Wykaz lokali mieszkalnych do kapitalnego remontu we własnym zakresie i na własny koszt

Lp.	Adres lokalu, stan prawny budynku	Struktura	Pow. ogól./ mieszk.	Urządzenia	Stan techniczny – zakres prac remontowych	Adres Administracji Nieruchomościami / Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
B A Ł U T Y						
1.	ul. Bazarowa 4 m 3 własność Gmina Łódź	1p+k, ustęp wydzielony z powierzchni kuchni, parter	34,80/ 16,80	wod-kan	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej • zakup i montaż płytek pcv • montaż listew przypodłogowych • naprawa i malowanie stolarki drzwiowej • wymiana stolarki okiennej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” ul. Drewnowska 5

					• zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
G Ó R N A						
2.	**ul. Plażowa 10 m. 28/29 własność Skarb Państwa**	**1p+k, II piętro**	**32,00/ 19,40**	**bez urządzeń**	• zbicie zniszczonych tynków ścian i sufitów • likwidacja zacieków w kuchni • zamurowanie otworu drzwiowego oraz wykucie otworu drzwiowego między izbami • wykonanie nowych tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • wymiana parapetów	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

					zewnętrznych • zakup i montaż drzwi wraz z ościeżnicą między izbami • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
3.	**ul. Widna 9 m. 5 własność Gmina Łódź**	**1 izba, I piętro**	**22,73**	**bez urządzeń,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • przemurowanie nadproży okiennych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż kuchni węglowej	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**
4.	**ul. Kongresowa 54 m. 8 własność Gmina Łódź**	**1 izba, II piętro**	**16,00**	**bez urządzeń**	• sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • wykonanie nowych tynków ścian • wymiana tynków sufitu na	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

					płytę kartonowo-gipsową • **demontaż ścianki działowej** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana wykładziny pcv** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	
5.	**ul. Rudzka 33/35 m. 8 własność Gmina Łódź**	**1p+k, ustęp, przedpokój I piętro**	**53,91/ 20,67**	**wod-kan**	• **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni węglowej** • **zakup i montaż pieca grzewczego**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

Ś R Ó D M I E Ś C I E						
6.	**ul. Włókiennicza 8 m. 9 własność Gmina Łódź**	**1p+k, ustęp wydzielony z powierzchni kuchni, wspólny przedpokój z lokalem nr 8, I piętro**	**34,29/ 18,15**	**wod-kan,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **wymiana listew przypodłogowych** • **częściowa naprawa i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż pieca grzewczego** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115**
7.	**ul. Moniuszki 3 m. 6 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**2p+k, przedpokój, II piętro**	**30,20/ 22,02**	**wod-kan, gaz**	• **sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86**

					• **częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **demontaż istniejącego podejścia wodno-kanalizacyjnego** • **wykonanie nowego podejścia zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż pieców akumulacyjnych** • **zakup i montaż kuchni gazowej**	
W I D Z E W						
8.	**ul. Złota 3 m. 1/2/3/4 własność Gmina Łódź**	**3p+k, przedpokój, łazienka, ustęp, parter**	**79,58/ 56,42**	**wod-kan, gaz**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana legarów**	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Wodny Rynek” ul. Wysoka 44**

					• **demontaż podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	

- **Kosztorysy dotyczące zakresu prac remontowych lokali włączonych do konkursu pozostają do wglądu w poszczególnych Administracjach Nieruchomościami i Zakładach Gospodarki Mieszkaniowej.**

Łódź, 2008.09.05.