

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisana Agata Smela-Baszkiewicz oświadczam, że

Projekt budowlany Dostosowania budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Łodzi przy ul. Zielonej 21 w części architektonicznej:

Sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

Opis techniczny.

II. Spis rysunków:

1. Sytuacja.....	1:250
2. Rzut piwnicy	1:100
3. Rzut parteru	1:100
4. Rzut piętra	1:100
5. Rzut poddasza.....	1:100
6. Przekrój A – A i przekrój B – B	1:100
7. Elewacja wschodnia	1:100
8. Elewacja zachodnia	1:100
9. Projekt zadaszenia	1:25
10. Inwentaryzacja drzwi nr 1 i 2	1:25
11. Inwentaryzacja drzwi nr 3 i 4	1:25
12. Drzwi D1 – projekt	1:25
13. Wykaz drzwi	1:50

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104
- 1.2. Obiekt: Budynek Przedszkola Miejskiego nr 8 w Łodzi, ul. Zielona 21
- 1.3. Zakres opracowania: Projekt budowlany dostosowania budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej
- 1.4. Branża: Architektura.
- 1.5. Jednostka projektowa: „Smela-Baszkiewicz s.c. architekci i rzeczoznawcy”
- 1.6. Zespół projektowy: mgr inż. arch. Agata Smela-Baszkiewicz

Maja Teodorczyk

Weronika Warych

1.7. Podstawa opracowania:

- Umowa pomiędzy zamawiającym Wydziałem Edukacji UMŁ a jednostką projektową „Smela-Baszkiewicz s.c. Architekci i Rzeczoznawcy”
- Decyzja Łódzkiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalająca na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym z dn.16.10.2006
- Postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Łodzi
- Ekspertyza techniczna dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej wykonana przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej A.Miguta
- Projekt koncepcyjny wydzielenia pożarowego klatki schodowej wykonany przez architekta B.Michalską
- Orzeczenie konserwatorskie dotyczące rewitalizacji przeciwpożarowej Przedszkola Miejskiego nr 8 w Łodzi, ul. Zielona 21
- Karta obiektu w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektu zabezpieczeń p.poż. oraz ekspertyzy budowlanej.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE DOKUMENTY

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Przedszkola Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Zielonej 21 w Łodzi zgodnie z warunkami postanowienia Łódzkiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Łodzi z dn.11.01.2007 r. oraz Decyzją Łódzkiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym z dn.16.10.2006

2.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej zabezpieczenia p.poż budynku Przedszkola Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Zielonej 21 w Łodzi.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie niezbędnej dokumentacji w branży architektonicznej.

2.3. WYKORZYSTANA DOKUMENTACJA

- a) Projekt koncepcyjny wydzielenia pożarowego klatki schodowej w budynku zabytkowym Przedszkola Miejskiego nr 8 zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Zielonej 21
- a) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Łodzi, ul. Zielona 21
- b) Orzeczenie konserwatorskie dotyczące rewitalizacji przeciwpożarowej Przedszkola Miejskiego nr 8 w Łodzi, ul. Zielona 21
- c) Karta obiektu ze źródeł Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.4. WIZJE LOKALNE

Autorzy opracowania przeprowadzili w marcu oraz kwietniu 2008r. wizje lokalne, w trakcie których wykonano inwentaryzację budowlaną klatek schodowych, halli i korytarzy, dokonano konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ekspertyzy zastosowanych rozwiązań projektowych przez konserwatora dzieł sztuki J. Zajączkowską - Kłoda .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 HISTORIA I LOKALIZACJA

Obiekt w którym mieści się Przedszkole Miejskie nr 8 to nieruchomość położona w Łodzi w dzielnicy Polesie przy ulicy Zielonej 21, na działce o kształcie zbliżonym do kwadratu. Budynek jest położony wzdłuż zachodniej granicy działki.

Jest to zabytkowa eklektyczna willa wybudowana w latach 1890 – 1891 wg projektu architekta Markiewicza.

Budynek jest przykładem bogatej rezydencji miejskiej, został wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego decyzją z dn. 27.12.1982 roku.

Budynek zlokalizowany jest przy wschodniej granicy działki i rozciąga się wzdłuż wschodniej granicy na całej jej długości, front przy granicy południowej a pozostałą zabudowę stanowi dawne skrzydło kuchenne obecnie także wykorzystywane na

potrzeby żywieniowe przedszkola. Od strony południowej znajduje się ulica Zielona. Pozostałe odcinki (część północna zachodnia) są niezabudowane, a granice działki wyznacza ogrodzenie. Na teren działki wchodzi się od pld. przez metalową dwuskrzydłową bramę w ogrodzeniu od strony ul. Zielonej.

3.2. OPIS OBIEKTU

Budynek frontowy wraz z przylegającym budynkiem parterowym tworzy układ dwu brył na rzucie litery "L". Willa jest budynkiem murowanym, dwupiętrowym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, założonym na planie prostokąta. Piwnice występują w części dwupiętrowej budynku. W ścianie wsch. Budynku frontowego znajduje się wejście główne do willi oraz dodatkowe w ścianie północnej budynku. Wejście do piwnic jest usytuowane wewnątrz budynku poprzez oddzielną klatkę schodową.

Parter budynku frontowego posiada plan prostokąta z ryzalitem bocznym /Pd./ i przy elewacji ptn. poprzez dobudowaną w okresie późniejszym ok. lat 70 tych XX wieku werandę jest skomunikowany z przylegającym budynkiem jednokondygnacyjnym w którym znajdują się dwa dodatkowe wejścia.

Na parterze w hallu głównym, po prawej stronie od głównego wejścia znajduje się reprezentacyjna, otwarta, drewniana klatka schodowa, o zabytkowym wystroju z drewnianymi barierkami nie spełniającymi norm wysokościowych obowiązujących przepisami. Bariery należy podwyższyć do wysokości 110 cm wymaganych przepisami jednak, ponieważ jest to obiekt zabytkowy Konserwator Wojewódzki nie wyraża zgody na taką zmianę. W budynku nie ma przedsionka, a wszystkie pomieszczenia są dostępne bezpośrednio z hallu poprzez zabytkowe drewniane drzwi dwuskrzydłowe, które zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo lakierem Uniepaldrew do trudnozapalności.

3.3. OPIS KONSTRUKCJI I MATERIAŁÓW

Opis materiałowy został oparty na materiałach wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ obiekt znajduje się w rejestrze zabytków i nie ma możliwości dokonania odkrywek inwentaryzacyjnych.

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej (czerwonej) spoinowanej spoiną cem.wap. w kolorze jasnym szarym, z elewacją nietynkowaną.
- Wymiary cegły – 27 x 13 x 6 cm
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej
- Strop nad piwnicą ceglany – sklepienie odcinkowe na belkach żeliwnych.
- Stropy nad pierwszym piętrem i parterem drewniane: belki drewniane, ślepa podłoga z wylewką cementową na wierzchu, od spodu ślepy pułap z podsufitką drewnianą, tynkowaną
- Dach mansardowy, trzyspadowy, drewniany, z deskowaniem pełnym, pokryty papą i blachą
- Schody wewnętrzne drewniane, zabiegowe
- Okna drewniane, skrzynkowe

3.4. MATERIAŁY POZOSTAŁE

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej.

Ze stali wykonano ozdobną konstrukcję daszku nad wejściem do kuchni. Podłogi z klepki parkietowej. W hallu parteru i reprezentacyjnej klatki schodowej stare boazerie pomalowano farbą olejną, posadzkę pierwotną przykryto bądź wymieniono na płytki terakotowe.

Drzwi drewniane dwuskrzydłowe na parterze i I piętrze malowane, na poddaszu drzwi jednoskrzydłowe także malowane.

Elewacje eklektyczne z przewagą stylistyki neorenesansu niderlandzkiego z cegły nietynkowanej. Obramowania okien i narożników a także cokoły cementowe, boniowania.

4. OPIS PROJEKTU

Ustalono poniższe rozwiązania projektowe:

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu pt" Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Łodzi przy ul. Zielonej 21"

autorstwa rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksandra Miguła oraz „Projektem koncepcyjnym wydzielenia pożarowego klatki schodowej w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Zielonej 21 zajmowanym przez przedszkole Nr 8” autorstwa mgr inż. arch Barbary Michalskiej.

