Łódź, dnia 03.06.2008 r.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
## dla przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w art.11 ust.8 Pzp na roboty budowlane : dotyczące wykonania prac remontowych budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łodzi. ul. Drewnowska 88.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.).
Zamawiający: **Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.**
Prowadzący postępowanie: **Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36.**

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania remontu balkonu – zadaszenia wejścia, gzymsu i wymiany podłogi w auli wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi.
Wymienione rodzaje robót należy wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
1.2.Miejsce wykonania robót: budynek ZSP 5 Łódź. ul. Drewnowska 88
1.3.Termin realizacji zamówienia: roboty dekarskie do 30.10 2008 r. .
1.4.Wymagany okres gwarancji : roboty dekarskie 36 miesięcy, posadzkarskie 36 miesięcy .
1.5.Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.

### 2. Dopuszczalność ofert częściowych i wariantowych oraz udzielenie zamówień uzupełniających.

2.1. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych.
2.2. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert wariantowych.
2.3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w przypadku gdy cena wybranej oferty jest niższa od wysokości środków, jakie przewiduje przeznaczyć na realizację zamówienia.

### 3. Opis sposobu przygotowania ofert.

3.1. Ofertę stanowią : wypełniony formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z in-

nych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca w których Oferent dokonał zmian, powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.
3.3. Opakowanie i złożenie ofert
Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie. Koperta powinna być
zaadresowana: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36** i opatrzona napisem **„Oferta na roboty remontowe budynku ZSP 5. Łódź ul. Drewnowska 88`”**
Na kopercie nie może być symboli i danych oferenta. Oferty przetargowe opakowane i oznakowane w inny sposób nie będą rozpatrywane.
3.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Oferent nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
3.4. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), Oferent powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

**4. Warunki wymagane od oferentów.**
4.1. Spełnienie warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie wykluczenie z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z 29.01.2004 r. poz.177).
4.2. Wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej: wykonania prac dekarskich w dwóch obiektach o wartości min. 150 000 zł w każdym oraz posadzkarskich w dwóch obiektach o wartości min. 70 000 zł.

**5. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełnienia ww. warunków.**
5.1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
5.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 i nie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego - załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.***
5.4. Wykaz robót zbliżonych zakresem i wartością do zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu, sporządzony wg załącznika nr 3, z podaniem ich daty i miejsca wykonania, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością. Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, oferent musi wykazać się wyko-

naniem (potwierdzonym dokumentami) : wykonania prac dekarskich w dwóch obiektach o wartości min.150 000 zł w każdym oraz posadzkarskich w dwóch obiektach o wartości min. 70 000 zł w każdym. Dokumenty potwierdzające wykonanie robót z należytą starannością muszą zawierać: pełną nazwę inwestora, dokładny zakres prac, termin realizacji. Dokumenty powinny być podpisane przez inwestora.
5.5. Jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę w imieniu spółki cywilnej lub konsorcjum należy załączyć upoważnienie do podpisania oferty.
5.6. Kosztorysy ofertowe, oddzielne dla każdej części zadania, wykonane poprzez dokładne wypełnienie kosztorysów nakładczych przedmiarze robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną -załącznik nr 6.
**Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć parametry techniczne równoważne do podanych w kosztorysach nakładczych i specyfikacji technicznej.**

***UWAGA:***

a. ***Dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem" oraz opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.***
b. ***W przypadku konsorcjum każdy jego członek musi złożyć w ofercie dokumenty wyszczególnione w pkt. 5.2 i 5.3.***
c. ***Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza oferty i załączników lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów będzie podstawą do odrzucenia oferty.***
d. ***Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.***

**6.Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferenta oraz ich znaczenie.**

W niniejszym przetargu oferty oddzielnie na każdą część zadania będą oceniane według kryterium:

| | |
|---|---|
| cena oferty | 100 % |

Oferty na każdą część zadania będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.
Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty, oddzielnie na każdą część zadania.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

**7. Wzór umowy.**

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy , wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika nr 5.

**8. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 6). Cenę oferty stanowi kwota wynikająca ze ścisłego wypełnienia przez oferenta kosztorysu nakładczego, łącznie z podatkiem VAT. Oferowana cena dla zamówienia jest nieprzekraczalna.

**9. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź, ul. Kopernika 36 pok. nr 10, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22..08.2008 r. do godz. 8.30.

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 3. Oferty przesłane drogą pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia 22.08.2008 r. do godz. 8.30.

**10. Opis sposobu porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

10.1. Wyjaśnienia dot. warunków postępowania udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 27 i 38 Prawa zamówień publicznych.

10.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą być przekazywane zamawiającemu tylko w formie pisemnej.

10.3. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami w godz. 10.00-12.00:

- w sprawach merytorycznych :

Henryk Piotrowski – tel. 0-42 632-91-32 Wydział Edukacji UMŁ godz. 10.00-12.00

- w sprawach technicznych :

Wacław Sawicki - inspektor nadzoru – tel. 0 603 691 475

**12. Termin związania oferenta złożoną ofertą.**

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

**13. Miejsce i termin otwarcia ofert.**
Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 22.08.2008 roku o godz. 9:00 w swojej siedzibie: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź ul. Kopernika 36, pok. 10.

**14. Tryb otwarcia i oceny ofert.**
Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po otwarciu każdej oferty, zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokóle postępowania.
W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, których mowa w punktach 4 i 6 SIWZ.

**15. Informacje dotyczące podwykonawców**
Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem danych firm oraz zakresu prac im zlecanych (załącznik nr 4).
Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom tylko niżej wymienionych części zamówienia:
a) Wykonania prac posadzkarskich .

**16. Pouczenia o środkach odwoławczych.**
Oferentom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI Prawa zamówień publicznych.

**17. Informacja o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy**
Zamawiający zawrze umowę a z tym oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą na daną część z punktu widzenia kryteriów określonych w pkt. 6 SIWZ. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony pisemnie przez zamawiającego.

**18. Zawarcie umowy**
Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na daną część zadania, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Przewodniczący Komisji

Podpis

Załącznik nr 1

Pieczęć adresowa
Oferenta

# FORMULARZ OFERTY

Złożony w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łódź ul. Drewnowska 88.
za cenę brutto:
zł ……,( słownie złotych: ……..

……..……)
za cenę netto :
zł ……,( słownie złotych: …….……..
……..……)
podatek VAT:
zł …… .

2. Oferowane warunki płatności.
2.1. Termin płatności każdej faktury: 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ……..

4. Na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

5. Oświadczenia.
Niniejszym oświadczamy, że:
5.1. Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.
5.2. Do przedmiotowych dokumentów, w tym zwłaszcza do wzoru umowy nie wnosimy zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych we wzorze warunkach.
5.3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.
5.4. Akceptujemy okres związania niniejszą ofertą przez 30 dni od terminu jej złożenia.
5.5. Zamówienie realizujemy (odpowiednie wypełnić)

a) sami
……
b) w konsorcjum z:
……..
……

c) przy udziale podwykonawców:

.....

.....

5.6. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej). Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…….

5.7. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę jako konsorcjum).
Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…….

6. Ofertę niniejszą składamy na ……. kolejno ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część składanej oferty są:

1) ……nr str. oferty.....
2) …… nr str. oferty.....
3) …… nr str. oferty.....
4) …… nr str. oferty.....
5) …… nr str. oferty.....
6) …… nr str. oferty.....
7) …… nr str. oferty.....
8) …… nr str. oferty.....
9) …… nr str. oferty.....
10) ……... nr str. oferty.....

Miejscowość, dnia ……..

Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załączniki do formularza oferty:

**Do wypełnienia przez oferenta**

1. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. nr 19, poz.177) oraz o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy - załącznik nr 2.
2. Wykaz robót o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat - załącznik nr 3.
3. Wykaz podwykonawców - załącznik nr 4.
4. Wzór umowy - załącznik nr 5.
5. Kosztorysy ofertowe sporządzone wg kosztorysów nakładczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załącznik nr 6.

**Przedstawione przez oferenta**

6. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
7. Dokumenty potwierdzające wykonanie prac o podobnym charakterze.
8. Upoważnienie do podpisywania oferty w przypadku spółki cywilnej lub konsorcjum.

Załącznik nr 2

Pieczęć adresowa
Oferenta

## Oświadczenie

I. Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1, 2 Prawa zamówień publicznych :

1. posiadam uprawnienia ustawowe niezbędne do wykonania prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia,
2. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

II. Niniejszym oświadczam, że:

1. nie zalegam w opłatach podatków we właściwym urzędzie skarbowym,
2. nie zalegam ze składkami na ubezpieczenia społeczne we właściwym oddziale ZUS.

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załącznik nr 3

Pieczęć adresowa
Oferenta

# Wykaz robót
# o zakresie i wartości zbliżonych do przedmiotu zamówienia, zrealizowanych przez oferenta w ciągu ostatnich pięciu lat

| Lp. | Rodzaj prac | Wartość robót | Okres realizacji | Miejsce wykona-nia, inwestor |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta

Załącznik nr 4

Pieczęć adresowa
Oferenta

# Wykaz podwykonawców przewidzianych przez oferenta do wykonania robót

| Lp. | Podwykonawca : nazwa firmy, adres, telefon | Zakres robót |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta