

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 48, poz. 327 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat stowarzyszeniu - Łódzkiemu Towarzystwu Strzeleckiemu „Bractwo Kurkowe”, części nieruchomości wraz z zabudowaniami strzelecko - sportowymi, położonej w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym P-16 jako działka nr 33/6 o powierzchni 5175 m² z przeznaczeniem na działalność sportową w postaci prowadzenia strzelnicy sportowej.

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Konstantynowskiej 1 oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-16 jako działka nr 33/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00086716/2 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia wydzielanej części tej nieruchomości wynosi 5175 m².

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki - strzelnica do strzelania na odległość 25 i 50 metrów oraz rotunda o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 374 m². Wydzielana część nieruchomości znajduje się na obszarze Parku im. J. Piłsudskiego, który jest wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Oszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wynosi 620 zł.

Stosownie do postanowień § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzielania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) wydzielanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna wydała pozytywną opinię odnośnie wydzielania na okres 20 lat nieruchomości na rzecz podmiotu wskazanego w treści uchwały.

Rada Osiedla „Zdrowie-Mania” nie zaopiniowała w wymaganym terminie kwestii wydzielania przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzielanie na okres 20 lat opisanej wyżej nieruchomości.