Zaprojektowano wydzielenie zabytkowej klatki schodowej oraz oddymianie, instalację hydrantową i agregat prądotwórczy oraz oświetlenie awaryjne.

Zaprojektowano zmianę zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.

ZMIANY WPROWADZONE W PROJEKCIE TECHNICZNYM W STOSUNKU DO KONSEPCJI PROJEKTOWEJ, ZOSTAŁY UZGODNIONE Z RZECZOZNAWCĄ DS. PRZECIWPOŻAROWYCH A.MIGUTEM ORAZ SŁUŻBAMI KONSERWATORA WOJEWÓDZKIEGO I WYNIKAJA Z ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH POLEPSZAJĄCYCH ROZWIĄZANIA KONSEPCYJNE

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. KLATKA SCHODOWA

5.1.1. WYDZIELENIE POŻAROWE ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ

NA PARTERZE BUDYNKU

- Wydzielenie zabytkowej klatki schodowej poprzez zamontowanie w istniejących drewnianych drzwiach zabytkowych samozamykaczy oraz zapewnienie dymoszczelności poprzez wymianę listew przymykowych na szersze w swojej

głębokości i biegnące wzdłuż całych drzwi, bez przerw i ubytków, oraz zastosowanie uszczelki puchnącej a także uszczelnienie progów lub ich wymianę, jeżeli pierwsze nie będzie możliwe. Drzwi należy poddać zabiegom dostosowawczym zgodnie z załączonym orzeczeniem konserwatorskim stosując je zarówno do listew jak i progów

- Pomalowanie drzwi preparatem ogniochronnym typu UNIEPALDREW zabezpieczającym drewno do stopnia trudnozapalności.
- Wymiana drzwi przedsionka od strony północnej na nowe o szerokości 120 cm i jednym skrzydle o szerokości 90 cm wg rysunków i wykazu drzwi.

NA PIĘTRZE

- Wydzielenie zabytkowej klatki schodowej poprzez zamontowanie w istniejących drewnianych drzwiach zabytkowych samozamykaczy oraz zapewnienie dymoszczelności poprzez wymianę listew przyrykowych na szersze w swojej głębokości i biegnące wzdłuż całych drzwi, bez przerw i ubytków, oraz zastosowanie uszczelki puchnącej a także uszczelnienie progów lub ich wymianę, jeżeli pierwsze nie będzie możliwe. Drzwi należy poddać zabiegom dostosowawczym zgodnie z załączonym orzeczeniem konserwatorskim stosując je zarówno do listew jak i progów
- Pomalowanie drzwi preparatem ogniochronnym typu UNIEPALDREW zabezpieczającym drewno do stopnia trudnozapalności.
- Zlikwidowanie schowka na podeście klatki schodowej nad piętrem i zabezpieczenie drzwi od wewnątrz pomieszczenia łazienki płytą promatect lub podobne do EI60

NA PODDASZU

Klatka schodowa zamknięta zostanie drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 30.

5.1.2. ODDYMIANIE

Zaprojektowano jako mechaniczne poprzez wyciąganie powietrza z przestrzeni klatki schodowej i hallu. Wyciąg powietrza zaprojektowano kanałem wentylacyjnym nad stropem klatki. Na poddaszu zostanie zamontowany wentylator oddymiający, wyciągowy umocowany na istniejącej podkonstrukcji drewnianej pod zbiornik wody, który należy zdemontować. Wentylator zostanie połączony kanałem wentylacyjnym ogniochronnym z klatką schodową przez strop wg rysunków. Wyrzut zostanie wykonany poprzez wyrzutnię w istniejącym otworze okiennym.

- Wentylator będzie zasilany z instalacji elektrycznej oraz agregatu prądotwórczego uruchamianego automatycznie. W celu uzupełniania wyciągniętego powietrza w piwnicy zostanie umieszczony wentylator nadmuchujący powietrze do przestrzeni klatki schodowej poprzez kanał wentylacyjny ogniochronny wg rysunków. Czerpnia zostanie zamontowana w istniejącym otworze w piwnicy. Wentylator należy połączyć ze strefą pożarową poprzez wykonanie wyrzutni w ścianie pod biegiem schodów jak na rys. rzutu parteru.

5.1.3. ZABEZPIECZENIE BIEGÓW KLATKI SCHODOWEJ DO STOPNIA TRUDNOZAPALNOŚCI :

Preparatem ogniochronnym typu UNIEPALDREW i oklejenie wykładziną z atestem do trudnozapalności wg detalu. Schody należy oczyścić następnie pomalować bejcą, która może być stosowana pod lakier Uniepaldrew zgodnie z odsłoniętą kolorystyką oryginalną pozostałej stolarki oraz projektem renowacji klatki schodowej. Kolorystyka i rodzaj wykładziny także zostanie określony na etapie renowacyjnym.

5.1.4. EWAKUACJA

Odbywać się będzie poprzez istniejące wyjście na zewnątrz bezpośrednio z klatki schodowej przez hall główny oraz przez wyjście ewakuacyjne od strony północnej.

5.2. WYMIANA DRZWI W PRZEDSIONKU OD STRONY PŁN.

Zaprojektowano wymianę drzwi stalowych, dwuskrzydłowych o wymiarach 120 cm i wymiarach skrzydeł po 60 cm na drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe o wymiarach 120 cm i wymiarach skrzydeł 90 i 30 cm. Istniejące skrzydła nie spełniały wymagań przepisów dotyczących ewakuacji oraz BHP. Rozwiązanie oznaczono na rysunkach jako opcjonalne ze względu na zły stan techniczny przedsionka werandy w konstrukcji stalowej, dobudowanej w latach 60 tych, która na etapie projektu renowacji zgodnie z wytycznymi zamawiającego zostanie poddana rewizji i przebudowana lub wyburzona. Dlatego też rozwiązania projektowe zlokalizowane w jej obrysie mogą ulec zmianie i należy je wykonywać po ostatecznym wyjaśnieniu tych kwestii.

5.3. AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

W budynku zaprojektowano zasilanie urządzeń przeciwpożarowych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, jednakże jako rozwiązanie opcjonalne zaprojektowano także agregat prądotwórczy na wypadek awarii sieci elektrycznej.

W piwnicy przeznaczono dawne pomieszczenie zsyłu węgla, w którym zostanie umieszczony agregat prądotwórczy zasilający wentylator oddymiający. Pomieszczenie przeznaczone na agregat zostanie wydzielone od pozostałej powierzchni piwnicy drzwiami w odporności ogniowej EI 30. W klapie zsypowej zostanie umieszczona czerpnia powietrza dla agregatu. Odprowadzenie spalin będzie się odbywało poprzez rurę Ø 10 cm, wyprowadzoną na zewnątrz kanałem zsypowym i poprzez klapę zsypową na wysokość 1 m ponad czerpnię.

System wentylacji oddymiającej będzie sterowany przez system sygnalizacji pożaru.

Rodzaj agregatu uszczegółowiono w projekcie branżowym.

5.4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJĘ WODOCIĄGOWĄ PRZECIWPOŻAROWĄ Z HYDRANTAMI Ø25 Z WĘŻEM PÓLSZTYWNYM O DŁUGOŚCI 30M.

Na rysunkach podano lokalizacje hydrantów oraz opracowano odrębną dokumentację branżową.

5.5. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJĘ OŚWIETLENIA AWARYJNEGO:

- Oświetlenie bezpieczeństwa zasilane z wbudowanych w oprawy oświetleniowe elektroinwerterów
- Oświetlenie ewakuacyjne (oświetlenie kierunkowe i oświetlenie miejsc usytuowania gaśnic i hydrantów) zasilane z wbudowanych w oprawy oświetleniowe elektroinwerterów; czas awaryjnego podtrzymania 2 godziny, natężenie 1lx.

5.6. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU

Zaprojektowano zmianę zadaszenia nad głównym wejściem do budynku. Istniejące zadaszenie jest prowizoryczne i wykonane w sposób, który nie współgra z zabytkowym obiektem. Zaprojektowano nowe zadaszenie jako wierną kopię istniejącego daszku nad wejściem kuchennym wykonane z płaskowników stalowych oraz poliwęglanu o grubości 12 mm. Zadaszenie należy przymocować do elewacji nad drzwiami

Opracowała