

INFORMACJA

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYM BUDYNKU PRZY UL. KSIĘCIA JANUSZA MAZOWIECKIEGO 11, LOKALU NR 54 PRZY UL. WACŁAWA WOJEWÓDZKIEGO 22, LOKALU NR 17 PRZY UL. WACŁAWA WOJEWÓDZKIEGO 4 ORAZ LOKALU NR 4 PRZY UL. PÓŁNOCNEJ 57.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, powinny złożyć w terminie:

od 5 czerwca do 30 czerwca 2008 roku

następujące dokumenty:

- 1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:**
 - ♦ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.
- 2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.**

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wymagane dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY

ul. Zachodnia 47

GÓRNA

Al. Politechniki 32

POLESIE

ul. Krzemieniecka 2B

ŚRÓDMIEŚCIE

ul. Piotrkowska 153

WIDZEW

Al. Piłsudskiego 100

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Z konkursu ofert wyłączone są osoby niepełnosprawne, które:

- 1) posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu);
- 2) posiadają prawa do lokalu spółdzielczego;
- 3) przeniosły własność nieruchomości lub prawo do lokalu.

Łódź.dn.2008.06.05

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 11 zostaną oddane do zasiedlenia 2 lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (z podjazdem do lokalu) o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 52,24m²
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 63,85m²

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia:
30 lipca 2008 roku**

W budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 22 został odzyskany lokal Nr 54 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1 (winda zewnętrzna)	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 64,14m² parter

Lokal do zasiedlenia

W budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 4 został odzyskany lokal Nr 17 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1 (winda zewnętrzna)	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 64,40m² parter

Lokal do zasiedlenia

W budynku przy ul. Północnej 57 został odzyskany lokal Nr 4 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 36,10m² parter

Lokal do zasiedlenia

Łódź.dn.2008.06.05

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85 poz. 710) oraz Zarządzenia Nr 1481/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal usytuowany w budynku, w którym przeprowadzono remont kapitalny, oddany do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

4,75zł za m²

stawka czynszu za lokal usytuowany w budynku wybudowanym po dniu 5 września 1996 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

5,84zł za m²

Łódź.dn. 2008.06.05

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych.**

Łódź.dn.2008.05.06

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1. przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:**
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,**
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,**
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;**
 - d) objętym zamiarem zbycia;**
- 2. przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;**
- 3. przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:**
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;**
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;**
- 4. przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;**
- 5. wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;**
- 6. uzyskują średni dochód z ostatnich trzech miesięcy, zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:**
 - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj- 1.689,00zł.**
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.**

dwuosobowego	-	2252,00zł
trzyosobowego	-	3378,00zł
czteroosobowego	-	4504,00zł
pięcioosobowego	-	5630,00zł
- 7. wynajmują lokal na czas nieokreślony;**
- 8. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.**

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- c) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- d) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2008.06.05

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w nowo wybudowanych budynkach przy ul. Księcia Władysława Opolczyka 7, ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 11 oraz lokalu Nr 19 przy ul. Legionów 59, powinny złożyć w terminie:

od 5 czerwca do 30 czerwca 2008 roku

następujące dokumenty:

- 1.** Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ◆ wskazanie jednego adresu budynku i jednej struktury oczekiwanego lokalu,
 - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
- 2.** Kserokopię umowy najmu.
- 3.** Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
- 4.** W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2008.06.05

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Księcia Władysława Opolczyka 7 zostaną oddane do zasiedlenia 32 lokale mieszkalne o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
17	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 33,57m² do 33,84m²
2	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 37,08m² do 54,17m²
13	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 63,34m² do 66,90m²

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia
30 lipca 2008 roku.**

Łódź.dn.2008.06.05

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 11 zostanie oddanych do zasiedlenia 21 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
14	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 47,37m² do 52,50m²
6	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 63,36m² do 63,53m²
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 68,78m² parter

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia
30 lipca 2008 roku.**

Łódź.dn.2008.06.05

**W budynku przy ul. Legionów 59 został odzyskany lokal
Nr 19 o następującej strukturze:**

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 42,55m² IV p.

Lokal do zasiedlenia

Łódź.dn.2008.06.05

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85, poz. 710) oraz Zarządzenia Nr 1481/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal o powierzchni użytkowej do 80m² w budynku wybudowanym po dniu 5 września 1996 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

5,84zł za m²

Łódź.dn. 2008.06.05

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych.**

Łódź.dn.2008.06.05