubość co trzeba przewidzieć w trakcie nakładania) Temperatura w jakiej powinno prowadzić się prace powinna wynosić od + 5 C do + 30 C a czas obróbki ok. 90 min.

Maksymalny czas schnięcia wynosi 2 dni, natomiast wodoszczelność według DIN 52123 : 1 mm szerokości szczeliny/0.75 bar: szczelna. W celu osiągnięcia optymalnych parametrów technicznych należy wykonać próbę w specyficznych warunkach budowy. Po całkowitym wyschnięciu nałożonej masy można przystąpić do układania warstwy folii izolacyjnej budowlanej celem dodatkowego zabezpieczenia przed napływem wód oraz zabezpieczenia mechanicznego ułożonej wcześniej warstwy bitumicznej .Miejsca łączenia folii kleimy klejem firmy Ergis do folii budowlanych. Folie wyprowadzamy powyżej terenu gruntu. Po ułożeniu folii można przystąpić do zasypania wykopu. Zasypywanie wykonujemy ręcznie lub mechanicznie pod warunkiem zachowania technologii zagęszczania wykopu warstwami co 30 cm.

### 3.4 Roboty wykończeniowe

#### Zakres robót

Ułożenie rozebranych wcześniej chodników ,nawierzchni z trylinki, oraz wykonanie opaski betonowej wokół budynku o szer 70 cm. Wraz w wyprofilowaniu terenu oraz wedłużeniem odprowadzeń rur spustowych

#### Sprzęt

Ręczne i drobne narzędzia mechaniczne

#### Materiał

Płyty chodnikowe 50x50x0.05

Trylinka betonowa – drobnowymiarowe elementy budowlane

Cement wg normy PN-B-19701:1997

Kruszywo wg normy PN-86/b-06712

#### Warunki wykonania robót

Mieszanka betonowa do wykonania opaski powinna odpowiadać wymaganiom jakie ma spełniać beton B-20. Recepta mieszanki może być ustalona dowolną metodą doświadczalną. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość mieszanki betonowej. Opaskę betonową wykonujemy na podbudowie zagęszczonego piasku ze spadkiem ok1% od budynku. Również na podbudowie piaskowej układamy chodnik oraz trylinę. Wykonaną opaskę betonową należy pielęgnować poprzez polewanie wodą min przez 7 dni.

Pozostałe materiały przewidziane kosztorysem do realizacji robót powinny być zastosowane w rodzaju, klasie i gatunku zgodnie ze specyfikacją zawartą w normatywach poszczególnych pozycji. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

#### 4. Dokumenty odniesienia

- 4.1 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
  - tom I roboty ogólnobudowlane, roboty wykończeniowe.
- 4.2 PN- 88/B – 06250 Beton zwykły
- 4.3. PN -77/B 27604 Materiały izolacji przeciwwilgociowej
- 4.4. PN- B- 06050/1999 Roboty ziemne .Wymagania ogólne
- 4.5 PN 65/B 14503 Zaprawy budowlane
- 4.6 Zbiór Aprobat Technicznych dla zastosowanych wyrobów

# **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **– remont pokrycia dachowego budynku**

Adres obiektu:

Łódź ul.Deczyńskiego 24 – Przedszkole Miejskie Nr 47

Inwestor:

Wydział Edukacji UMŁ w Łodzi ul. Sienkiewicza 5

## **S P E C Y F I K A C J A   T E C H N I C Z N A**

Wykonania i odbioru robót

### **CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.Wstęp**

1.1.Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Remont pokrycia dachowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 47 w Łodzi przy  
ul. Deczyńskiego 24**

1.2.Inwestorem jest

Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi , Łódź, ul.Sienkiewicza 5

1.3.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z modernizacją pokrycia dachu Przedszkola Miejskiego nr 47 przy ul . Deczynskiego 24

1.4.Zakres stosowania ST.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.5.Zakres robót ujętych w ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

A/- wymiana części pokrycia ( pas o szer. 1 m wzdłuż rynien )

B/ - wymiana obróbek blacharskich

C/ - tynki kominów

D/ - smarowanie pokrycia papowego środkiem konserwującym



- 1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.  
Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się konieczności wykonania prac tymczasowych i towarzyszących.
- 1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.  
Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.nr 47, poz.401/.  
Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia w sprzęt p.-poż. placu budowy i magazynów, oraz utrzymywanie go w należyтым stanie. Wykonawca wyznaczy miejsce na składowanie łatwopalnych materiałów budowlanych.  
Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.  
45100000 – Roboty budowlane.
- 1.9. Określenia podstawowe  
Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

## **2.0. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

- 2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:  
Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowo-Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty Techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH, ITB itp.) znaki bezpieczeństwa „B”.
- 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:  
Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.  
Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 2.3. Wariantowe stosowanie materiałów:  
Jeżeli dokumentacja przewiduje wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o proponowanym wyborze.  
Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora materiał, element budowy lub urządzenie nie może być zmieniany bez jego zgody.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych:**

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfiki robót, wymagań technologicznych oraz przepisów bhp. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportowych:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.



