

BL.III.3411-07/08/1

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
na wybór wykonawcy komunalnych budynków
wielorodzinnych nr 10, 11 i 12 wraz
z niezbędną infrastrukturą na oś. Olechów
Południe w Łodzi – przeds. I, etap 3**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr WBZP 68/208-08-08, poz. 285 na wybór wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 10, 11 i 12 wraz z infrastrukturą na oś. Olechów Południe w Łodzi – przeds. I, etap 3

Zamawiający Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali na podstawie art.38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), odpowiada na nadesłane pytania wykonawców o treści :

Pytanie 1

Ze względu na zapis punktu SIWZ, „iż oferent winien załączyć do Oferty „kosztorysy sporządzone metodą szczegółową”, zwracamy się do Państwa o dołączenie do SIWZ, Kosztorysów nakładczych szczegółowych. Załączone aktualnie do SIWZ Przedmiary robót na podstawie, których Oferenci winni dokonać szczegółowej wyceny, nie będą posiadały wspólnych elementów porównawczych.

Odpowiedź

Wszyscy Wykonawcy otrzymali takie same dokumenty do wyceny oferty. W oparciu o otrzymane materiały proszę wycenić poszczególne obiekty bądź kosztorysem szczegółowym bądź uproszczonym. Sposób wyceny jest w gestii wykonawcy pod warunkiem, że wyceni pełny zakres rzeczowy obiektu aby w przyszłości nie było robót dodatkowych ponieważ cena oferty jest ceną ryczałtową.

Pytanie 2

Dokumentacja w wersji elektronicznej Blok Nr 10 - brak rysunków Nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18,20, rysunki Nr 8, 9, 10, są zablokowane i nie można ich wydrukować. Blok Nr 11 - brak rysunków Nr 14, 15, 16, 17,18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30. Blok Nr 12 - brak rysunków Nr 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. Prosimy o dołączenie brakujących rysunków, oraz odblokowanie rysunków.

Odpowiedź

Brakujące rysunki balustrad przekazujemy w załączeniu do niniejszego wyjaśnienia. Opublikowane w załącznikach do SIWZ rysunki nie są zablokowane, a otwarcie ich zależy jedynie od posiadanego sprzętu Wykonawcy.

Pytanie 3

Brak nakładów na montaż kratki wentylacyjnych w budynkach nr 10, 11 i 12. Prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość.

Odpowiedź

W kosztorysie proszę uwzględnić kratki wentylacyjne w poszczególnych budynkach w ilości : budynek nr 10 – 50 szt., budynek nr 11 - 76 szt., budynek nr 12 – 74 szt. wg. wg. KNR 3-02.

Pytanie 4

Budynek nr 10 poz. 26 - ilość płyt prefabrykowanych 132szt. Według rysunków dokumentacji wykonawczej Nr 3 ilość płyt winna wynosić typ P1 - 120szt oraz P2 - 13szt. Prosimy o sprecyzowanie jaką ilość płyt przyjąć do wyceny. Opis Projektu wykonawczego budynku mieszkalnego Nr 10, 11 i 12 mówi iż płyta pod kanał winna być z betonu B15, natomiast rysunek Nr 3 Konstrukcja mówi nam iż płyta winna być wykonana z betonu B10. Prosimy o sprecyzowanie, jaka marki betonu winna być użyta do wykonania płyty kanału.

Odpowiedź

W kosztorysie należy wycenić montaż 133 szt płyt prefabrykowanych do przykrycia kanałów. Pod kanałem instalacyjnym winna być wykonana płyta z betonu B-15 i taka uwzględniona w wycenie.

Pytanie 5

Prosimy o podanie szerokości parapetów z PCV w budynkach nr 10, 11 i 12..

Odpowiedź

W kosztorysach trzech ww. budynków należy wycenić parapety szerokości 25 cm.

Pytanie 6

W budynku nr 10, 11 i 12 w poz.74, błędnie zastosowana pozycja, ze względu na brak w materiale nakładów na środek gruntujący podłoże. Prosimy o podanie prawidłowej podstawy wyceny.

Odpowiedź

W kosztorysach ofertowych prosimy o przyjęcie technologii wykonania; środek gruntujący + 2 x malowanie farbą emulsyjną.

Pytanie 7

Kosztorys nakładczy DROGI - etap 3 :

- poz. 9 kosztorysu; KNNR 1 0208-02 - brak w nakładach, dodatku za krotność za przewóz do 15 km,
- poz. 10 kosztorysu; KNNR 1 0408-02 - brak w nakładach, R i S współczynnika za dogęszczenie gruntu do wskaźnika „1”,
- poz. 16 kosztorysu; KNR 4-04 1103-04- brak w nakładach, dodatku za krotność 14 km,
- poz. 21 kosztorysu; KNR 1 0409-08 - brak w nakładach, R i S współczynnika za dogęszczenie gruntu do wskaźnika „1”,
- poz. 22 kosztorysu; KNR 6 0104-0110 - pozycja odnosi się do grubości 10 cm warstwy odsączającej, a winna ona wynosić 15cm, prosimy o podanie prawidłowej podstawy wyceny,
- poz. 25 kosztorysu; KNR 6 0113-06 - pozycja odnosi się do grubości 15 cm warstwy górnej podbudowy, a winna ona wynosić 20 cm, prosimy o podanie prawidłowej podstawy wyceny.

Odpowiedź

W kosztorysach ofertowych należy uwzględnić wywóz nadmiaru ziemi na odległość 15 km., a współczynniki do R i S za dogęszczanie gruntu w wysokości 1,17. Prawidłowa podstawa wyceny poz. 22 kosztorysu nakładczego to KNR 2-31, poz. 0104-06, a poz. 25 to KNR 2-31, poz. 01114 – 08.

Pytanie 8

Pytanie do pkt 3. ust 4 lit. b i c. Z uwagi na brak regulacji w przepisach prawa i niejednolite definiowanie znaczenia „bieżące aktywa” oraz „bieżące zobowiązania” oraz „bieżące pasywa” prosimy o podanie definicji, wg której należy dokonać obliczenia wskaźników płynności. Czy do obliczenia wskaźnika płynności bieżącej III stopnia - jako bieżące aktywa – należy przyjąć następujący wzór: zapasy + należności

krótkoterminowe (o okresie spłaty do 12 miesięcy) + inwestycje krótkoterminowe /zobowiązania krótkoterminowe?

Czy zapasy + należności krótkoterminowe (o okresie spłaty do 12 miesięcy) + inwestycje krótkoterminowe + krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe /zobowiązania krótkoterminowe?

Czy w przypadku zobowiązań krótkoterminowych należy ująć fundusze specjalne? Czy pasywa bieżące należy rozumieć jako sumę zobowiązań krótkoterminowych (wraz z funduszami specjalnymi) i rozliczeń międzyokresowych?

Odpowiedź

W odpowiedzi na powyższe pytanie informuję, że w Rozdziale II, pkt. 5 ust. 6 SIWZ podano w jaki sposób należy obliczyć współczynnik płynności bieżącej (III stopnia). Podano, że obliczenie tego wskaźnika należy dokonać wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. Podano również że „wielkości użyte do wyliczenia współczynnika winny wynikać ze sprawozdań finansowych (lub dokumentów im równoważnych) załączonych do oferty”.

A zatem wielkości bieżących aktywów (rozumianych jako aktywa obrotowe) oraz wielkości bieżących zobowiązań (rozumianych jako zobowiązania krótkoterminowe), użyte do wyliczenia tego wskaźnika mają być w wielkościach wynikających ze sprawozdań finansowych za dany rok, tj. bilansów. Użyte pojęcia tj. aktywa obrotowe i zobowiązania krótkoterminowe wynikają z ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym proszę o uwzględnienie w kosztorysach ofertowych powyższych uzupełnień i wyjaśnień.

Z poważaniem