Nr sprawy: OŚR.II. 3411/ 13 /2008

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA PRZEBUDOWĘ DOMKU OGRODNIKA W PARKU ŹRÓDLISKA I

Tryb udzielania zamówienia publicznego -
przetarg nieograniczony

Z a t w i e r d z a m

Łódź, wrzesień 2008 r.

I. Zamawiający:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11
http:/bip.uml.lodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655), zwaną dalej ustawą (wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 45262700-8 - przebudowa budynków
45112700-2 - roboty w zakresie kształtowania terenu
45233222-1 - roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie zabytkowego budynku tzw. Domku Ogrodnika w Parku Źródliska I w Łodzi wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/303 z dnia 6 grudnia 1984 r., Łódź, Plac Zwycięstwa 3, na cele edukacyjno-ekspozycyjne, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1. Roboty konstrukcyjne:
- roboty rozbiórkowe budowlane
- roboty ziemne
- roboty murowe
- roboty żelbetowe
- stropy i schody żelbetowe
- konstrukcję dachu
- pokrycie dachu
- izolacje
- podłoża

1.2. Instalacje wewnętrzne:
- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację ciepłej i zimnej wody
- kanalizację
- instalację centralnego ogrzewania
- kotłownię
- instalację gazu

- wentylację
- klimatyzację

1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki, okładziny i oblicowania
- stolarkę okienną i drzwiową
- ścianki działowe
- malowanie wewnętrzne
- posadzki
- elementy ślusarsko-kowalskie

1.4. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- elewację
- okładziny zewnętrzne schodów wejściowych
- elementy ślusarsko-kowalskie
- opaskę przy budynku z izolacją pionową z folii kubełkowej
- nawierzchnię z kostki granitowej
- trawniki i nasadzenia

1.5. Urządzenia i wyposażenie.

2. Realizacja prac nastąpi z podziałem na trzy etapy:

- etap I: ok. 25% zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- etap II: ok. 35% zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- etap III: ok. 40% zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,

3. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w:

- "Projekcie budowlanym przebudowy obiektu na cele edukacyjno-ekspozycyjne, tzw. „Domku Ogrodnika", opracowanym w lipcu 2008 r. przez Biuro Architektoniczne Macieja Kneblewskiego z siedzibą w Łodzi.
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiarze robót.

4. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia, polegająca na wykonaniu robót konstrukcyjnych (wskazanych w punkcie 1.1), nie może być powierzona podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia:

I Etap :

- rozpoczęcie robót : **po podpisaniu umowy**
- zakończenie robót : **do 15 grudnia 2008 r.**

II Etap :

- zakończenie robót : **do 31 października 2009 r.**

III Etap :

- zakończenie robót : **do 31 października 2010 r.**

Przez termin zakończenia realizacji poszczególnych etapów zamówienia Zamawiający rozumie: **termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
   a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia,
   b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
   c. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

2. Za spełnianie ww. warunków Zamawiający uzna:

   ad. a. prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. obejmującej w swym zakresie wykonawstwo robót ogólnobudowlanych;

   ad. b. należyte wykonanie przez Wykonawcę, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia,
   tj. wykonanie minimum 4 robót budowlanych polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 2 000 000 zł. brutto,
   lub wykonanie minimum dwóch robót budowlanych, polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto oraz minimum dwóch robót, polegających na budowie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto,
   - z podaniem wartości, ilości robót, dat i miejsca wykonania.
   Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie, wynikające z prowadzonych prac o ww. wartości i ilości, w okresie prowadzonej działalności;

   ad. c. dysponowanie przez Wykonawcę:

- osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 8 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. 04.150.1579);
- osobami z uprawnieniami budowlanymi o specjalności:
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
- instalacji gazowych,
- instalacji wentylacyjnych

oraz osobą do nadzoru nad pracami ogrodniczymi w obiektach zieleni zabytkowej (wpisanych do rejestru zabytków).

ad. d. posiadanie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę co najmniej 500 000 zł;

ad. e. - złożenie oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy,

- załączenie do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w części VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów według kryterium: “spełnia - nie spełnia”.

4. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków wskazanych w pkt. 1 lit. a - e, z uwzględnieniem art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że spełniają:

   - łącznie wszyscy Wykonawcy: warunki określone w pkt. 1 lit. b, c, d na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części VI pkt. 4-7 niniejszej specyfikacji;
   - każdy z Wykonawców: warunki określone w pkt 1 lit. a, e, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części. VI pkt 1, 2, 3 i 8 niniejszej specyfikacji.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert (lub zaktualizowany przez organ wydający dokument) – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ;
4. Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia - obejmujący wykonanie minimum 4 robót budowlanych polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 2 000 000 zł. brutto, lub wykonanie minimum dwóch robót budowlanych, polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto oraz minimum dwóch robót, polegających na budowie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto,
   - z podaniem wartości, ilości robót, dat i miejsca wykonania.
   Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie wynikające z prowadzonych prac o ww. wartości i ilości w okresie prowadzonej działalności;
5. Dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 4 (o wykazanej w wykazie wartości), zostały wykonane należycie.
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia z udokumentowaniem ich kwalifikacji, posiadanych uprawnień i odpowiednio członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego. Należy dysponować:
   - osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 8 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. 04.150.1579);
   - osobami z uprawnieniami budowlanymi o specjalności:
   - instalacji elektrycznych,
   - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
   - instalacji gazowych,
   - instalacji wentylacyjnych
   oraz osobą do nadzoru nad pracami ogrodniczymi w obiektach zieleni zabytkowej (wpisanych do rejestru zabytków).
7. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę co najmniej 500 000 zł.

8. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy.

UWAGI:

- Dołączone do formularza oferty załączniki powinny być ułożone i ponumerowane w sposób ciągły, w podanej wyżej kolejności.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 1 i 2 składa odpowiednie dokumenty, wymienione w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane jedynie pisemnie. Dopuszcza się przekazywanie ww. dokumentów faksem, przy czym druga strona zobowiązana jest do potwierdzenia ich otrzymania. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Zofię Barczak – podinspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11, Wiesławę Ociepę – kierownika Oddziału Utrzymania Terenów Zieleni i Rolnictwa w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ , tel. (042) 638-47-14 oraz Annę Olaczek-Wołowską – inspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11 lub w siedzibie Wydziału: Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5, w godz. 9^{00}-12^{00}.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę **wadium w wysokości 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w formie dopuszczonej zgodnie z art. 45 ust.6 ustawy tj. w:
   a. pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny GETIN BIZNES w Łodzi, Nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.
      Na druku przelewu prosimy zamieścić:
      - tytuł wpłaty:
      "Wadium – WOŚiR UMŁ – "Przebudowa Domku Ogrodnika"
   b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych,
d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 z 2001 r., poz. 1158 z późn. zm.).

3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, że na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania ofertą, gwarant zobowiązuje się do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.5 ustawy.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie podanej w punkcie 2 podpunktach b - e termin ważności gwarancji lub poręczenia powinien pokrywać się z okresem związania Wykonawcy ofertą, podanym w części IX pkt. 1.
5. Dokument wniesienia wadium w formie podanej w punkcie 2 podpunktach b - e należy złożyć w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź, w pokoju 7.
6. Do oferty należy załączyć kopię dokumentu wniesienia wadium.
7. Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć: "Wadium – WOŚiR - „Przebudowa Domku Ogrodnika"
8. Wadium należy wnieść do dnia: 15 października 2008 r. do godz. 10^{00}. Wykonawca, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium - zgodnie z art. 46 ustawy.
10. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką pisma; całość oferty trwale scalona.
2. Zaleca się sporządzenie oferty na załączonym formularzu ofertowym.
3. Cena ofertowa (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN.

4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Na kompletną ofertę składają się:
   a. formularz ofertowy (druk załączony do niniejszej specyfikacji);
   b. dokumenty wymagane postanowieniami części VI niniejszej specyfikacji;
   c. umieszczone w ofercie oświadczenie Wykonawcy, dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom; należy podać rodzaj i zakres robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom albo wpisać „nie dotyczy”;
   d. kosztorys opracowany metodą uproszczoną, na podstawie dostarczonego przedmiaru robót;
   e. potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Każda zapisana strona oferty (w tym strony załączników), winna być ponumerowana numeracją ciągłą i podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz opieczętowana pieczątką firmową.
7. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, zmianami, kserokopiami dokumentów (stwierdzający zgodność z oryginałem) winien być złożony przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób określony w akcie rejestrowym lub pełnomocnictwie.
8. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienie publicznego. **Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty, w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.**
9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy napisać słownie. Strony nie zapisane winny zostać zakreślone.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) z opisem **“Oferta na przebudowę Domku Ogrodnika”** i nazwą Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany bądź wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

XI. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty sporządzone zgodnie z częścią X należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie (pokój 117) Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5 w Łodzi

2. **Termin składania ofert upływa dnia 15 października 2008 r. o godz. 10^{00}**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. **Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu 15 października 2008 r. o godzinie 10^{15} w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5 w Łodzi, I piętro pokój nr 109.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, poda informacje dotyczące cen ofertowych, terminu wykonania zamówienia, zadeklarowanego okresu gwarancji i warunków płatności.
7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XII. Materiały ofertowe.

Wykonawcy, do przygotowania oferty, otrzymają następujące materiały :

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z drukami załączników (w formie papierowej lub w formie elektronicznej),
- „Projekt budowlany przebudowy obiektu na cele edukacyjno-ekspozycyjne Domku Ogrodnika” (w formie elektronicznej),
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w formie elektronicznej),
- Przedmiar robót (w formie elektronicznej),

Opłata za ww. materiały (w formie papierowej lub na płycie CD): 0,00 zł.
Informujemy, że niezależnie od przekazywanych Wykonawcom materiałów, w siedzibie Zamawiającego – UMŁ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5, pokój 114 do wglądu znajduje się dokumentacja techniczna.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa (wyrażona w PLN) jest ceną ryczałtową za wszystkie rodzaje robót, jak również obejmującą opłaty nie ujęte w przedmiarze, np. za geodezyjną dokumentację powykonawczą, zabezpieczenie placu budowy. Opracowany, metodą uproszczoną, przez Wykonawcę kosztorys (w oparciu o przekazany przedmiar robót) ma charakter pomocniczy do wyliczenia ceny ofertowej.
2. Cena ofertowa jest ceną niezmienną i obowiązywać będzie do końca realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust.1 ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy; jego wysokość zostanie ustalona w oparciu o kosztorys, o którym mowa w pkt.1.

3. Wykonawca zobowiązany jest, na etapie sporządzania oferty, do sprawdzenia zgodności przedmiarów z dokumentacją.
4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych Zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, jego oferta zostanie odrzucona.
7. Jeżeli wystąpią błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, oferta zostanie odrzucona.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy ocenie ofert będzie kierował się następującym kryterium: **cena brutto = 100 %.**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu określone kryterium - otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

   Opis sposobu obliczania punktacji w kryterium “cena”:

$$\textbf{kryterium}: \text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium (z najniższą ceną).
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
   a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także nazwy (firmy),

siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert,
b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Informacje, o których mowa w pkt. 1a, Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci złożą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed terminem związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zgodnie z art. 147 ustawy Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.
2. Odbiór i rozliczenie wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem nastąpi etapowo na zasadach podanych w projekcie Umowy.
3. Podstawę rozliczenia robót w poszczególnych 3 etapach realizacji inwestycji stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowić załącznik do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian co do kolejności wykonywanych robót w zaproponowanym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonane roboty odbywać się będzie w PLN.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XIX. Pozostałe informacje.

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami obowiązują przepisy zawarte w ustawie wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie Cywilnym.

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy druk
2. Oświadczenie Wykonawcy druk
3. Wykaz osób, odpowiedzialnych za realizację zamówienia druk
4. Wykaz zrealizowanych robót druk
5. Projekt umowy druk
6. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót.
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

.....
/miejscowość i data/

/ pieczęć firmowa wykonawcy /

....
/telefon/ */fax./*

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego
Tymienieckiego 5

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655) na:

Przebudowę Domku Ogrodnika w Parku Źródliska I

i oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

brutto: ..... złotych,

słownie złotych:.....

netto: ..... złotych,

słownie złotych: …….

VAT (..... %): ..... złotych,

słownie złotych: …….

- z udzieleniem 36-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace, liczonego od daty odbioru końcowego robót,

- z terminem wykonania robót:

I Etap:
  - rozpoczęcie robót : **po podpisaniu umowy**
  - zakończenie robót : **do 15 grudnia 2008 r.**

II Etap:
  - zakończenie robót : **do 31 października 2009 r.**

III Etap:
  - zakończenie robót : **do 31 października 2010 r.**

- warunki płatności:

I Etap: 7 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę
II i III Etap: 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy warunki umowy zawarte w projekcie umowy załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zapoznaliśmy się z warunkami terenowymi budowy.
4. Nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wymienionych poniżej:

.....
.....
.....

5. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....
.....
.....

Uwaga: Należy podać rodzaj i zakres robót, których wykonanie zamierza Wykonawca powierzyć podwykonawcom przy realizacji zamówienia lub wpisać „nie dotyczy". Wykonanie robót konstrukcyjnych (wskazanych w cz. III pkt 1.1 SIWZ), nie może być powierzona podwykonawcom.

Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .

Załącznikami do niniejszej oferty są (dokumenty wymienione w części VI i X pkt. 5 Specyfikacji):

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....

.....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **Przebudowę Domku Ogrodnika w Parku Źródliska I** oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, prac i czynności.

2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr ..... do oferty

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ OSÓB
odpowiedzialnych za realizację zamówienia

konieczność dysponowania:
- osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 8 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. 04.150.1579);
- osobami z uprawnieniami budowlanymi o specjalności:
  - instalacji elektrycznych,
  - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
  - instalacji gazowych,
  - instalacji wentylacyjnych

oraz osobą do nadzoru nad pracami ogrodniczymi w obiektach zieleni zabytkowej

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	WYKSZTAŁCENIE	UPRAWNIENIA	FUNKCJA NA BUDOWIE

.....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr..... do oferty

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT

wykonanie minimum 4 robót budowlanych polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 2 000 000 zł. brutto,
lub wykonanie minimum dwóch robót budowlanych, polegających na remoncie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto oraz minimum dwóch robót, polegających na budowie budynków, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000 zł. brutto - z podaniem wartości, ilości robót, dat i miejsca wykonania.

L.P.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	RODZAJ I ILOŚĆ ROBÓT	ADRES	WARTOŚĆ ROBÓT	DATY WYKONYWANIA ROBÓT od - do
1.	2.	3.	4.	5.	6.

UWAGA:

1. Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane terminowo i z należytą starannością oraz o wskazanej wyżej wartości (np. końcowy protokół odbioru robót - potwierdzający terminowe i należyte wykonanie robót; referencje).
2. W wykazie należy podać tylko zadania inwestycyjne zakończone.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

projekt

UMOWA nr OŚR/. . . . /2008

zawarta w dniu . . . . . 2008r. w Łodzi pomiędzy **Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 104, płatnikiem VAT, NIP 725-002-89-02, zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:

1..... - .....
2..... - .....

i firmą . . . . . z siedzibą w . . . . .

- kotłownię
- instalację gazu
- wentylację
- klimatyzację

3) Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
- tynki, okładziny i oblicowania
- stolarkę okienną i drzwiową
- ścianki działowe
- malowanie wewnętrzne
- posadzki
- elementy ślusarsko-kowalskie

4) Roboty wykończeniowe zewnętrzne:
- elewację
- okładziny zewnętrzne schodów wejściowych
- elementy ślusarsko-kowalskie
- opaskę przy budynku z izolacją pionową z folii kubełkowej
- nawierzchnię z kostki granitowej
- trawniki i nasadzenia

5) Urządzenia i wyposażenie.

