

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **12 września 2008 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Sali Konferencyjnej nr 371 A, III piętro, budynek D.**

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne i lokal użytkowy objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 2 maja 2006 r. do dnia 22 maja 2006 r., od dnia 18 sierpnia 2006 r. do dnia 8 września 2006 r., od dnia 10 marca 2008 r. do dnia 30 marca 2008 r. oraz od dnia 19 grudnia 2007 r. do dnia 9 stycznia 2008 r.

L p.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wadium	Postąpienie	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
LOKALE MIESZKALNE									
1.	ul. Franciszka Żwirki 6 mieszk. nr 1 KW 87668	S-08 15 894	83,05 8305/75198	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC i korytarz	I piętro - budynek lewej oficyny	290 000	25 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Katedralna” ul.Piotrkowska 238 tel. (42) 637-72-07 tel. (42) 637-72-08
2.	ul. Stefana Jaracza 6 mieszk. nr 7/7a KW LD1M/00000739/ 3	S-01 345 1106	138,90 13890/236383	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i korytarz	III piętro - budynek frontowy	405 000	35 000	15 000	AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17 tel.(42) 633-16-17

3.	ul. Henryka Sienkiewicza 37 mieszk. nr 16 KW 94246	S-06 137/6 1638	87,57 0,016	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, inne	III piętro – budynek lewej oficyny	270 000	25 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Cenrum I” ul. Piotrkowska 86 tel.(42) 630-08-05
LOKAL UŻYTKOWY									
4.	ul. Mahatmy Gandhiego 12 KW LD1M/00056167/9	B-45 101/5 518	72,86 39/1000	2 sale sprzedaży, zaplecze socjalne z wydzielonym WC	parter budynku	133 850	15 000	5 000	AN Łódź-Bałuty „Żubardź” ul. Tybury 7 tel. (42) 651-61-32 (42) 651-64-32

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
2. Termin **wpłacenia wadium upływa z dniem 08 września 2008 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. **Nabywcom lokali mieszkalnych (poz. 1 i 2 tabeli) przysługuje prawo współwłasności gruntu.**
7. **Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**
 - **dotyczy lokalu mieszkalnego - nr 16 przy ul. Sienkiewicza 37 (poz. 3 tabeli)**
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

➤ **dotyczy lokalu użytkowego – Mahatmy Gandhiego 12 (poz. 4 tabeli)**

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
8. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
9. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
10. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

Łódź, dnia 7 sierpnia 2008 r.