Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1881/V/08
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 maja 2008 r.

# WARUNKI PRZETARGU

**§ 1.** Prezydent Miasta Łodzi ogłosi nieograniczony publiczny przetarg w jednym dzienniku ogólnopolskim oraz w jednym dzienniku lokalnym, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, www.lodz.pl.

**§ 2.** Przedmiotem przetargu jest zbycie 1990 udziałów Przedsiębiorstwa „Zieleń Miejska - Południe" Sp. z o.o. należących do Miasta Łodzi o łącznej wartości nominalnej 99.500 zł, przy uzyskaniu najkorzystniejszej ceny za udziały.

**§ 3.** Cena wywoławcza za jeden udział wynosi **118,37 zł**.

**§ 4.** Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 GETIN BANK S.A. Oddział w Łodzi**, najpóźniej do dnia złożenia oferty.

**§ 5.** Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów. Wniesione uprzednio wadia pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z § 7 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowego tryby zbywania akcji Skarbu Państwa. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 6.** Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie również w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu oraz gdy przetarg został nierozstrzygnięty.

**§ 7.** Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 8.** Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym 50% ceny sprzedaży płatne na konto: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 GETIN BANK S.A. Oddział w Łodzi** w przeddzień podpisania Umowy sprzedaży udziałów, pozostała kwota płatna maksymalnie w 3 rocznych ratach do dnia 30 czerwca każdego następnego roku. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W razie nieterminowej spłaty pozostałej kwoty ceny sprzedaży będą naliczane odsetki ustawowe. Ponadto nabywca w przypadku rozłożenia ceny na raty zobowiązany będzie do poddania się egzekucji dobrowolnej na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 K.p.c.

**§ 9.** Przed złożeniem pisemnej oferty, zainteresowani mogą otrzymać Memorandum Informacyjne dotyczące Przedsiębiorstwa „Zieleń Miejska - Południe" Sp. z o.o. wraz z Aneksem. Memorandum wraz z Aneksem jest dostępne w Wydziale Gospodarowania Majątkiem, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pokój 460. Prośbę o przekazanie Memorandum wraz z Aneksem drogą elektroniczną można przesłać na adres: wgmnadzor@uml.lodz.pl. Warunkiem otrzymania Memorandum wraz z Aneksem jest podpisanie zobowiązania do zachowania poufności.

**§ 10.** Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi „Warunkami przetargu" oraz z „Regulaminem pracy Komisji przetargowej".

**§ 11.** Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty **w Wydziale Gospodarowania Majątkiem, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, pok. 455,** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zieleń Miejska - Południe Sp. z o. o. – sprzedaż udziałów. Nie otwierać." **w terminie do dnia 6 października 2008 roku do godziny 12.00.**

**§ 12.** Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz numer identyfikacji podatkowej NIP; w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wyżej wymienione dokumenty powinny być sporządzone nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty;
3) zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach;
4) oferowaną cenę za jeden udział, wartość oferowaną za cały pakiet udziałów i warunki jej zapłaty;
5) dokumenty potwierdzające zdolność oferenta do zapłaty zaproponowanej ceny, w szczególności : sprawozdanie finansowe za 2007 rok, wyciąg z rachunku bankowego oferenta potwierdzającego kwoty zadeklarowane w ofercie lub opinia banku o zdolności oferenta do zaciągnięcia kredytu na pokrycie zobowiązań wynikających ze złożonej oferty;
6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu;
7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z „Warunkami przetargu" oraz „Regulaminem pracy Komisji przetargowej" i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
8) wniosek o rozłożenie zapłaty ceny na raty wraz ze wskazaniem sposobu zabezpieczenia kwoty pozostałej do zapłaty po uiszczeniu pierwszej raty;
9) do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

**§ 13.** Odpowiedź na ogłoszenie o przetargu i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.

**§ 14.** Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

**§ 15.** Otwarcie **ofert nastąpi w dniu 6 października 2008 r. o godz. 13.00 w sali nr 455.**

**§ 16.** Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.

**§ 17.** Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena nabycia jednego udziału, nie niższa niż **118,37 zł**.

**§ 18.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn.

**§ 19.** Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym ogłoszeniu zostaną odrzucone.

**§ 20.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej komisja:

1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
3) sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
   a) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
   b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
   c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i „Warunkach przetargu" lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
   d) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert, w wyniku której przedstawia Prezydentowi Miasta Łodzi wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej z ofert lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
Komisja może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty.

**§ 21.** Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert.

**§ 22.** Dokonany przez Komisję przetargową wybór najkorzystniejszej oferty wymaga zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Łodzi w formie akceptacji wniosku Komisji i parafowania projektu umowy sprzedaży udziałów. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Prezydenta Miasta Łodzi, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

**§ 23.** Dzień zatwierdzenia przez zbywcę wniosku Komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty jest dniem przyjęcia oferty.

**§ 24.** Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 4 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

**§ 25.** O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

**§ 26.** Umowa sprzedaży udziałów zostanie podpisana w terminie 30 dni od dnia powiadomienia oferenta o dokonanym wyborze jego oferty.

**§ 27.** Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jego przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

**§ 28.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn.

**§ 29.** Miasto Łódź nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów.