

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CZĘŚĆ OGÓLNA

ZAKRESU ROBÓT PRZY REMONCIE PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO nr 101 W ŁODZI PRZY ul. REJTANA 10

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

**1.1 Zlecenie Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Edukacji na remont budynku
Przedszkola Miejskiego nr 101 w Łodzi ul. Rejtana 10**

2. ZAKRES MODERNIZACJI i OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

- 1. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych**
- 2. Demontaż instalacji odgromowej budynku**
- 3. Skucie tynku na wysokości od nadproży do wierzchu dachu ,oraz uzupełnienie
brakujących fragmentów muru.**
- 4. Rozkucie pęknięcia poziomego muru poniżej wieńca – wypełnienie pęknięcia
niekureczliwą zaprawą.**
- 5. Uzupełnienie tynków zewnętrznych**
- 6. Naprawa istniejącego pokrycia z papy przed wykonaniem izolacji termicznej.**
- 7. Założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 10 cm oklejanych papą na
istniejącym pokryciu.**
- 8. Wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej**
- 9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych.**
- 10. Wykonanie napraw murarskich oraz naprawa tynków na kominach.**
- 11. Wykonanie nowych obróbek dekarских kominów.**
- 12. Wykonanie instalacji odgromowej.**
- 13. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką- moką.**
- 14. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV**
 - a. Demontaż ościeżnicy.**
 - b. Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko**
 - c. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.**
 - d. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.**
 - e. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.**
 - f. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.**
- 15. Ułożenie opaski z płyt chodnikowych przy budynku**
- 16. Wykonanie parapetów zewnętrznych.**
- 17. Rozebranie nawierzchni tarasu z płyt chodnikowych.**
- 18. Rozebranie istniejących murków przy tarasie.**
- 19. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej .**
- 20. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych.**
- 21. Wykonanie dwóch barier przy wejściu do budynku od strony tarasu**
- 22. Przemurowanie koszy przy oknach piwnicznych**
- 23. Wymiana barier przy wejściach do budynku**
- 24. Naprawa schodów wejściowych do budynku**

3. UWAGI KOŃCOWE

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty , znaki bezpieczeństwa , atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym , dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Wykonawca przedstawi Świadectwa PZH dla zastosowanych wyrobów , szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej

- 4. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych..**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane
KOD CPV 45262500-6 Roboty murarskie.
KOD CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
KOD CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie.
KOD CPV 45442100-8 Roboty malarskie.
KOD CPV 45261410-1 Izolowanie dachu
KOD CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
KOD CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
KOD CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
KOD CPV 45111220-6 Usuwanie gruzu
KOD CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

I. Określenie przedmiotu zamówienia

- Remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 101 przy ul. Rejtana 10 w Łodzi

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYKONYWANIA OFERTY NALEŻY KONIECZNIE OBEJRZEĆ TEREN BUDOWY , ORAZ DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY

II. Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa obejmuje remont dachu , elewacji oraz tarasu .

w budynku Przedszkola Miejskiego nr 101 w Łodzi przy ul. Rejtana 10

II a. Charakterystyka budynku:

- długość 29,58 m
- szerokość 12,87 m
- wysokość 7,14 m
- powierzchnia zabudowy – 380,7 m²
- kubatura – 3098,0 m³

Celem budowy jest:

- Poprawienie warunków termicznych, estetycznych i funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa w budynku i na terenie Przedszkola Miejskiego nr 101 przy ul. Rejtana 10 w Łodzi.

III. Ogólny zakres robót budowlanych

1. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
2. Demontaż instalacji odgromowej budynku
3. Skucie tynku na wysokości od nadproży do wierzchu dachu ,oraz uzupełnienie brakujących fragmentów muru.
4. Rozkucie pęknięcia poziomego muru poniżej wieńca – wypełnienie pęknięcia niekurczliwą zaprawą.
5. Uzupełnienie tynków zewnętrznych
6. Naprawa istniejącego pokrycia z papy przed wykonaniem izolacji termicznej.

7. Założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 10 cm oklejanych papą na istniejącym pokryciu.
8. Wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych.
10. Wykonanie napraw murarskich oraz naprawa tynków na kominach.
11. Wykonanie nowych obróbek dekarских kominów.
12. Wykonanie instalacji odgromowej.
13. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką- moką.
14. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV
 - a. Demontaż ościeżnicy.
 - b. Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko
 - c. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
 - d. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.
 - e. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.
 - f. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.
15. Ułożenie opaski z płyt chodnikowych przy budynku
16. Wykonanie parapetów zewnętrznych.
17. Rozebranie nawierzchni tarasu z płyt chodnikowych.
18. Rozebranie istniejących murków przy tarasie.
19. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej .
20. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych.
21. Wykonanie dwóch barierek przy wejściu do budynku od strony tarasu
22. Przemurowanie koszy przy oknach piwnicznych
23. Wymiana barierek przy wejściach do budynku
24. Naprawa schodów wejściowych do budynku

IV. Prowadzenie robót

1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Ponadto odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz poleceniami Inwestora

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. .

