

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**wykonania i odbioru robót  
remontowych budowlanych w Przychodni Zdrowia nr 7 przy ulicy  
Marynarskiej nr 39 w Łodzi**

**mających na celu dostosowanie placówki do wymogów  
Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku  
( Dziennik Ustaw Nr 213 poz. 1568)**

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

**sporządził A. Zarzycki**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**wykonania i odbioru robót**  
**ST. 00.00.00 – CZĘŚĆ OGÓLNA I**

**1.Wstęp**

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego  
Roboty remontowe budowlane w budynku Przychodni nr. 7, Łódź, ul. Marynarska 39
- 1.2. Inwestorem jest Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź – Bałuty Łódź ul. Smugowa 6
- 1.3. Przedmiot ST  
Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku Przychodni
- 1.4. Zakres stosowania ST  
ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.
- 1.5. Zakres ujętych robót  
Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót: modernizacja pomieszczeń
- 1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.  
Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się konieczności wykonania prac tymczasowych i towarzyszących.
- 1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.  
Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.nr 47, poz.401/.  
Wykonawca ma obowiązek do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.  
Wykonawca ma obowiązek wyposażenia w sprzęt p-poż. placu budowy i magazynów, oraz utrzymywanie go w należytych stanie.  
Wykonawca wyznaczy miejsce na składowanie łatwopalnych materiałów budowlanych.  
Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.  
45100000 – Roboty budowlane.
- 1.9. Określenia podstawowe  
Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

**2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:**

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowo – Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH,ITB itp.)znaki bezpieczeństwa „B”

## **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:**

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych:**

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfikacji robót, wymagań technologicznych oraz przepisów BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportowych:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

## **5. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:**

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru robót Budowlano – Montażowych (oprac. MBiPMB oraz ITB, wyd. „Arkady” z 1990r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

## **7. Zasady przedmiarowania:**

Zasady określenia ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR – ach i KNNR – ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

## **8. Odbiór robót budowlanych:**

- a. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:  
Obowiązkiem wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
- b. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:  
Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.
- c. Odbiór końcowy:  
Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.  
Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:
  - zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami i zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową
  - możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.
- d. odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający

## **9. Dokumenty odniesienia:**

Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 147, poz.1229)  
Ustawa z dn. 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.250)  
Ustawa z dn. 03.04.1993r o normalizacji (Dz.U z 1993r, Nr 55, poz.251)  
Ustawa z dn. 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 1994r, Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami)  
Ustawa z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 10.05.2003r.)  
Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r, Nr 169, poz.1650)  
Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP – tekst jednolity (Dz.U z 2002r, Nr 75, poz.690)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004r. (Dz.U Nr 109 z dn. 12.05.2004r.)  
Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowe

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ II**

Wykonania i odbioru robót  
budowlano - montażowych  
część szczegółowa

**KOD CPV 45432112-2 – układanie terakoty.**

**KOD CPV 4511100-9 – roboty rozbiórkowe.**

**KOD CPV 45111220-6 - usuwanie gruzu.**

# 1.Wstęp

## 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z remontem pomieszczeń w ramach :

Robót remontowych budowlanych w budynku Przychodni nr. 7, Łódź Marynarska 39 obejmujących remont pomieszczeń w budynku Przychodni

## 1.2. Zakres stosowania ST

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze.

## 1.3. Zakres robót ujętych w ST

- 1.Roboty przygotowawcze – rozbiórka istniejących posadzek z płytek PCW i terakoty
- 2.wykonanie warstw podposadzkowych
- 3.Izolacje przeciwwilgociowe[ pomieszczenia sanitarne]
- 4.Wykonanie posadzek ceramicznych
- 5.Usunięcie gruzu i rumowia z budynku
- 6.Wywiezienie gruzu i rumowia samochodami na wysypisko

## 1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.

## 2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

**Szczegółowy wykaz materiałów dołączony jest w części kosztorysowej.**

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu posadzek są:

- Płytki antypoślizgowe gat.I, V kat. ścieralności z atestem
- Płynna folia do izolacji bezspoinowej typu Atlas Woder E [pomieszczenia sanitarne]
- Zaprawa klejowa,
- Zaprawa do fugowania
- Zaprawa M 12

## 3. Sprzęt

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

## 4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie

wpływie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów

- Cement i wapno należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych workach, w suchych warunkach (najlepiej w paletach). Chronić przed wilgocią.
- Płytki terakotowe podczas transportu chronić przed mechanicznymi uderzeniami przewożąc je najlepiej w zamkniętych i foliowanych pudełkach.
- Usuwanie – transport gruzu i rumowia w poziomie i pionie wykonywać w ten sposób by uniemożliwić ich nadmiernemu pyleniu nakrywając go na środkach transportu poziomego /np. taczkach, samochodach itp./ plandekami – folią.
- Przy transporcie pionowym używać specjalnych rękawy spustowe, które będą na końcu umieszczone w kontenerze przekrytym plandeką-folią umożliwiając jego w miarę możliwości bezpyłowe przemieszczenie.
- Transport – wywóz gruzu i rumowia należy wykonywać sukcesywnie w sposób bezpieczny i uniemożliwiający jego pylenie.

## **5. Wykonanie robót.**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje

### **5.1. Roboty posadzkarskie.**

Posadzki z terakoty należy wykonać w następujących etapach :rozbiórce części zniszczonej [odspojonej] istniejącej warstwy podłoża pod płytkami PCW i terakoty. po jego wysuszeniu i oczyszczeniu podłoża przystąpić do ułożenia z betonu plastycznego warstwy wyrównawczej ze spadkiem w kierunku kratek odpływowych, po wyschnięciu podłoża należy wykonać izolację z płynnej folii z obłożeniem na łączeniu ze ścianą taśmą oraz warstwę samopoziomującą gr do 5 mm

- na tak przygotowane podłoże należy układać na zaprawę klejącą terakotę antypoślizgową z atestem w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- w ostatnim etapie należy przystąpić do wykonaniu fugowania z zaprawy w kolorze zbliżonym do koloru płytek.

## **6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

## **7. Obmiar robót.**

Jednostką obmiarową jest:

[m<sup>2</sup>] powierzchnia warstw podposadzkowych, izolacji, posadzek.

[m<sup>3</sup>] gruzu i rumowia.

## **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za :

[m<sup>2</sup>] powierzchnia warstw podposadzkowych, izolacji, posadzek.

[m<sup>3</sup>] gruzu i rumowia.

Cena obejmuje:

- Prace pomiarowe i techniczne
- Zakup i dowóz materiałów
- Wykonanie elementów robót
- Kontrolę prawidłowości wykonanych robót

## **10. Przepisy**

PN- 62/B- 10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej

PN- 88/B- 06250 Beton zwykły

PN- 77/B- 27604 Materiały izolacji przeciwwilgociowej

PN- 74/B- 12032 Płytki i kształtki podłogowe ceramiczne

PN- 63/B- 10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

- Zbiór Aprobat Technicznych dla wyrobów Atlas i innych materiałów zastosowanych przy wykonaniu robót.
- Świadectwa PZH, szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ III**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część szczegółowa.**

**KOD CPV 45100000 - Roboty budowlane.**

**KOD CPV 45262500-6 Roboty murarskie.**

**KOD CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie.**

**KOD CPV 45431200-9 Układanie glazury.**

**KOD CPV 45430000-4 Roboty wewnętrzne.**

**KOD CPV 45442100-8 Roboty malarskie.**

**KOD CPV 4511100-9 Roboty rozbiórkowe.**

**KOD CPV 45111220-6 Usuwanie gruzu.**

#### **1. Wstęp**

##### **– Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z remontem pomieszczeń w ramach robót remontowych w budynku Przychodni nr.7 Łódź ul. Marynarska 39 obejmującej remont pomieszczeń na parterze i I piętrze

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze.

