

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **24 października 2008 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi,
ul. Piotrkowska 104, **sali konferencyjnej nr 371 A, III p, bud. D.**

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi
od dnia 14 lipca 2008 r. do dnia 3 sierpnia 2008 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej [zł,-]	Wadium [zł,-]	Postąpienie [zł,-]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Dowborczyków 22 KW LD1M/00061275/7	W-24 33/1 1012	1	285,40 0,244	27 pomieszczeń	budynek frontowy -parter	745 000	50 000	25 000	ZGM Widzew – Wodny Rynek ul. Wysoka 44 tel. 674-33-96
2.	ul. Gdańska 64 KW LD1M/00000361/2	P-19 257 1187	LU02	28,05 0,017	Pomieszczenie sklepowe, zaplecze	budynek frontowy -parter	81 000	6 000	9 000	AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11 tel. 635-01-80

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

2. Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 20 października 2008 r.

3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
7. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
8. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 18 września 2008 r.