

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Bednarskiej 2a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Bednarskiej 2a oznaczonej w obrębie geodezyjnym G - 12 jako działka nr 269/3, o powierzchni gruntu 799 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00099861/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Bednarskiej 2a, oznaczona w obrębie geodezyjnym G - 12 jako działka nr 269/3, o powierzchni gruntu 799 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00099861/7 jest niezabudowana i stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi zalicza tę nieruchomość do terenów wewnętrznych strefy zurbanizowanej z zagospodarowaniem wymagającym w przewadze rehabilitacji ze względów przestrzennych, użytkowych i technicznych.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 369 100 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych). Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Piastów – Kurak wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia powyższej nieruchomości.

W związku z tym, że Gmina Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