## **5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

## **6. Kontrola , badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:**

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych (oprac. MBiPMB oraz ITB, wyd. "Arkady" z 1990 r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

## **7. Zasady przedmiarowania:**

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR-ach i KNNR-ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

## **8. Odbiór robót budowlanych:**

a/ Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

b/ Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c/ Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
- Spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.
- Możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

d/ Odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający.

## **9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:**

W rozliczeniu z Zamawiającym nie uwzględnia się kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Rozliczeniu podlegają jedynie te roboty

tymczasowe i prace towarzyszące, które zostały ujęte w przedmiarze kosztorysu nakładczego.

#### **10. Dokumenty odniesienia:**

- Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity  
(Dz.U z 2002 r, Nr 147, poz. 1229)
- Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji.  
(Dz. U z 1993 r. Nr 55,poz. 250)
- Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o normalizacji  
(Dz. U z 1993 r Nr 55, poz. 251)
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane  
(Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz. U z 10.05.2003 r.)

Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U z 2003 r. nr 47 poz.401),
- Rozporządzenie MSWiA z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp – tekst jednolity  
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r.  
(Dz. U Nr 109 z dn. 12.05.2004 r.)
- Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **wykonania i odbioru robót**

**KOD 45261214    pokrycia dachowe**  
**KOD 45261320    obróbki blacharskie**

### **1. Wstęp**

#### **1.1.Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót rozbiórkowych, jako elementu

**Remontu pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi w Przedszkolu Miejskim nr 47 przy ul. Deczyńskiego 24**

#### **1.2.Zakres stosowania ST**

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

#### **1.3.Zakres robót ujętych w ST**

- Roboty przygotowawcze
- demontaż obróbek blacharskich

- zerwanie części obróbek blacharskich
- tynki kominów

#### 1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00-część ogólna.

## 2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski. Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami są:

- a/ papa podkładowa zgrzewalna, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej spełniającej wymagania:
  - gramatura osnowy z włókniny poliestrowej – 200g/m<sup>2</sup>
  - giętkość przy obniżonych temperaturach – 25 C
  - odporność na działanie wysokiej temperatury : w ciągu 2h + 100 C
  - grubość 4,6mm +- 0.2mm
- b/ papa nawierzchniowa : papa wierzchniego krycia asfaltowa zgrzewana modyfikowana SBS ,na osnowie z włókniny poliestrowej spełniającej wymagania:
  - gramatura osnowy – z włókniny poliestrowej – 250g/m<sup>2</sup>
  - maks. Siła rozciągania na pasku szer.5 cm wzdłuż/wzdłuż poprzek – min. 1200/900 N
  - giętkość przy obniżonych temperaturach – 25 C
  - odporność na działanie wysokiej temperatury w ciągu 2h + 100 C
  - grubość 5.6 +- 0.2mm
  - izokliny ze styropianu samogasnącego EPS 100-38 oklejane papą
  - blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55mm
  - dowolny środek do smarowania i konserwacji pokrycia papowego

## 3. Sprzęt

palniki gazowe jedno i wielodyszowe z wężem , butla z gazem propan- butan, noże do cięcia papy ,blachy ,wałki dociskowe ,przystawki do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania

podczas prowadzenia prac pokryciowych na dachu musi znajdować się sprzęt gaśniczy oraz apteczka pierwszej pomocy zaopatrzona w środki przeciw oparzeniom

## 4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne. Rolki papy należy przewozić i magazynować w pozycji stojącej.

## 5. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje. Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP .

#### **6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: sposobu ustawienia i umocowania rusztowań, siatek osłonowych, ogrodzenia od strefy czynnej obiektu, oznakowania terenu robót.

#### **7. Obmiar robót.**

Jednostką obmiarową jest :

- [m<sup>2</sup>] - rozbieranych elementów wyposażenia budynku (stolarki, podłóg, tynków, okładzin, ścianek itp.
- [m<sup>3</sup>] – objętość rozbieranych konstrukcji murowych, betonowych i żelbetowych.
- [ t ] - masa złomu stalowego i drewnianego

#### **8. Odbiór robót.**

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### **9. Podstawa płatności.**

Płaci się za: roboty wykonane i obmierzone wg punktu 7.

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- rozbiórkę i wywóz materiałów,
- wykonanie ustalonych elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

#### **10. Przepisy.**

- PN -61/B- 0245 Roboty blacharskie budowlane
- PN -91/B-27618 papa asfaltowa na osnowie zdwojonej, przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62/2001 poz. 628, z późn. zmianami.
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62/2001 poz.628, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Autor opracowania :Arkadiusz Król

Łódź. kwiecień 2008 r.