

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2207/V/08
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 lipca 2008

WARUNKI PRZETARGU

- § 1. Prezydent Miasta Łodzi ogłosi publiczny przetarg w jednym dzienniku ogólnopolskim oraz w jednym dzienniku lokalnym, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym <http://bip.uml.lodz.pl/>
- § 2. Przedmiotem przetargu jest zbycie całego pakietu (złożenie oferty częściowej jest niedopuszczalne) 2 612 akcji imiennych Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” S.A., należących do Miasta Łodzi, o łącznej wartości nominalnej 2.612.000 złotych obejmującego:
- 1) 34 akcje imienne, uprzywilejowane, serii A, o wartości nominalnej 1000 zł za każdą akcję;
 - 2) 830 akcji imiennych, uprzywilejowanych, serii B, o wartości nominalnej 1000 zł za każdą akcję;
 - 3) 1424 akcje imienne, zwykłe, serii E, o wartości nominalnej 1000 zł za każdą akcję;
 - 4) 324 akcje imienne, zwykłe, serii H, o wartości nominalnej 1000 zł za każdą akcję.
- § 3. Cena wywoławcza za zbywane akcje wynosi **4.280.336,64 zł**, co daje **1.638,72 zł** za jedną akcję.
- § 4. Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości **43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) na konto: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 GETIN BANK S.A. Oddział w Łodzi**, najpóźniej do dnia złożenia oferty.
- § 5. Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia akcji. Wniesione uprzednio wadia pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z § 7 ust. 6 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. z 2004 r., Nr 286, poz.2871 oraz z 2006 r. Nr 200, poz.1474).

W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży akcji, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

§ 6. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie również w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu oraz gdy przetarg został nierozstrzygnięty.

§ 7. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i niniejszych „Warunkach przetargu”.

§ 8. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym 50% ceny sprzedaży będzie płatne na konto: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 GETIN BANK S.A. Oddział w Łodzi** na dwa dni przed podpisaniem Umowy sprzedaży akcji, natomiast pozostała część ceny sprzedaży może zostać rozłożona maksymalnie na 3 roczne raty płatne do dnia 30 czerwca każdego następnego roku. Rozłożona na raty, niespłacona, część ceny sprzedaży podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieterminowej spłaty rozłożonej na raty części ceny sprzedaży naliczane będą odsetki ustawowe. Ponadto nabywca w przypadku rozłożenia ceny na raty zobowiązany będzie do poddania się egzekucji dobrowolnej na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 9. Przed złożeniem pisemnej oferty, zainteresowani mogą otrzymać Memorandum Informacyjne dotyczące Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” S.A wraz z Aneksem. Memorandum wraz z Aneksem jest dostępne w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pokój 459, tel.0-42 638 43 49. Prośbę o przekazanie Memorandum wraz z Aneksem drogą elektroniczną można przesłać na adres: wgmnadzor@uml.lodz.pl. Warunkiem otrzymania Memorandum wraz z Aneksem jest podpisanie zobowiązania do zachowania poufności.

§ 10. Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi „Warunkami przetargu” oraz z „Regulaminem pracy Komisji przetargowej”.

§ 11. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90 – 004 Łódź, sekretariat - pok. 455, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**LRH „Zjazdowa” S.A – sprzedaż akcji. Nie otwierać.**” w terminie do dnia 03 października 2008 roku do godziny 12.00.

§ 12. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) w przypadku osób fizycznych:
 - a) imię, nazwisko, adres oferenta,
 - b) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer PESEL,
 - c) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - d) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie akcji lub oświadczenie, że nabycie akcji nastąpi za środki z majątku odrębnego;
- 2) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
 - a) imię, nazwisko, nazwę i adres oferenta,
 - b) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON,
 - c) wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);
- 3) w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów nie wymienionych powyżej:
 - a) nazwę lub firmę oraz adres siedziby,
 - b) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON,
 - c) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);
- 4) ponadto oferta złożona przez ww. osoby lub podmioty powinna zawierać:
 - a) cenę oferowaną za jedną akcję, cenę oferowaną za cały pakiet akcji i warunki jej zapłaty (w przypadku płatności w ratach wniosek o rozłożenie zapłaty ceny na raty wraz ze wskazaniem sposobu zabezpieczenia kwoty pozostałej do zapłaty po uiszczeniu 50% oferowanej ceny),

- b) dokumenty potwierdzające zdolność oferenta do zapłaty zaproponowanej ceny, w szczególności: sprawozdanie finansowe za 2007 rok (w przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), wyciąg z rachunku bankowego oferenta potwierdzającego kwoty zadeklarowane w ofercie lub opinia banku o zdolności oferenta do zaciągnięcia kredytu na pokrycie zobowiązań wynikających ze złożonej oferty,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag co do jego stanu,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z „Warunkami przetargu” oraz „Regulaminem pracy Komisji przetargowej” i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- e) do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

§ 13. Odpowiedź na ogłoszenie o przetargu i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.

§ 14. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

§ 15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 października 2008 r. o godz. 13.00 w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90 – 004 Łódź w sali nr 455.

§ 16. Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.

§ 17. 1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest:

- 1) **cena nabycia jednej akcji**, nie niższa niż 1.638,72 zł, zatem za cały pakiet nie niższa niż 4.280.336,64 zł, która stanowi 80% ogólnej liczby punktów za ofertę;
- 2) **sposób i termin zapłaty ceny**, który stanowi 20% ogólnej liczby punktów za ofertę, przy czym preferowane będą oferty proponujące płatność jednorazową ceny za akcje;
- 3) o wyborze oferty decyduje suma punktów przyznanych w ww. kategoriach.

2. Kryteria wyboru stosuje się następująco:

1) w kategorii „cena nabycia jednej akcji” oferta zawierająca najwyższą cenę otrzymuje **80 punktów**. Pozostałym oferentom przyznaje się punkty proporcjonalnie do zaoferowanej ceny, według następującego wzoru:

$$P_C = (C \div C_{\max}) \times P_{C_{\max}}, \text{ gdzie:}$$

P_C – liczba punktów za cenę proponowaną przez oferenta za jedną akcję

C – ceny proponowane przez kolejnych oferentów za jedną akcję, spełniające warunek $C > 1\,638,72$ zł

$C_{\max}$ – najwyższa oferowana cena za jedną akcję

$P_{C_{\max}}$ = 80 punktów - liczba punktów za najwyższą oferowaną cenę

2) w kategorii „sposób i termin zapłaty” oferta zawierająca:

- a) propozycję jednorazowej płatności ceny sprzedaży otrzymuje **20 punktów**;
- b) propozycję zapłaty 50% ceny sprzedaży na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży i 50% ceny w jednej rocznej racie otrzymuje **10 punktów**;
- c) propozycję zapłaty 50% ceny sprzedaży na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży i 50% ceny w dwóch rocznych ratach otrzymuje **5 punktów**;
- d) propozycję zapłaty 50% ceny sprzedaży na dwa dni przed podpisania umowy sprzedaży i 50% ceny w trzech rocznych ratach otrzymuje **2 punkty**;

najkorzystniejsza cena - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów (sposób i termin zapłaty) odnoszących się do przedmiotu przetargu.

§ 18. Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i niniejszych „Warunkach przetargu” zostaną odrzucone.

§ 19. 1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
- 2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
- 3) sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
- 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
- 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;

6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:

- a) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
- b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
- c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i „Warunkach przetargu” lub są one nie kompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- d) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.

2. W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert. Komisja może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty.

§ 20. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 60 dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert, w oparciu o kryteria określone w niniejszych „Warunkach przetargu”.

§ 21. Komisja przedstawia Prezydentowi Miasta Łodzi wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

§ 22. Dokonany przez Komisję przetargową wybór najkorzystniejszej oferty wymaga zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Łodzi w formie akceptacji wniosku Komisji i parafowania projektu umowy sprzedaży akcji. Oferta podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Łodzi po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” S.A. w części dotyczącej zbycia akcji imiennych uprzywilejowanych serii A i B, zgodnie z § 12 Statutu Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” S.A.

§ 23. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Prezydenta Miasta Łodzi wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

§ 24. Dzień zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Łodzi wniosku Komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty jest dniem przyjęcia oferty.

§ 25. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 4 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 26. O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

§ 27. Umowa sprzedaży akcji zostanie podpisana w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia oferenta o dokonany wyborze jego oferty.

§ 28. Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jego przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 29. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn oraz do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 30. Miasto Łódź nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży akcji.