

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBOTY DODATKOWE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt budowlany przebudowy budynku biurowego UMŁ przy ul. Wierzbowej opracowany w roku 2006 przez CUTOB-ŁÓDŹ
- uzgodnienie z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA - PRACE TERMOIZOLACYJNE ŚCIAN BUDYNKU BIUROWEGO UMŁ

pełny zakres opracowania wraz z kosztorysami został ujęty w I etapie prac modernizacyjnych budynku biurowego UMŁ przy ul. Wierzbowej

Ze względu na podział kosztowy całość przedsięwzięcia Inwestor zdecydował, że zadanie to nie zostało wykonane w I etapie prac w roku 2006 i musi być ujęte w zadaniu roku 2008

3. PRACE BUDOWLANE

- na ścianach zewnętrznych wykonać izolację termiczną ze styropianu gr. 10 cm. Na pasach pionowych i poziomych oznaczonych na rysunkach elewacji wykonać dodatkowo pilastry ze styropianu gr. 7cm.
- w poziomie parteru wzmocnienie siatek poliestrowych układanych podwójnie
- przy oknach i wypełnieniach luksembryami wykonać obróbki blacharskie
- krawędzie pilastrów styropianowych zabezpieczyć krawężnikami

- UWAGI OGÓLNE.

- prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi wybranego producenta, w projekcie zastosowano system ATLAS. Prace ocieplające i elewacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie podstawowym (z roku 2005) styropianem gr. 10,0cm, wprowadzając dodatkowo pasy ze styropianu 7,0 cm na oznaczonych fragmentach elewacji budynku biurowego
- prace izolacyjne należy wykonać wprowadzając dodatki za utrudnienia za prace na zagospodarowanym terenie od strony północnej i wschodniej elewacji budynku biurowego
- wszystkie powierzchnie przed wykonaniem robót należy starannie oczyścić z nierówności i uszkodzonych tynków
- na ocieplanych ścianach należy sprawdzić dokładnie stan tynków, starannie zmoczyć istniejące podłoże i uzupełnić ewentualne braki (w projekcie przyjęto ok. 30 % powierzchni ścian)
- zabezpieczyć wszystkie pomieszczenia przed hałasem i kurzem (obiekt w trakcie eksploatacji)
- przy wykonywaniu prac zewnętrznych i ocieplających budynek Inwestor powinien przeanalizować możliwość wymiany okien na parterze z drewnianych na PCV

autor opracowania

Łucja Robak

WYKAZ RYSUNKÓW

1. rzut parteru budynku biurowego 1 :100
2. rzut i piętra
3. rzut II piętra
4. elewacje: zachodnia, wschodnia, północna, południowa

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBOTY DODATKOWE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt budowlany przebudowy budynku biurowego UMŁ przy ul. Wierzbowej opracowany w roku 2006 przez CUTOB-ŁÓDZ
- uzgodnienie z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA - PRACE REMONTOWE ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU BIUROWEGO

pełny zakres opracowania wraz z kosztorysami został ujęty w II etapie prac modernizacyjnych budynku biurowego UMŁ przy ul. Wierzbowej

Ze względu na podział kosztowy całości przedsięwzięcia Inwestor zdecydował, że zadanie to nie zostało wykonane w II etapie prac w roku 2007 i musi być ujęte w zadaniu roku 2008

3. PRACE BUDOWLANE

- wyburzy cianki działowe, murowane z cegły gr. 12cm
- skłóci glazurę na pozostałych cianach
- zdemontowa : natrysk, umywalki i dwa sedesy wraz z armaturą
- rozebra posadzkę z terakoty
- wykona nowe cianki z STG na stelażu stalowym do pełnej wysokości pomieszczenia (2.60m)
- wykona glazurę na ciankach działowych i na cianach pozostałych
- wykona nową posadzkę z terakoty, uprzednio sprawdzi należy stan izolacji przeciwwodnej
- osadzi drzwi do sanitariatów (90 x 200cm) z nawiewem
- sprawdzi przewody wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu sanitariatu
- zamontowa umywalkę, natrysk, pisuar i sedes
- sprawdzi drożność kratki ciekowej

w załączeniu:

uzgodniony z Inwestorem w roku 2007 szkic przebudowy sanitariatu

autor opracowania

Łucja Robak