

**INWENTARYZACJA ZIELENI
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W ŁODZI
UL. PRZYRODNICZA 7/9**

**działki nr: 198/4; 198/9; 198/10; 198/12; 198/13;
198/14; 198/15; 198/16**

Wykonawca:
MIT – T.Andrzejewski
ul. Nowa 25 lok. 52
90-030 Łódź
tel.

Łódź 05.2008

Wstęp

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie w Łodzi, na podstawie umowy nr ... z dnia Przedmiotem inwentaryzacji była zieleń na terenie nieruchomości stanowiących działki geodezyjne nr, położonych przy ul. Przyrodniczej 7/9.

W ramach prac terenowych zinwentaryzowano indywidualnie wszystkie drzewa oraz krzewy o formie drzewiastej. Dla każdego egzemplarza określono przynależność taksonomiczną, średnicę pnia na wysokości 1,3 m od pow. gruntu (w przypadku drzew lub krzewów o kilku pniach mierzono średnice dla każdego z pni indywidualnie), wysokość korony oraz średnicę korony. Notowano też informacje na temat cech morfologicznych drzew takich jak: kondycja i stan zdrowotny, cechy korony drzew, rozgałęzienia strzały oraz wysokość, na jakiej mają miejsce, pochylenie drzewa. W trakcie prac określano też ewentualną potrzebę wykonania zabiegów leczniczo-pielęgnacyjnych. Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów o pokroju drzewiastym zawiera Tabela 1.

Krzewy występujące pojedynczo inwentaryzowano indywidualnie określając ich przynależność taksonomiczną, wysokość oraz średnicę krzewu. W kilku przypadkach wyznaczono skupienia krzewów podając skład gatunkowy, liczbę osobników, wysokość oraz wymiary skupień. Zestawienie danych na temat krzewów i skupień krzewów zawiera Tabela 2.

Zinwentaryzowane drzewa, krzewy i ich skupienia zostały naniesione na podkład geodezyjny. W przypadku drzew, których nie zawierał dostarczony podkład geodezyjny oraz krzewów i skupień krzewów zaznaczono ich orientacyjną lokalizację.

Dla całości inwentaryzowanej zieleni wykonano cyfrową dokumentację fotograficzną obejmującą około 80 fotografii.

Charakterystyka inwentaryzowanej zieleni

Zieleń na terenie nieruchomości ma silnie zróżnicowany charakter. Brak jest czytelnej zasady kompozycyjnej. Można tu wyróżnić kilka elementów o zbliżonej genezie i charakterze.

W części południowo-zachodniej na uwagę zasługują zachowane fragment regularnego nasadzenia klonów srebrzystych *Acer saccharinum* zlokalizowanego wzdłuż ogrodzenia i wewnętrznych dróg. Kilka drzew ma okazałe rozmiary. Niestety większość drzew wykazuje obecnie wyraźne objawy zamierania. Drzewa są w większości silnie porażone przez jemiołę, co prawdopodobnie dodatkowo osłabia ich kondycję. W wielu przypadkach oznaczać to będzie prawdopodobnie konieczność ich usunięcia w niedalekiej przyszłości.

Wzdłuż ogrodzenia w części północno-zachodniej zachował się interesujący szpaler grabowy *Carpinus betulus*. Szpaler ten był w przeszłości przycinany na wysokości ogrodzenia. Przed kilkudziesięciu laty zaniechano jednak przycinania. Łącznie rośnie tu ponad 30 grabów. W szpalerze wytworzyły się niestety luki. Istnieje obawa, że ewentualna silna redukcja odbudowanych koron może spowodować zamieranie drzew.