#### **1.3. Zakres robót ujętych w ST**

- Roboty przygotowawcze, skucie glazury ze ścian
- Skucie tynków ścian pod glazurę
- Rozbiórka ścianek działowych drewnianych, ceglanych
- Wykonanie tynków zwykłych kat II na ścianach do wys. 215 cm
- Obudowa instalacji wod. - kanalizacyjnej płytami G - K
- Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych na klej.
- Roboty przygotowawcze malarskie, przetarcie ścian i sufitów
- Malowanie emulsyjne ścian i sufitów
- Malowanie olejne ścian
- Usunięcie gruzu i rumowia z budynku
- Wywiezienie gruzu i rumowia samochodami na wysypisko

#### **1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z normami, wytycznymi i określeniami podanymi w ST 00.00.00.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.- część ogólna.

## **2. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

### **Szczegółowy wykaz materiałów dołączony jest w części kosztorysowej .**

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu są:

- Zaprawa cem- wap. M 2,M 7,M 12,M 80
- Cegły budowlane pełne
- Bloczki “YTONG”
- Płytki ściennie glazurowane 20x20cm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem [ płytki muszą posiadać atest , jakość gat.I
- Zaprawa klejowa do płytek
- Zaprawa do wypełnienia spoin o podwyższonej odporności /epoksydowa/,
- Plastikowe listwy wykończeniowe
- Farba emulsyjna nawierzchniowa z atestem do stosowania w budynkach służby zdrowia
- Farba olejna z atestem j.w
- Kształtowniki profilowane
- Płyty gipsowo - kartonowe

## **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

## **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

- Emulsję gruntującą i farby przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w temperaturze dodatniej i chronić przed przegrzaniem.
- Płytki glazurowane podczas transportu chronić przed mechanicznymi uderzeniami przewożąc je najlepiej w zamkniętych i foliowanych pudełkach.

## **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

### **5.1. Roboty tynkarskie:**

- przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być zakończone roboty rozbiórkowe i skucia starej glazury, roboty instalacyjne, zamurowane przebicia i bruzdy
- podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100,
- bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu, plamy substancji tłustych należy usunąć,

### **5.2. Układanie glazury**

- płytki glazurowe w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem należy układać na zaprawę klejową na podłożu /ściany/ równe, stabilne, suche i nośne tzn. odpowiednio mocne, oczyszczonej z warstw mogących osłabić jej przyczepność do wysokości 215 cm ,



- narożniki i zakończenia przy styku z ościeżnicami oraz na łączeniu z tynkiem ściany wykończyć listwami z tworzywa sztucznego,
- parapety wewnętrzne obłożyć tą samą glazurą co ściany,
- powyższe prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- fugowanie wykonać specjalną zaprawą o podwyższonej odporności w kolorze zbliżonym do płytek.

### 5.3. Roboty malarskie

- przed przystąpieniem do malowania tynków ścian należy je przetrzeć w celu uzyskania równej, stabilnej i nośnej powierzchni tzn. odpowiednio mocnej,
- na tak oczyszczoną i suchą powierzchnię ściany nakładamy farbę dyspersyjną /emulsyjną/ w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,

### 6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

### 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest:

- [m]- listewki PCW, belki stalowe, nadproża.
- [m<sup>2</sup>]- powierzchnia ścianek, tynków, okładzin, malowania.
- [m<sup>3</sup>] – gruzu i rumowia.
- [szt.] – ościeżnic, skrzydeł drzwiowych., poręcze przy urządzeniach sanitarnych.

### 8. Odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

### 9. Podstawa płatności

Płaci się za :

- [m]- listewki plastikowe
- [m<sup>2</sup>]- powierzchnia ścianek, tynków, okładzin, malowania.[szt]- ościeżnic, skrzydeł drzwiowych.

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów
- wykonanie elementów robót
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót

### 10. Przepisy

- ..1 PN- 68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techn. Przy odbiorze
  - ..2 PN- 65/B- 14503 Zaprawy budowlane cem.- wap.
  - ..3 PN- 70/B- 10100 Roboty tynkowe, tynki zwykłe
  - ..4 PN- 74/B- 12031 Płytki ceramiczne szklone
  - ..5 PN- 75/B- 10121 Okładziny z płytek ceramicznych szklonych. Wymagania i badania przy odbiorze
  - ..6 PN- 69/B-10230 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi
  - ..7 PN- 69/B- 10235 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
10. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- część I- Roboty budowlane, wydane przez ITB- Warszawa 2004r.
11. Zbiór aprobat Technicznych dla wyrobów Atlas, Ceresit, i innych zastosowanych przy wykonywaniu robót

12. Świadectwa PZH, szczególnie dla farb i wyrobów chemii budowlanej

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ IV**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część szczegółowa.**

**KOD CPV 45421100-5 instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów.**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z montażem stolarki drzwiowej i okiennej w ramach remontu pomieszczeń w budynku Przychodni nr 2, Łódź ul. Wielkopolska 55 obejmującej:

Remont pomieszczeń na parterze i I piętrze

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze.

##### **1.3. Zakres robót ujętych w ST**

- Roboty przygotowawcze, wykucie wybranej części stolarki drzwiowej i okiennej
- Dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Wywóz zdemontowanej stolarki na wysypisko

##### **1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.

#### **2. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

**Szczegółowy wykaz materiałów dołączony jest w części kosztorysowej.**

Podstawowymi materiałami dla montażu stolarki są:

- okna z PCW w kolorze białym z listwami poparapetowymi, profil minimum trzykomorowy, okucia obwiedniowe typu ROTO ,szyby zespolone 4/16/4 termoizolacyjne U -1,0W/m<sup>2</sup>K, skrzydła okienne z mikrowentylacją,
- skrzydła drzwiowe płytowe pełne pokryte blachą malowaną proszkową z ościeżnicami metalowymi
- parapety z blachy powlekanej gr. 0,5 mm z bocznymi zaślepkami
- ścianki systemowe typu „Alsanit” z płyt wiórowych pokrytych żywicą melaminową

**UWAGA PRZED WYKONANIEM BĄDŹ ZAKUPEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW**

## **W KTÓRYCH BĘDZIE OSADZONA STOLARKA SPRAWDZIĆ W MIEJSCU WBUDOWANIA**

### **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi

### **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola ta przeprowadzana jest przez inspektora nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających /kontrola międzyoperacyjna/ - podczas wykonywania prac przygotowawczych,
- b) w odniesieniu do właściwości użytych materiałów /kontrola końcowa/ - po zakończeniu montażu.

### **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest:

[m<sup>2</sup> lub szt.] okien, drzwi,  
[m<sup>3</sup>] gruzu /stolarki/.

### **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

### **9. Podstawa płatności**

Płaci się za : [m<sup>2</sup> lub szt.] okien, drzwi.  
[m<sup>3</sup>] wywiezionego gruzu / stolarki/.

Cena obejmuje:

- 7.prace pomiarowe i techniczne,
- 8.zakup i dowóz materiałów,
- 9.wykonanie elementów robót,
- 10.kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

### **10. Przepisy.**

PN- 88/B- 10085 Okna i drzwi z drewna , mat. drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.

PN- 88/B- 10085/ A Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 90/B- 92210 Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami-szklone. Klasy O i Ot. Ogólne wymagania i badania przy odbiorze.

PN -84 H blachy stalowe profilowane ocynkowane i powlekane

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ V**

## **Wykonania i odbioru robót część szczegółowa**

**wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna i C.O.**

**KOD CPV 45332400- 7- Roboty instalacyjno - sanitarne.**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Roboty remontowe budowlane w budynku Przychodni nr 7, Łódź ul.Marynarska 39 obejmujące:

Remont pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z remontem sanitariatów i gabinetów zabiegowych i lekarskich w ramach remontu pomieszczeń

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze.

#### **1.3. Zakres robót ujętych w ST**

- Demontaż istniejących urządzeń i armatury
- Wymiana części istniejącej instalacji kanalizacji – podejścia pod urządzenia
- Montaż nowych umywalek , baterii umywalkowych , misek ustępowych
- Wymiana zaworów i grzejników w modernizowanych pomieszczeniach.