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ogólnej specyfikacji wykonania a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2. Teren budowy

1) Charakterystyka terenu budowy

Budowa obejmuje remont dachu , elewacji oraz tarasu .

w budynku Przedszkola Miejskiego nr 101 w Łodzi przy ul. Rejtana 10

2) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy .

3) Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót

4) Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

V. Materiały i urządzenia

1 Źródła uzyskiwania materiałów oraz ich zastosowanie:

Wszystkie wbudowywane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej

- **Dach należy ocieplić płytami styropianowymi gr 10 cm jednostronnie obłożonymi papą np. płyta warstwowa termoizolacyjna typu PSK .Mocowanie płyt typu PSK do podłoża za pomocą łączników mechanicznych i klejów dopuszczonych do bezpośredniego kontaktu ze styropianem. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia typu: KERABIT, VEDAHIT, ICOPAL S.A. itp. gr min 4,6 mm, wkładka nośna poliestrowa ,włókna szklane ,papa podkładowa modyfikowana gr 4,6mm osnowa włóknina poliestrowa 200g/m2 max siła rozciągająca wzdl/poprz 1100/800 N/50mm giętkość w obniżonej temp -25C.**
- **Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr min 0,55 mm**
- **Elewacje należy ocieplić metodą lekką – mokrą przy użyciu styropianu gr 10 cm - styropian samogasnący FS odmiany nie mniejszej niż 15 (gęstość 15 kg/m3)(EPS 70). płyty z krawędziami bocznymi profilowanymi do łączenia na wpust i wypust lub na zakład w technologii np. ATLAS , TERRANOVA, CERESIT itp. (Do ocieplania powinien być stosowany styropian sezonowany przez minimum osiem tygodni), płyty styropianowe należy dodatkowo „okółkować” przy użyciu kołków rozprężnych o trzpieniu z tworzywa sztucznego , należy zastosować siatki zbrojące wykonane z włókna szklanego, których 1 m2 waży 140-190 gr. Średnica oczek powinna mieć od 3 do 5 mm ,siatka zbrojąca przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika - należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm, w taki sam sposób należy wywinąć siatkę na ościeża okienne i drzwiowe, w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych, należy przed przyklejeniem siatki wstawić perforowane kątowniki wzmacniające. Siatkę wtapiać w zaprawę - między pierwszą a drugą jej warstwę, wykańczając tynkiem strukturalnym mineralnym(baranek)- kolorystykę należy**

uzgodnić z użytkownikiem ,styropian należy oprzeć na listwie cokołowej. Preparaty gruntujące w tej samej technologii.

- Nawierzchnię Tarasu należy wykonać z kostki brukowej samoklinującej typu BEHATON gr 6cm na podbudowie piaskowo cementowej, z obramowaniem obrzeżem trawnikowym betonowym gr 8 cm w kolorze czerwonym spadek 1,5 %. Przy obydwóch wyjściach z budynku na taras wykonać sopczniki o wymiarach 2,0mx2,0m oraz stopień szer 0,5m , spoczinki oraz stopień obramować obrzeżem trawnikowym gr 0,08m.
- Okna zewnętrzne PCV minimum cztero komorowe, szyby zespolone 4/16/4, K=1,0, mikrowentylacja , okucia obwiedniowe typu ROTO , WINKHAUS , rozwierne, uchylne oraz uchylno – rozwierne , w kolorze białym, klamki obniżone w oknie nr 1 .
- Opaska z płyt chodnikowych 50x50 cm gr. 7 cm
- Płytki – gres jednolity antypoślizgowy na wejściu do budynku o wym. 30x30 cm VI klasa ścieralności
- Barierki przy wyjściach na taras należy wykonać z rur o średnicy 42 mm malowanych proszkowo (kolorystykę ustalić z użytkownikiem) , z dwoma pochwytyami na wysokości 1,1 m oraz 0,7 m (długość barierki 2,5 m)
- Barierki przy wejściach do budynku z pochwytyami na dwóch wysokościach 1,1m oraz 0,7 m z rur o średnicy 42 mm ,wypełnienie z profili zamkniętych malowane proszkowo(kolorystykę ustalić z użytkownikiem).

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

3.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowej – Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH,ITB itp.)znaki bezpieczeństwa „B”.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych:

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfikacji robót, wymagań technologicznych oraz przepisów BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru robót Budowlano – Montażowych (oprac. MBiPMB oraz ITB, wyd. „Arkady” z 1990r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

7. Zasady przedmiarowania:

Zasady określenia ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR – ach i KNNR – ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. Odbiór robót budowlanych:

a. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

b. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami i zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową
- możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

9. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów wymagane są atesty określające w sposób jednoznaczny jej cechy

10. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zastępcze, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy.

Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

VI. Przepisy

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Mają zastosowanie wszystkie związane normy polskie (PN) i branżowe (BN)

2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- 5) Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 147, poz.1229)
- 6) Ustawa z dn. 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.250)
- 7) Ustawa z dn. 03.04.1993r o normalizacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.251)
- 8) Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r, Nr 169, poz.1650)
- 10) Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 75, poz.690)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004r. (Dz.U Nr 109 z dn. 12.05.2004r.)
- 12) Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowe