

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, szczegółowo opisany w załączniku do uchwały, w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej wartości 7 092 700 zł (słownie: siedem milionów dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 7092 (słownie siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa) nowe udziały po 1000 zł każdy;
- 3) pozostała kwota w wysokości 700 zł (słownie: siedemset złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt 1, a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt 2, zostanie przekazana na kapitał zapasowy „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Zakres przedmiotu aportu przeznaczanego do wniesienia
do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o. o.**

osiedle Janów

Lp.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	ul. Jagienki, działka Nr 143/66 w obrębie W-34, o powierzchni 0,1643 ha, księga wieczysta KW Nr LD1M/00147151/9	647 300
2.	ul. Jagienki, działka Nr 143/67 w obrębie W-34, o powierzchni 0,1872 ha, księga wieczysta KW Nr LD1M/00125061/1	655 200
3.	ul. Oleńki Billewiczówny, działka Nr 142/90 w obrębie W-34, o powierzchni 0,3854 ha, księga wieczysta KW Nr LD1M/00125066/6	1 869 200
RAZEM:		3 171 700

Wodna 26, działka nr 135/3, obręb W-24, księga wieczysta KW LD1M 00002069/9

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	Grunt o powierzchni 0,2165 ha	2 186 460
2.	Budynek lewej i poprzecznej oficyny 474,24 m ²	3 759
3.	Budynek poprzecznej oficyny – 361,72 m ²	11 469
4.	Budynek prawej oficyny – 31,61 m ²	1 002
5.	Budynki garaży - 96,39 m ²	1 624
6.	Ogrodzenie 20 m	-
7.	Przyłącze wodociągowe – 60 m	713
8.	Przyłącze kanalizacyjne – 60 m	523
9.	Przyłącze gazowe – 60 m	880
11.	Utwardzenie nawierzchni – 50 m ²	150
RAZEM:		2 206 580

Wodna 28, działka nr 138/1, obręb W-24, księga wieczysta LD1M/00099269/7

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	Grunt o powierzchni 0,0694 ha	703 210
2.	Budynek prawej i porzeczej oficyny – 259,97 m ²	4 122
3.	Przyłącze wodociągowe – 8,5 m	101
4.	Przyłącze kanalizacyjne – 12 m	105
5.	Utwardzenie nawierzchni – 40 m ²	118
RAZEM:		707 656

Nawrot 82, działka nr 140/1, obręb W-24, księga wieczysta LD1M/00099253/2

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	Grunt o powierzchni 0,0987 ha	983 330
2.	Budynek lewej oficyny – 261,97 m ²	8 306
3.	Budynek lewej, poprzecznej i prawej oficyny – 507,17 m ²	14 071
4.	Przyłącze wodociągowe – 26 m	428
5.	Przyłącze kanalizacyjne – 38 m	331
4.	Ogrodzenie z bramą – 15 m	238
5.	Utwardzenie nawierzchni – 30m ²	60
RAZEM:		1 006 764

Łączna wartość aportu : 7 092 700 zł

(słownie: siedem milionów dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Kapitał zakładowy „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o.o. wynosi 19 297 000 zł i dzieli się na 19 297 równych i niepodzielnych udziałów po 1.000 zł każdy.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, o łącznej wartości 7 092 700 zł oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z wnioskiem Spółki aport obejmować będzie nieruchomości położone:

1. w Łodzi przy ul. Wodnej 26 (dz. Nr 135/3), Wodnej 28 (dz. Nr 138/1) i ul. Nawrot 82 (dz. Nr 140/1),
2. w Łodzi przy ul. Jagienki i ul. Oleńki Billewiczówny (dz. Nr 143/66, 143/67 i 142/90).

W rejonie ulic Wodna i Nawrot inwestycje realizowane będą w systemie czynszowym. W miejsce wyburzanych budynków powstaną nowe obiekty mieszkalne, 4-6 kondygnacyjne, nawiązujące architektonicznie do istniejących kamienic. Koncepcja przewiduje na działce Nr 135/3 przy ul. Wodnej 26 zrealizowanie budynku z 27 mieszkaniami o łącznej powierzchni 1376,10m², na nieruchomości przy ul. Wodnej 28 – budynku z 27 mieszkaniami o łącznej powierzchni 1546,40m². Natomiast przy ul. Nawrot 82 powstanie budynek z 20 mieszkaniami o łącznej powierzchni 843,60m². Poza budynkami mieszkalnymi inwestycja obejmuje również zapewnienie miejsc parkingowych dla przyszłych najemców.

Na działce nr 140/92 przy ul. Oleńki Billewiczówny zrealizowany zostanie kolejny 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny w systemie czynszowym z 54 mieszkaniami o łącznej powierzchni 2.812,96 m². Na działkach nr 143/66 i 143/67 Spółka planuje zagospodarować pod tereny rekreacyjne oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców budynków TBS-u, których na terenie wybudowanego przez Spółkę osiedla brakuje.

Spółka złożyła już do Banku Gospodarstwa Krajowego wstępne wnioski o przyznanie kredytów preferencyjnych na realizację budynków mieszkalnych na ww. nieruchomościach, które zostały zakwalifikowane przez Bank do wydania promesy kredytowej.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Miasto Łódź obejmie 7.092 nowych udziałów po 1.000 zł każdy, a kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 26.389.000 zł