

Łódź, dnia 3 września 2008 r.

BL.III.3411-02/08

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu na wybór Wykonawcy przy realizacji inwestycji pn. „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia”.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr WBZP 70/2008-08-20, poz.289 na wybór Wykonawcy robót budowlanych projektu pn. „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia”.

Zamawiający Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity), odpowiada na nadesłane pytania wykonawców o treści:

Pytanie1:

W przedmiarach robót na wykonanie instalacji c.o. i elektrycznych roboty w części usługowej zostały zaliczone do kosztów kwalifikowalnych, natomiast instalacje wod-kan do kosztów niekwalifikowalnych.

Odpowiedź:

Roboty wymienione w przedmiarach robót - koszty niekwalifikowalne – dla instalacji wod-kan w Rozdziale 2. poz.13 do poz.24 włącznie oraz w Rozdziale 4. poz.63 do poz.88 włącznie należy ująć w przedmiarach robót – koszty kwalifikowalne – dla instalacji wod-kan.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty podwójnych kosztorysów z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz na część usługową i mieszkalną? Czy może być jeden komplet kosztorysów z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne z wyodrębnieniem robót w części usługowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty podwójnych kosztorysów. Kosztorys należy odrębnie sporządzić dla grupy robót objętych stawką podatku VAT w wysokości 7% i dla grupy robót objętych stawką podatku VAT w wysokości 22%. W każdej z tych grup należy dokonać podziału na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

Pytanie 3:

Czy w wycenie należy uwzględnić montaż węzła c.o. zgodnie z rozdziałem I pkt 1 ppkt 2)d SIWZ? Jeżeli tak to według czego należy dokonać wyceny (brak dokumentacji w dokumentach przetargowych)?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać montażu węzła c.o. Wykonawcą projektu i montażu węzła c.o. jest DALKIA ŁÓDŹ S.A.

Pytanie 4:

W przedmiarze instalacji wod-kan wyszczególniono dział „Instalacje zewnętrzne”. W jakiej wysokości podatek powinien być nałożony na ten dział? Czy należy zakwalifikować ten dział do części usługowej, czy mieszkalnej? Czy należy ten kosztorys umieścić w dziale „Roboty zewnętrzne” czy „Budynek kamienicy”?

Odpowiedź:

Roboty budowlane umieszczone w dziale p.n. Instalacje zewnętrzne należy uznać jako infrastrukturę towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu, dla której ustawodawca ustalił stawkę podatku VAT w wysokości 22%. W Zestawieniu części składowych ceny ofertowej należy je wykazać jako roboty zewnętrzne wod-kan w odrębnym wierszu (poz. L.p. 1.6).

Pytanie 5:

W dokumentacji załączono przedmiary przyłączy wod-kan ogólne oraz kwalifikowalne które się nie pokrywają, czyli zostały wydzielone przedmiary przyłączy wod-kan niekwalifikowalne. Prosimy o ich przesłanie.

Odpowiedź:

Przyłącze wod-kan jest w całości kosztem kwalifikowalnym. Załączone w dokumentacji przedmiary przyłącza wod-kan ogólne i przedmiary przyłącza wod-kan koszty kwalifikowalne pokrywają się swoim zakresem w 100 %.

Pytanie 6:

Suma przedmiarów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych nie daje przedmiarów nakładczych w instalacjach wod-kan i gazu. Które przedmiary należy uznać za prawidłowe?

Odpowiedź:

W instalacjach wod-kan i gazu w wycenie należy uwzględnić ilości podane w przedmiarach nakładczych.

Pytanie 7:

Jakie kosztorysy należy zamieścić do oferty? Sugerujemy zamieszczenie kosztorysów z podziałem na część kwalifikowalną mieszkaniową, niekwalifikowaną mieszkaniową oraz kwalifikowalną usługową. Suma tych kosztorysów da wartość ogólną danej instalacji.

Odpowiedź:

Jak dla pytania 2.