#### **1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00. – część ogólna

### **2. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów dołączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu instalacji wod-kan i c.o. są:

- sedes typu „kompakt”,
- zlewozmywaki stalowe dwukomorowe z ociekaczem
- umywalki z otworem i z postumentami,

- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe mieszaczowe
- grzejniki płytowe, stalowe do pracy w warunkach o podwyższonej wilgotności

### **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **6.2. Badania jakości robót w czasie budowy**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

### **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest:

[m] przewodów wod-kan. i C.O.

[szt] osprzętu

**Cena obejmuje:**

prace pomiarowe i techniczne

zakup i dowóz materiałów

wykonanie elementów robót

kontrolę prawidłowości wykonanych robót

### **10. Przepisy**

PN-81/B-10700.00 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-81/B-10700.02 Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

PN-81/B-10700.01 Instalacje kanalizacyjne

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ VI**

## **Wykonania i odbioru robót budowlanych część szczegółowa**

**KOD CPV 45311000**

### **ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH**

#### **1.Wstęp.**

##### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Remont pomieszczeń w budynku Przychodni nr 7 Łódź ul. Marynarska 39 obejmującej:  
Remont pomieszczeń na parterze i I piętrze

##### **1.2 Przedmiot i zakres robót**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac elektrycznych związanych z wymianą oświetlenia w modernizowanych pomieszczeniach

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze.

##### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się konieczności wykonania prac tymczasowych i towarzyszących.

##### **1.4 Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

## **2. Materiały**

### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

Materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

### **2.2 Rodzaje materiałów**

#### **Materiały instalacji elektrycznej**

- przewody kabelkowe pt.
- włączniki p/t
- gniazda p/t
- oprawy oświetleniowe typu OPF 236-1
- oprawy zwykłe żarowe
- puszkarki bakelitowe izolacyjne p/t
- przepływowe ogrzewacze wody jednofazowe

Materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji winny odpowiadać wymogom PN i posiadać aktualne atesty.

### **3. Sprzęt**

#### **3.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **4. Transport**

#### **4.1. Wymagania dotyczące środków transportowych**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

### **5. Wykonanie robót**

Montaż instalacji wykonać zgodnie z normą PN – IEC 60364 Prawo Budowlane Energetyczne – Rozporządzenie M. P. i B (Dz. U 95/8) Wytyczne Branżowe. Zasilenie poszczególnych obwodów wykonać przewodami ułożonymi pod tynk.

#### **OCHRONA OD PORAŻEŃ**

Wszystkie kołki gniazd wtykowych, zaciski „0„ opraw i urządzeń należy połączyć w sposób trwały z dodatkowym przewodem PE.

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić aktualny system ochrony od porażeń.

Po wykonaniu instalacji dokonać sprawdzenia jakości połączeń oraz wykonać pomiary:

- rezystancji izolacji,
- dopuszczalnych spadków napięć,
- ciągłości obwodów,
- zadziałania wyłączników różnicowoprądowych
- selektywność działania zabezpieczeń.

### **6. Kontrola jakości robót**

#### **6.1. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji**

#### **6.2. Kontrola wykonania prac**

6.2.1. Kontrola wykonania prac polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania ze specyfikacją. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru.

6.2.2. Kontrola końcowa wykonania instalacji elektrycznej polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z wymaganymi specyfikacjami

6.2.3. Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i wykonanych prac są zgodne z wymogami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Jednostką obmiarową robót jest:**

- dla robót – elektrycznych – mb - ułożenia przewodów
- dla robót – elektrycznych – szt. – oprav oświetlenia, wyłączników, puszek.

### **7.2. Ilość robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Obmiaru wykonanych robót dokonuje się w sposób ciągły kierownik budowy.

## **8. Odbiór robót budowlanych-elektrycznych.**

### **8.1. Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w przedmiarze i ze specyfikacją techniczną**

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za :

- 11.[m]- ułożonych przewodów
- 12.[szt]- założonego osprzętu

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów
- wykonanie elementów robót
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót

## **10. Przepisy.**

Wszystkie instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz regułami sztuki budowlanej(w tym NIEC:60364) i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych w przedmiotowym obiekcie

Urządzenia i parametry instalacji powinny być zgodne z międzynarodowymi wytycznymi IEC.