Istotny element stanowią na terenie analizowanych nieruchomości nasadzenia drzew owocowych. Znajdują się one przede wszystkim w części centralnej oraz północno-wschodniej obszaru. Najpospolitszymi gatunkami są jabłonie *Malus domestica*, grusze *Pyrus communis* oraz czereśnie *Cerasus avium*. Są to zachowane do dziś pozostałości po większym zapewne sadzie. Drzewa wykazują regularne rozmieszczenie (zwykle w rzędzie drzewa oddalone są od siebie ok. 7-8m). Poza wymienionymi gatunkami występują też mniej licznie wiśnie *Cerasus vulgaris* oraz śliwy *Prunus domestica*, *Prunus divaricata*. Stan części drzew jest niezadowalający, co wynika z ich wieku oraz zaniedbań w zabiegach pielęgnacyjnych. Spośród drzew owocowych na uwagę zasługuje także grupa kilku okazałych orzechów włoskich *Juglans regia* w północno-wschodniej części obszaru.

W obrębie analizowanych nieruchomości rośnie grupa ok. 40 ozdobnych form jabłoni purpurowych *Malus x purpurea*. Większość z nich rośnie w gęstej grupie posadzonej w centralnej części obszaru, w sąsiedztwie drogi prowadzącej od szpitala w kierunku budynków gospodarczych. Duże zagęszczenie powoduje, że drzewka mają obniżoną kondycję i ograniczone walory estetyczne.

Poza elementami świadomie wprowadzonymi, znaczący udział w zadrzewieniu mają też elementy spontanicznego pochodzenia. Należą do nich z pewnością topole osiki *Populus tremula*, które rosną w kilku grupach w północno-wschodniej części oraz liczne naloty brzoźowe *Betula pendula* w części centralnej. Do grupy elementów spontanicznych należą także niezbyt

liczne dęby szypułkowe *Quercus robur* oraz niektóre klony zwyczajne *Acer platanoides* i lipy drobnolistne *Tilia cordata*.

Na skwerze w sąsiedztwie budynku szpitala znajduje się skupienie krzewów (m.in. sosny kosodrzewiny *Pinus mugo*, świerka kłującego *Picea pungens* 'Argentea', jaśminowca *Philadelphus*) o nadmiernym zagęszczeniu, powodującym osłabienie kondycji drzew oraz ograniczenie walorów estetycznych. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym jest ocienienie wywoływane przez okazałe drzewa (topola biała *Populus alba* i brzoza brodawkowata) posadzone na skwerku.

Cenny element stanowią szpalery okazałych jałowców wirginijskich *Juniperus virginiana* posadzone wzdłuż drogi gospodarczej biegnącej na północny wschód od szpitala. Łącznie rośnie tu k. 30 krzewów, tworzących gęste skupienie. Niestety większość krzewów, ze względu na swoje rozmiary silnie się pokłada.

Do interesujących elementów dendrologicznych, należą też okazały (pojedynczy) klon jawor *Acer pseudoplatanus* oraz dwie topole euroamerykańskie *Populus x canadensis* rosnące wzdłuż północno wschodniego ogrodu.

Tab. 1. Szczegółowy wykaz drzew i krzewów o pokroju +/- drzewiastym

Skróty użyte do opisu stanu drzew oraz sugerowanych zabiegów leczniczo-pielęgnacyjnych

Uwagi o stanie

db. – stan drzewa dobry

osł. – drzewo o osłabionej kondycji (widoczne procesy zamierania lub co najmniej osłabienia funkcji życiowych, infekcje grzybowe, poważne uszkodzenia, etc.)

zam. – zamieranie, może dotyczyć gałęzi, korony lub całego drzewa

zagłusz. – zagłuszanie przez inne drzewa rosnące w sąsiedztwie

gał. – gałęzie

kor. – korona

por. – drzewo porażone (najczęściej jemiolą)

li. – liczne

poj. - pojedyncze

roz. – rozgałęzienie strzały (+ wysokość w m na której występuje rozgałęzienie)

kor. F – korona rozwinięta jednostronnie (chorągiewkowata)

poch.– strzała główna (pień) i korona odchylone od pionu (+ wartość kąta odchylenia w stopniach)

Ewentualne zabiegi

CK – cięcia korygujące

CS – cięcia sanitarne

US – usunięcie drzewa

Możliwość przesadzenia

0 – brak możliwości przesadzenia

1 – małe szanse na bezpieczne przesadzenie

2 – duża możliwości bezpiecznego przesadzenia