

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania i użyczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 115, poz. 1113), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł otrzymuje brzmienie:
„w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie”;
- 2) po § 8 dodaje się § 8 a w brzmieniu:
„§ 8 a. Określa się następujące zasady oddawania nieruchomości w użytkowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony:
 - 1) podmiotem uprawnionym jest miejska instytucja kultury, dla której organizatorem jest Miasto Łódź, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury, działająca na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 1658),
 - 2) przedmiotem oddania w użytkowanie są nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Miasta Łodzi, niezbędne do prowadzenia przez miejską instytucję kultury działalności statutowej,
 - 3) oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz.1218) Rada Miejska wyraża zgodę na oddanie nieruchomości w użytkowanie na czas dłuższy niż trzy lata oraz może zwolnić z trybu przetargowego zawierania tych umów.

Miejskie instytucje kultury prowadzą działalność w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie przepisów powołanej ustawy posiadają one osobowość prawną, działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu nadanego przez organizatora i z urzędu są wpisywane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Miasta Łodzi, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 17 lutego 1992 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru instytucji kultury (Dz. U. z 1992 r. Nr 20 poz. 80).

Miejskie instytucje kultury działają w szczególności w formie teatrów, galerii, ośrodków kultury, muzeów, bibliotek. Obecnie podmioty te legitymują się różnymi tytułami do zajmowanych nieruchomości. Są to między innymi wydane w latach ubiegłych uchwały Zarządu Miasta Łodzi w sprawie powierzenia nieruchomości w administrowanie/zarządzanie, oświadczenia kierownika byłego Urzędu Rejonowego o naliczeniu opłat za grunt oddany w użytkowanie, decyzje Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi o oddaniu nieruchomości w użytkowanie, umowy użytkowania, umowy użyczenia.

Proponowana uchwała ma na celu uporządkowanie stanu prawnego w zakresie gospodarki majątkiem Miasta Łodzi poprzez ujednolicenie formy korzystania z nieruchomości przez miejskie instytucje kultury.

Oddanie skomunalizowanych nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie ułatwi instytucjom kultury prowadzenie zadań statutowych i inwestycyjnych. Pozwoli również na samodzielne występowanie o dotacje unijne i środki finansowe z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość Radzie Miejskiej udzielania osobom prawnym prowadzącym działalność kulturalną, bonifikat od opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste. Z uwagi na to, że instytucje kultury są jednostkami miejskimi, w uchwale proponuje się zwolnienie ich z opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Miasta. Przyjęcie nieodpłatnego użytkowania nieruchomości przez te jednostki wynika także z udziału Miasta w dofinansowywaniu ich działalności.

Szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w umowach zawartych w formie aktu notarialnego pomiędzy Miastem, a miejską instytucją kultury. Po podjęciu uchwały, możliwe będzie oddanie w użytkowanie 24 nieruchomości posiadających uregulowany stan prawny i zakończony proces komunalizacji. Nieruchomości, w odniesieniu do których toczy się jeszcze postępowanie komunalizacyjne lub procesy regulowania stanów prawnych, do czasu ich zakończenia, przekazywane będą w użyczenie, na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/547/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia.