

Druk Nr

Projekt z dnia

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością szczegółowo opisany w załączniku do uchwały, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 147/149, stanowiącej działkę nr 204/4 w obrębie B-29 o powierzchni 0,7169 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00087275/5, o łącznej wartości 3.740.700 zł (słownie: trzy

miliony siedemset czterdzieści tysięcy siedemset złotych) określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 515 (słownie: pięćset piętnaście) nowych udziałów po 7.263 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote) każdy;
- 3) pozostała kwota w wysokości 255 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt 1, a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt 2, zostanie przekazana na kapitał zapasowy „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Zakres przedmiotu aportu przeznaczanego do wniesienia do „Miejskiego
Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź” Spółka z o.o.**

Lp.	Nieruchomość wraz z naniesieniami położona w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 147/149	Wartość rynkowa netto
1	Działka nr 204/4 w obrębie B-29 o powierzchni 0,7169 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00087275/5	3.659.000 zł
2	Droga dojazdowa o nawierzchni betonowej oraz wjazd i wyjazd o nawierzchni betonowej do działki sąsiedniej	61.380 zł
3	Chodniki i powierzchnie utwardzone płytami betonowymi	20.329 zł
RAZEM		3.740.700 zł

UZASADNIENIE

Kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Spółki z o.o. wynosi 169.118.955 zł i dzieli się na 23.285 równych i niepodzielnych udziałów po 7.263 zł każdy udział.

W dniu 20 listopada 2007 roku Zarząd Spółki wystąpił z wnioskiem o przekazanie Spółce w formie aportu działki Nr 204/4 zlokalizowanej przy ul. Bolesława Limanowskiego 147/149 o łącznej powierzchni 0,7169 ha.

Nieruchomość położona jest wzdłuż ul. Limanowskiego. Od północy sąsiaduje ona z nieruchomością zabudową należącą do MPK-Łódź Sp. z o.o., na której zlokalizowana jest zajezdnia autobusowa Nr 3.

Działka, która ma stanowić przedmiot aportu jest naturalnie związana z ww. nieruchomością MPK-Łódź Sp. z o.o. W części środkowej działki Nr 204/4 wydzielony jest pas gruntu utwardzony betonem, przeznaczony na wjazd i wyjazd z zajezdni autobusowej. W załączeniu mapa ewidencyjna.

Przekazanie Spółce opisanej nieruchomości ureguje kwestię dotyczącą prawa przejęcia i przejazdu do działek położonych w głębi, a stanowiących własność Spółki.

Wnosząc omawiany aport, Miasto Łódź dokapitalizuje MPK-Łódź Sp. z o.o., jednocześnie umożliwiając bardziej racjonalne gospodarowanie przez Spółkę swoim majątkiem.

Wartość nieruchomości oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 3.740.700 zł.

Rada Osiedla Bałuty-Centrum, na terenie działania której znajduje się opisywana nieruchomość, wydała pozytywną opinię w zakresie przekazania aportem do MPK – Łódź Spółki z o.o. prawa własności ww. nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu, po konsultacjach z Projektantem opracowującym dokumentację techniczną przebudowy ulicy Limanowskiego, nie wniósł zastrzeżeń do wniesienia przez Miasto Łódź do MPK-Łódź Sp. z o.o. aportu w postaci prawa własności niezabudowanej działki Nr 204/4.

Jednocześnie należy wskazać, iż wniesienie aportu wpłynie korzystnie na wartość graniczącej z nią od północy nieruchomości MPK-Łódź Sp. z o.o., co pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na finansowanie inwestycji Łódzkiego Tramwaju Regionalnego, w przypadku zbycia nieruchomości przez MPK-Łódź Sp. z o.o.

Załącznik do uzasadnienia
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