3. Szczegółowy zakres prac, będących przedmiotem zamówienia, ustalony został w:
   - „Projekcie budowlanym przebudowy obiektu na cele edukacyjno--ekspozycyjne, tzw. Domku Ogrodnika", opracowanym w lipcu 2008 r. przez Biuro Architektoniczne Macieja Kneblewskiego z siedzibą w Łodzi, zwanym dalej dokumentacją,
   - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
   - Przedmiarze robót,
   - Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Ryzyko wystąpienia różnic pomiędzy dokumentacją a przedmiarami robót obciąża Wykonawcę.

5. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót: - *po zawarciu umowy*
Termin zakończenia robót: - I etap: do 15 grudnia 2008 r.
- II etap: do 31 października 2009 r.
- III etap do 31 października 2010 r.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca organizuje plac budowy, zabezpiecza budowę, zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzega przepisy ppoż. oraz strzeże mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w należytym stanie w terminie do dnia podpisania końcowego protokółu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie naruszający bezpieczeństwa osób trzecich korzystających z walorów rekreacyjnych terenu i ochrony tych osób przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia robót.
6. Wykonawca będzie na bieżąco utrzymywał porządek i czystość na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu; dotyczy to również ograniczenia gromadzenia materiałów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do dziennika budowy oraz przechowywania dokumentacji budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

§ 4

Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w dniu podpisania umowy, przekaże teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zapewni nadzór inwestorski i autorski.

§ 5

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich prac objętych umową w wysokości:
   brutto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   netto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   VAT: (.....%) . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .).

   w tym:
   - wynagrodzenie ryczałtowe za prace wykonane w ramach I etapu w wysokości:
   brutto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   netto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   VAT: (.....%) . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .).

   - wynagrodzenie ryczałtowe za prace wykonane w ramach II etapu w wysokości:
   brutto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)
   netto - . . . . . .zł.
   (słownie złotych: . . . . . .)

VAT: (.....%) . . . . . .zł.
(słownie złotych: . . . . . .).

- wynagrodzenie ryczałtowe za prace wykonane w ramach III etapu w wysokości:
brutto - . . . . . .zł.
(słownie złotych: . . . . . .)
netto - . . . . . .zł.
(słownie złotych: . . . . . .)
VAT: (.....%) . . . . . .zł.
(słownie złotych: . . . . . .),
zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego po zakończeniu poszczególnych etapów robót i odbiorze ich przez Zamawiającego. Faktury Wykonawca wystawi na Urząd Miasta Łodzi, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź, ul. ks.bp. W. Tymienieckiego 5.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy w terminie: do 7 dni za I Etap oraz do 21 dni za II i III Etap, od daty doręczenia dokumentów rozliczeniowych (faktura, protokół odbioru robót), po wcześniejszym bezusterkowym odbiorze prac, przewidzianych do wykonania w danym etapie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
5. Realizacja prac w latach 2009 – 2010 nastąpi po zatwierdzeniu środków finansowych w budżecie Miasta na to zadanie w poszczególnych latach.

§ 6

1. Rozliczenie robót prowadzone będzie na podstawie protokołów odbioru robót, po zakończeniu każdego etapu prac. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w ramach rozliczenia ostatniego etapu prac.
2. Po zakończeniu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie, uzyskując potwierdzenie gotowości od Inspektora nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym uprzednio Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, na zasadach określonych w ust. 2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe, zgodnie z zasadami określonymi powyżej.
4. W terminie przewidzianym dla końcowego obioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
   - dokumentacji powykonawczej,
   - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
   - atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kar za zwłokę w:
   a) wykonaniu poszczególnych etapów prac - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   b) usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Termin usunięcia wad wyznaczony zostanie w protokole stwierdzającym zaistnienie wad.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo naliczania kar za zwłokę:
   a) w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   b) w przeprowadzeniu odbioru, o którym mowa w § 6 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia kary w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich prac objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora Nadzoru:
   ……
2. Nadzór autorski nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie:
   .....
3. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy:
   ……

§ 9

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad w protokóle odbioru końcowego, od daty odbioru dokonanego po ich usunięciu. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający ustali termin odbioru pogwarancyjnego.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie określonym w

protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady określone w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na wskazanych podwykonawców.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**