Druk Nr 221/2008
Projekt z dnia 11 września 2008 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Radwańskiej 32/34 i ul. Radwańskiej 36.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Radwańskiej 32/34 i ul. Radwańskiej 36, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-29 jako niezabudowane działki nr 46/3 i nr 47/4 o powierzchni łącznej 1 768 m^2, dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00088470/9 oraz LD1M/00126310/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Radwańskiej 32/34 i ul. Radwańskiej 36, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie P-29 jako niezabudowane działki nr 46/3 i nr 47/4 o powierzchni łącznej 1 768 m^2, dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00088470/9 oraz LD1M/00126310/9 stanowią własność Miasta Łodzi.

Teren nie jest zabudowany i jest uzbrojony w sieci: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teleinformatyczną.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi Nr UA.I.7327/155/05 z dnia 7 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr GKI.II.7431 – 2 – 18/2007 z dnia 30 października 2007 r. o podziale nieruchomości działki nr 46/3 i nr 47/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie prowadzi się postępowania dotyczącego opracowania planu miejscowego dla tego rejonu miasta. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi zalicza nieruchomości do terenów strefy zurbanizowanej z zagospodarowaniem wymagającym (w przewadze) rehabilitacji i rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 1 072 900 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla „Stare Polesie” uchwałą Nr 388/61/2008 z dnia 1 lipca 2008 r. pozytywnie zaopiniował kwestię zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości.


37
29/1
7/9
7/10
Żeromskiego
30/4
27
28
39
Radwańska
30/5
46/2
47/5
32/34
47/1
65/16
45/2
45/1
46/3
47/4
44
48/2
48/1
Aleje Politechniki