

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progu art.11.8,
na roboty budowlane dotyczące : modernizacji sanitariatów w budynkach
oświatowych w Łodzi.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.).

Zamawiający: **Miasto Łódź, Wydział Edukacji, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 5.**

Prowadzący postępowanie: **Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36.**

Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z modernizacją budynku szkoły i przedszkola.

W zakres robót objętych zamówieniem wchodzi prace budowlane obejmujące sanitariaty:

- remont ścian wraz z okładzinami,
- remont posadzek i podłóg,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wod. – kan. i c.o

Wymieniony rodzaj robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

CPV 45400000-1

1.2. Miejsce wykonania robót: dwie placówki oświatowe w Łodzi

a) część pierwsza - **Gimnazjum nr 31 w Łodzi, ul. Grota – Roweckiego 1, obejmująca sanitariaty i okna.**

b) część druga - **Przedszkole Miejskie nr 107 w Łodzi, ul. Józefa 19, obejmująca sanitariaty.**

1.3. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: **29.08.2008 r.**

1.4. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Inwestora wynosi dla części:

a) pierwszej **36 miesięcy sanitariaty i 120 miesięcy okna.**

b) drugiej **36 miesięcy sanitariaty.**

1.5. Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.

2. Dopuszczalność ofert częściowych i wariantowych oraz zamówień uzupełniających.

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
- 2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych.

3. Opis sposobu przygotowania ofert

3.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

3.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca w których Oferent dokonał zmian, powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.

3.3. Opakowanie i złożenie oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36** i opatrzone napisem **„Oferta na modernizację sanitariatów w placówkach oświatowych Łodzi G 31, PM 107”**

3.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Oferent nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert określonego powyżej.

Złożenie oferty w sposób niezgodny z powyższymi wymogami skutkuje jej odrzuceniem.

3.5. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), Oferent powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

4. Warunki wymagane od wykonawców

4.1. Złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art.22.ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 z 2004 r., poz.177) – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

4.2. Wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej: remontów sanitariatów w dwóch obiektach o wartości min. 100 000 zł w każdym.

5. Dokumenty wymagane od wykonawców.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu każdy z wykonawców zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

5.1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

5.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1,2 Prawa zamówień publicznych oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

5.4. Wykaz robót zbliżonych zakresem i wartością do zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat sporządzony wg załącznika nr 3, z podaniem ich daty i miejsca wykonania, wraz z referencjami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością.

Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, oferent musi wykazać się wykonaniem (potwierdzonym referencjami), co najmniej: remontu sanitariatów w dwóch obiektach o wartości minimum 100 000 zł w każdym.

Złożone referencje muszą zawierać : pełną nazwę inwestora, dokładny zakres prac, termin realizacji. Referencje powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

5.5. Jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę w imieniu spółki cywilnej lub konsorcjum należy załączyć upoważnienie do podpisania oferty.

5.6. Kosztorysy ofertowe, oddzielne dla każdej części zadania, wykonane przez dokładne Wypełnienie kosztorysów nakładczych przedmiarze robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną – załącznik nr 6.

Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć parametry techniczne nie gorsze niż podane w zestawieniach materiałów dołączonych do kosztorysów nakładczych.

UWAGA:

a. Dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem” oraz

opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.

b. Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza oferty i załączników lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów będzie podstawą do odrzucenia oferty.

c. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.

6. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferenta oraz ich znaczenie

W niniejszym przetargu oferty będą oceniane według kryterium:

1. cena oferty 100 %

Oferty będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.

Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

7. Wzór umowy

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika nr 5.

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załączniki nr 6). Cenę oferty oddzielnie na każdą część zadania stanowi kwota wynikająca ze ścisłego wypełnienia przez oferenta kosztorysu nakładczego, łącznie z podatkiem VAT.

Oferowana cena dla całości zamówienia jest nieprzekraczalna.

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź, ul. Kopernika 36 pok. nr 8, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.07.2008 r. do godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 3. Oferty przesłane drogą pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia 08.07.2008 r. do godz. 10.00.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

10.1. Wyjaśnienie dotyczące warunków postępowania udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 27 i 38 Prawa zamówień publicznych.

10.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą być przekazywane zamawiającemu tylko w formie pisemnej odpowiedzi na nie będą udzielane w trybie art. 38 prawa zamówień publicznych. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania oferentów, o których jest mowa w art. 38 ust. 3 prawa zamówień publicznych.

10.3. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami w godzinach 10.00-12.00: sprawach merytorycznych :

Henryk Piotrowski – tel. 0-42 632-76-56 Wydział Edukacji UMŁ,
godz. 10.00-12.00

w sprawach technicznych :

część pierwsza Andrzej Zarzycki – inspektor nadzoru – tel. 0 503 836 051

część druga Józef Grygiel - inspektor nadzoru- tel. 0 501 601 951

11. Termin związania oferenta złożoną ofertą

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **08.07.2008 r. o godz. 10.15** w swojej siedzibie: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź ul. Kopernika 36, pok. nr 1.**

13. Tryb otwarcia i oceny ofert

Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej oferty zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 ustawy o zamówieniach publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania.

W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, których mowa w punktach 5 i 6 SIWZ.

14. Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem danych firm oraz zakresu prac im zleczanych.

15. Pouczenia o środkach odwoławczych

Oferentom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI Prawa zamówień publicznych.

16. Informacja o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy .

Zamawiający zawrze umowę oddzielnie na każdą część zadania z tym oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą na daną część z punktu widzenia kryteriów określonych w pkt. 6 SIWZ

17. Zawarcie umowy

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

Spis załączników składających się na ofertę:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków, o których mowa w art.22 ust.1 prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. nr 19, poz.177) - załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy - załącznik nr 3.
4. Wykaz robót o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat - załącznik nr 4.
5. Referencje od co najmniej:
dwóch inwestorów dotyczące remontu sanitariatów, o wartości
minimum 100 000 zł każda.
6. Kosztorys ofertowy wg kosztorysu nakładczego (załącznik nr 5) i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (załącznik nr 6).
7. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 7
8. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Podpis

Przewodniczący Komisji

Pieczęć adresowa
Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Złożony w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

1. Oferujemy wykonanie zadania objętego przetargiem:

a) część pierwsza – Gimnazjum nr 31 ul. Grota- Roweckiego 1.

za cenę netto :

zł,(słownie złotych:)

.....)

za cenę brutto:

zł,(słownie złotych:)

.....)

w tym podatek VAT:

zł

b) część druga – Przedszkole Miejskie nr 107 ul. Józefa 19

zł,(słownie złotych:)

.....)

za cenę brutto:

zł,(słownie złotych:)

.....)

w tym podatek VAT:

zł

2. Oferowane warunki płatności.

2.1. Termin płatności każdej faktury 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

4. Na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem udzielamy gwarancji:

..... miesięcy,

5. Oświadczenia.

Niniejszym oświadczamy, że:

5.1. Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.

5.2. Do przedmiotowych dokumentów, w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych we wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5.3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.

5.4. Uważamy się za związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania.

5.5. Zamówienie realizujemy (odpowiednie wypełnić)

a) sami

.....

b) przy udziale podwykonawców:

.....nie dotyczy.....

.....

.....

.....

5.6. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej). Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

6. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

- 1)nr str. oferty.....
- 2) nr str. oferty.....
- 3) nr str. oferty.....
- 4) nr str. oferty.....
- 5) nr str. oferty.....
- 6) nr str. oferty.....
- 7) nr str. oferty.....
- 8) nr str. oferty.....
- 9) nr str. oferty.....
- 10) nr str. oferty.....

.....

Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do

występowania w imieniu Wykonawcy

Pieczęć adresowa
Wykonawcy

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych**

Niniejszym oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia ustawowe niezbędne do wykonania prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia,
2. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

Miejscowość, dnia

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Pieczęć adresowa
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. nie zalegam w opłatach podatków we właściwym urzędzie skarbowym,
2. nie zalegam ze składkami na ubezpieczenia społeczne we właściwym oddziale ZUS,

Miejscowość, dnia

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Pieczęć adresowa
Wykonawcy

**Wykaz
robót o zakresie i wartości zbliżonych do przedmiotu zamówienia,
zrealizowanych przez Wykonawcę w ostatnich pięciu latach**

Lp.	Rodzaj prac	Wartość robót	Okres realizacji	Inwestor

Miejscowość, dnia

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy