

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr sprawy ZP/ 14/08)

1. Informacje ogólne

Zamawiający:

Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty
91-433 Łódź, ul. Smugowa 6

Tryb postępowania:

przetarg nieograniczony, prowadzony w oparciu o przepisy ustawy
prawo zamówień publicznych Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie placówek wchodzących w skład ZOZ-u Łódź-Bałuty do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku, w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz.U. Nr 213 poz. 1568 z późn. zm.).

2. Opis przedmiotu przetargu:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Przedmiotem przetargu jest wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie placówek wchodzących w skład ZOZ-u Łódź-Bałuty do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku z późniejszymi zmianami. (Dziennik Ustaw Nr 213 poz. 1568)w siedmiu przychodniach wchodzących w skład ZOZ-u Łódź-Bałuty :

Część pierwsza-	Przychodnia Zdrowia nr 1, Łódź, ul. Bydgoska 17/21
Część druga -	Przychodnia Zdrowia nr 2, Łódź, ul. Wielkopolska 55
Część trzecia -	Przychodnia Zdrowia nr 5, Łódź, ul. Snyderska 1
Część czwarta -	Przychodnia Zdrowia nr 7, Łódź, ul. Marynarska 39
Część piąta -	Przychodnia Zdrowia nr 8, Łódź, ul. Zuli Pacanowskiej 3

(CPV 45300000-0; 45400000-1)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią dla poszczególnych części zamówienia:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z opisem prac
- Przedmiar robót

3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Nieprzekraczalnym terminem zrealizowania przedmiotu zamówienia jest: **25.11.2008 r.**

4. Warunki wymagane od oferentów:

- 4.1 Złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust.2 oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.) - wzór oświadczenia stanowi załącznik 2 do niniejszej Specyfikacji.
- 4.2 Na wykonane prace wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej: **60 miesięcy.**
Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć co najmniej takie same parametry techniczne jak podane w zastawieniach materiałów. Ilekroć opis materiału zawiera znaki towarowe, patenty lub wskazuje na pochodzenie materiału należy przez to rozumieć produkt **równoważny** z podanym - o tej samej lub wyższej jakości i tych samych parametrach. Jest to uwarunkowane względami technicznymi. Materiały te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Stosowane przy obliczaniu ceny oferty składniki cenotwórcze (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie oraz zysk, a także ceny materiałów i koszty zakupu) będą stosowane do rozliczeń ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych. Kierującymi robotami będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia,
- 4.3 Wykonawca zaakceptuje proponowany wzór umowy.
- 4.4 Wykonawca posiada doświadczenie wykonawcze w zakresie realizowania robót objętych przetargiem
- 4.5 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części zamówienia wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia
- 4.6 **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
- 4.7 **Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego**

Uwaga: warunki zawarte w punkcie 4 muszą być spełnione pod rygorem nieważności. Nie spełnienie choć jednego z zawartych warunków spowoduje odrzucenie oferty !

5. Dokumenty wymagane od wykonawców

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu każdy z wykonawców zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 5.1** Wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik 1** do niniejszej specyfikacji.
- 5.2** Oświadczenie o spełnieniu warunków o których mowa w art. 22 ust.2 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.) - **załącznik 2** do niniejszej specyfikacji.
- 5.3** Informacja na temat pracowników wykonawcy przewidzianych na kierowników realizacji robót poszczególnych branż objętych niniejszym zamówieniem wraz z kserokopią dokumentów potwierdzającymi posiadanie przez osobę uprawnien do kierowania robotami wymaganych przez ustawę Prawo Budowlane wraz z kserokopią zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. - **załącznik 3** do niniejszej specyfikacji.
- 5.4** Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz czasu i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (**co najmniej 1 robota o podobnym charakterze o wartości minimum 100 000 zł**) - **załącznik 4** do niniejszej specyfikacji. Złożone referencje lub inny dokument musi potwierdzać należyte wykonanie prac. Przyjęte zostaną tylko dokumenty podpisane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
- 5.5** Wyszczególnienie podwykonawców i określenie zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania przez nich - **załącznik 5** do niniejszej specyfikacji.
- 5.6** Zaakceptowany wzór umowy - **załącznik 6** do niniejszej specyfikacji.
- 5.7** Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przedstawiający aktualny stan faktyczny i prawny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert.

Uwaga. W przypadku realizacji zadania przy współpracy z podwykonawcami do niniejszego załącznika, podwykonawca dołącza dokumenty określone w punktach **5.2, 5.3, 5.4, 5.8**.

UWAGA: w przypadku, gdy wykonawcą jest spółka cywilna wymaga się przedłożenia umowy Spółki , przed podpisaniem umowy.
Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy) na podstawie dokumentów rejestrowanych. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (kopia dokumentu nie poświadczona za zgodność z oryginałem, lub dokument nie podpisany przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy) może spowodować odrzucenie oferty.

5.8 Kosztorys ofertowy

6. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami:

Osobą ustaloną przez zamawiającego, uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Krzysztof Michalski Tel. kom. 500 247 932 codziennie w godz. 10:00 – 15:00

Zamawiający porozumiewa się Wykonawcami także przy pomocy faksu (nr faksu: 042 657 81 60) oraz poczty elektronicznej (e-mail zoz-baluty@zeto.pl)

Wykonawcy powinni każdorazowo potwierdzić informacje otrzymane od Zamawiającego, przekazane w wyżej wymieniony sposób.

7. Tryb udzielania wyjaśnień:

Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ.

Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie umieszczona na stronie internetowej zamawiającego i przesłana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w trakcie trwania postępowania zamawiający i wykonawcy będą przekazywać sobie za pomocą faksu lub pisemnie.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa powyżej faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców.

8. **Wniesienie wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia .

9. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. **Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. **Opis sposobu przygotowania ofert:**

11.1 **Dokumenty składające się na ofertę:**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji,
- b) komplet pozostałych wymaganych załączników do oferty, o których jest mowa w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

11.2. **Postać oferty:**

Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana na maszynie lub komputerze (dopuszcza się wypełnienie formularzy czytelnie ręcznie).

Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być ponumerowane, spięte w kolejności podanej w spisie załączników dołączonym do SIWZ i podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania wykonawcy, określoną w aktualnym odpisie z właściwego rejestru, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej lub ustanowioną do reprezentowania wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące wykonawcę (również kserokopia pełnomocnictwa musi posiadać oryginalne podpisy osób udzielających pełnomocnictwa).

Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu wyłącznie jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.

11.3 **Opakowanie i złożenie ofert**

Oferty należy składać w nieprzejrystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych opakowaniach. Oferta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź-Baluty

91-433 Łódź, ul. Smugowa 6

i opatrzona napisem: **Oferta -wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie placówek wchodzących w skład ZOZ-u Łódź-Baluty do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku (Dziennik Ustaw Nr 213 poz. 1568)**

Uwaga:

1. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofywać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w punkcie 15 niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający może w szczególnie uzasadnionych przypadkach w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ, zostanie umieszczone na stronie internetowej oraz przekazane wszystkim wykonawcom którzy pobrali specyfikację od zamawiającego i będzie dla nich wiążące.

12. **Kryteria wyboru oferty:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie się kierować następującymi kryteriami.

cena oferty dla danej części zamówienia

- 100%

Sposób obliczania punktów przyznanych badanej ofercie dla danej części zamówienia:

$$\frac{\text{Cena oferowana najniższa brutto}}{\text{Ceny badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów}$$

Kryterium będzie oceniane w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym, zgodne z wartościami zawartymi w kosztorysie ofertowym. Zamawiający przyzna **zamówienie danej części zamówienia** wykonawcy, którego **oferta została uznana dla danej części zamówienia za najkorzystniejszą** z punktu widzenia podanego w niniejszej specyfikacji kryterium oraz odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r) i spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie prace niezbędne do wykonania zakresu opisanego w opisie i przedmiarze robót (**załącznik nr 7** do SIWZ) oraz Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**załącznik nr 8** do SIWZ). Dołączone przedmiary robót zawarte w załączniku 7 do niniejszej specyfikacji są materiałem pomocniczym do opisu przedmiotu zamówienia i kalkulacji ceny oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia w kosztorysie ofertowym wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Kosztorys ofertowy powinien być wykonany oddzielnie dla każdej części zamówienia i zawierać wszystkie niezbędne do wykonania prace z wyszczególnieniem kosztów bezpośrednich robocizny, materiałów, sprzętu i transportu technologicznego, kosztów: ogólnych, zakupu i zysku z uwzględnieniem warunków przedstawionych w punkcie 4 i 12. Obliczoną cenę końcową dla każdej części należy wpisać w odpowiednim wierszu tabeli cen formularza ofertowego w sposób określony w tym formularzu.

Tak sporządzone kosztorysy ofertowe muszą być podpisane i załączone do oferty, przez okres ważności umowy będą jej załącznikiem i nie ulegną zmianie. Suma wyników końcowych obliczeń kalkulacyjnych zamieszczonych w kosztorysach ofertowych musi być zgodna z całkowitą ceną oferty dla danej części zamówienia podanej przez wykonawcę w tabeli formularza ofertowego.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 233 poz. 1655 z 2007 r.)

14. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Wszystkie istotne postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik 6** do niniejszej specyfikacji.

15. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego : **91-344 Łódź, ul. Smugowa 6 pokój nr 402 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11. 09.2008 r. godz. 10.45**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby zamawiającego (za potwierdzeniem) do dnia **11. 09.2008r. godz.10.45**

16. Otwarcie i ocena ofert:

16.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.09.2008 r godz. 11.00 w Łodzi przy ul. Smugowa 6 – pokój nr 305.

Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem kopert zamawiający poinformuje wykonawców o wysokości środków przeznaczonych na realizację zadania. Podczas otwierania kopert z ofertami zamawiający ogłosi nazwy wykonawców, ich adresy i ceny ofertowe, terminy wykonania zamówienia. Informacje te mogą być przekazane nieobecnemu wykonawcy na jego wniosek.

16.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawców dodatkowych wyjaśnień w trybie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Termin przekazania wyjaśnień przez wykonawcę zamawiającemu wynosi 3 dni od dnia powiadomienia (dokumenty przekazane za pomocą teleksu, poczty elektronicznej lub telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i zastała niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego).

16.3 Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie oferty zgodnie z art. 87 ust. 2 oraz omyłki w obliczaniu ceny w trybie art. 88 ust. 1-3 niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie oczywistej omyłki – jego oferta zostanie odrzucona.

- 16.4 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 89 ustawy prawo zamówień publicznych
17. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej**
Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego zgodnie z art. 180 - 183 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.
18. **Informacja o formalnościach jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy:**
- 18.1 O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę wybranej oferty.
- 18.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana powinien stawić się w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.
- 18.3 Zamawiający dokona zawarcia umowy z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów opisanych w punkcie 12 niniejszej specyfikacji, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
Termin może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z oferentów.
19. **Postanowienia końcowe:**
W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.
Załączniki do SIWZ:
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust.2 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r.)
Załącznik nr 3 - Informacja na temat pracowników wykonawcy przewidzianych na kierowników realizacji robót poszczególnych branż

Załącznik nr 4 – Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat.

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców.
Załącznik nr 6 – Wzór umowy.

Sporządził: Krzysztof Michalski

Specyfikację zatwierdził:

Dyrektor
Inż. Krzysztof Szrejner