WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Limanowskiego 25** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**28,84** w tym pom. socjalne **8,39**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna, TOYA	wspólnota mieszka-niowa (obręb B-28, działka 609/5, KW 3935)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufit. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I", ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Franciszkańska 38** w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	**16,97**	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 320/1, KW 90840)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie lub wymiana okna i drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. W lokalu brak ogrzewania oraz wolnych przewodów dymowo-wentylacyjnych. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I", ul. Wojska Polskiego 49.
2.	**Zachodnia 14** w.1.500zł s.w.5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	**37,37**	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 186/51, KW 53343)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wylewki betonowej, - malowanie okna metalowego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I", ul. Wojska Polskiego

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II", ul. Czarnieckiego 4.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Wielkopolska 53.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Gandhiego 28** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	**86,67**	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź (obręb B-45, działka 104/1, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - skucie glazury ze ścian i uzupełnienie tynków w sali sprzedaży oraz w pomieszczeniu magazynowym, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana terakoty na podłodze w sali sprzedaży, - wymiana podłogi z płytek ksylolitowych w pomieszczeniu biurowym, - wymiana pękniętych szyb w oknach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Max. temperatura pomieszczeń - 18°C. Wysokość lokalu od 2,50m do 4,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żubardź”, ul. Tybury 7.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Bolesława 10** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**77,91**	3	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze zdroju ulicznego, w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-23, działka 448, KW 10771)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do modernizacji pod potrzeby przyszłego użytkownika. Z uwagi na warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyszły użytkownik powinien wymienić kratę zewnętrzną w jednym oknie na otwieraną. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	**Finansowa 52** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**37,89**	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze zdroju podwórzowego, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb G-41, działka 158/1, KW 27823)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie części tynku na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki ksylolitowej na betonową ocieploną, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy i od strony klatki schodowej, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Lokal ogrzewany elektrycznie (brak urządzenia grzewczego). Brak przewodów dymowych dla podłączenia pieców węglowych. Wysokość lokalu – 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
3.	**Kolumny 311** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	**44,63**	5 w tym korytarz i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-55, działka 93/9, KW 104387)	Lokal do remontu w zakresie: - drobna naprawa tynków ścian i sufitów połączona ze skasowaniem zacieków i wykwitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - dopasowanie i malowanie okien, - wymiana miski i deski sedesowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

4.	**Pryncypalna 69** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**28,27**	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 167/2, KW 33080)	Lokal do remontu w zakresie: - mycie boazerii ułożonej na ścianach i suficie w sali sprzedaży, - olejne malowanie lamperii w sali sprzedaży, - drobne naprawy tynków i malowanie ścian i sufitu na zapleczu, - uzupełnienie terakoty na zapleczu, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy, - malowanie drzwi od strony klatki schodowej, - malowanie krat okiennych, - okitowanie i malowanie okna od strony ulicy, - dopasowanie i malowanie okna na zapleczu, - wymiana miski i deski sedesowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz bojlera elektrycznego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
5.	**Starorudzka 8** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**12,22**	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-41, działka 6/4, KW 157919)	Garaż odnowiony, w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
6.	**Starorudzka 28** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**16,50**	1	garaż z kanałem w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-41, działka 52/1, KW 90669)	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków na suficie na powierzchni ok. 2m^2, - odnowienie - białkowanie, - wrota garażowe do malowania. Wysokość garażu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47
7.	**Świętojańska 15** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,61**	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze zdroju ulicznego	Miasto Łódź (obręb G-22, działka 493/3, KW 127999)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Istniejąca w lokalu instalacja elektryczna wymaga modernizacji i przystosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów Zakładu Energetycznego. Do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
	wadium *stawka wywoł./m² (netto)*								
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Mazurska 21** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	**43,36**	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb G-16, działki 140/12, 140/13, 140/15, 140/16, 140/17, KW 618, 38757, 42966, 6517, 35749)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Kraty zamontowane od strony zewnętrznej w oknach od strony zaplecza do demontażu lub przystosowania do przepisów BHP. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	**Płocka 6** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**91,67**	6	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., c.o. lokalne (odłączone)	Miasto Łódź (obręb G-05, działka 122/3, KW 87661)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - odnowienie podłóg drewnianych, - malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

3.	**Podgórna 27** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,73**	1	parter, front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-05, działka 310/1, 310/2, KW 4012, 113288)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wymiana stolarki okiennej i demontaż krat zewnętrznych okna. Założenie krat wewnętrznych rozsuwanych. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
4.	**Senatorska 44** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**21,16**	1	garaż w podwórzu (przyległy do prawej oficyny)	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb G-05, działka 15, KW 6864)	Garaż odnowiony, w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD", ul. Ciasna 19A.

L.p.	*Adres Lokalu* / *wadium* / *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Astronautów 1** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**16,24**	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-11, działka 94/40, KW 81839)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19A.
2.	**Krasickiego 8** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	**75,18**	3	bud. wolnostojący	inst. elektryczna wod-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 297/1, KW 107658)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana urządzeń sanitarnych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż lokalnego c.o., - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i całkowita wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - do wymiany stolarka drzwiowa, - malowanie stolarki okiennej. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19A
3.	**Pabianicka 1** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**44,22**	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb G-3, działka 178/1, KW 34319)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19A.

4.	**Paderewskiego 6** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**17,56**	1	garaż nr 5 w zespole garaży	inst. elektryczna, wodociągowa, wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 498/1, KW 149992)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Opłata za energię elektryczna zryczałtowana. W garażu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.
5.	**Paderewskiego 6** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**17,56**	1	garaż nr 8 w zespole garaży	inst. elektryczna, wodociągowa, wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-12, działka 498/1, KW 149992)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Opłata za energię elektryczna zryczałtowana. W garażu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.
6.	**Przybyszewskiego 11** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**14,41**	1	garaż w głębi podwórza	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb G-3, działka 89/2, KW 97512)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.
7.	**Zaolziańska 49** w.1.500zł s.w. 6,49zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	**61,61**	3	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-11, działka 39/6, KW 140196)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów ułożonych na ścianach w jednym pomieszczeniu - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien, - wymiana miski i deski sedesowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19^{A}.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Chłopickiego 49** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**73,76**	3	parter, front (z 3 wejściami)	inst. elektryczna, (brak licznika), wod-kan, w.c., gaz	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-15, działka 223/1, KW 55885)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie zacieków ze ścian i sufitów w 2 pomieszczeniach, - pomalowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, gazowej oraz wentylacji, - częściowa wymiana stolarki okiennej (witryna oraz okno od strony podwórza),drzwi wejściowych (frontowych) oraz podłogi. Umywalki z syfonem (2 szt.), przepływowy ogrzewacz wody oraz kraty zamontowane w oknach i drzwiach lokalu są własnością poprzedniego najemcy – do rozliczenia z przyszłym użytkownikiem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu - 3,00m Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY", ul. Wapienna 15.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m^2 (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	*Adres Lokalu* / *wadium* / *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Karolewska 78** w.1.500zł s.w. 4,01zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**98,17**	4	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna (bez licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-27, działka 184/1, 184/2, KW 95938)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i malowanie tynków ścian i sufitów, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - malowanie lamperii. Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych, w lokalu możliwe jest jedynie ogrzewanie elektryczne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,60m Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	**Wólczańska 79** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**14,80**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 127/1, KW 2347)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31
3.	**Wólczańska 225** w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**47,81** w tym wspólny korytarz i w.c. **17,37**	2	I piętro w budynku „F” (II podwórze)	inst. elektryczna, wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 101, KW 430)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w ściance działowej i w oknie. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**6-go Sierpnia 98** w.1.500zł s.w. 4,30zł w.1.500zł s.w. 3,41zł w.1.500zł s.w. 3,41zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**148,13**	4	piwnica, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb P-17, działka 38, KW 99697)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie, naprawa i przetarcie tynków przed malowaniem, - odwilgocenie ścian, - zbicie glazury ułożonej na części ścian, - malowanie ścian i sufitów, - zbicie terakoty z części podłogi i naprawa posadzki betonowej, - wymiana okien i drzwi, - naprawa schodów w lokalu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu. Instalacja wod.-kan. zaślepiona. W największym pomieszczeniu znajdują się włazy do kanalizacji. Lokal położony jest poniżej poziomu gruntu i brak w nim izolacji pionowej i poziomej fundamentów, co powoduje zawilgocenie i zagrzybienie ścian, jak również jest przyczyną podciągania wód gruntowych. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	**Więckowskiego 60** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**80,16**	3	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., gaz	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-9, działka 315, KW 509)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian (w jednym pomieszczeniu i przedsionku) Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9
3.	**Więckowskiego 80** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,96**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne	Miasto Łódź (obręb P-9, działka 261, KW 3160)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wentylacja do sprawdzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

4.	**Żeromskiego 27** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**166,44**	4	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. ogólne, wodomierze, gaz (brak gazomierza), c.o.	wspólnota mieszka-niowa (obręb P-9, działka 350/2, KW 45783)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do uzupełnienia, przetarcia i malowania, - w dwóch pomieszczeniach do położenia podsufitka, - drzwi wejściowe (2 szt.) do wymiany, - 5 wnęk okiennych zabezpieczonych płytą od strony wewnętrznej i zewnętrznej, pozostałe okna (4 szt.) – stan dobry, - w jednym z pomieszczeń posadzka do naprawy, - w jednym z pomieszczeń do zdjęcia wykładzina PCV - w jednym z pomieszczeń ściany częściowo wyłożone okleiną – do zerwania, - instalacja elektryczna w lokalu natynkowa 230/380V do wymiany, - instalacja gazowa – centralne ogrzewanie gazowe wykonane przez poprzedniego najemcę, rozprowadzone w całym lokalu w stanie technicznym dobrym, - kocioł gazowy – do sprawdzenia, po uruchomieniu instalacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK", pl. Barlickiego 11.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pogonowskiego 68** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**48,57**	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 133/3, 133/4, KW 94971, 94972)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,33m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek", Pl. Barlickiego 11

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I", ul. Piotrkowska 86.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Piotrkowska 33** w.1.500zł s.w. 24,15zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**56,30**	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-1, działka 325, KW 3139)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna - - do naprawy i malowania, do uzupełnienia oszklenie, - stolarka drzwiowa - do naprawy i malowania, - sprawdzenie wentylacji. Lokal ogrzewany elektrycznie – 3 piece akumulacyjne. Instalacja telewizji kablowej. Domofon. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86
2.	**Piotrkowska 53** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**12,86**	1	garaż nr 4, prawa oficyna	brak urządzeń	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-6, działka 17/3, KW 79560)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - otynkowanie zachodniej ściany garażu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu – 2,97m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86
3.	**Piotrkowska 56** w.1.500zł s.w. 6,14zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 4,21zł	I	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe magazyn	**41,35** w tym wspólne w.c. **1,12**	1	piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. wspólne	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-6, działka 33/5, KW 94627)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86

4.	**Piotrkowska 68** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**25,54**	1	garaż z kanałem , lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-6, działka 44/8, KW 131848)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym- do malowania ściany i sufit Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	**Piotrkowska 77** w.1.500zł s.w. 24,15zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	**35,86**	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. wspólne w korytarzu, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 90/3, KW 5086)	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna i drzwiowa do naprawy i malowania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,00m.. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	**6–go Sierpnia 5** w.1.500zł s.w. 31,39zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	**29,97**	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 25, KW 89390)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W.c. i korytarz – wspólne. Do uzupełnienia osprzęt instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
7.	**A. Struga 7** w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**24,11**	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-6, działka 105/1, KW 2262)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wyposażony w instalację domofonową. Wejście do lokalu od strony podwórka z klatki schodowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,32m.. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86
8.	**Tuwima 16** w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 4,59zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**19,38**	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 152/2, KW 115431)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki sufitu do wymiany (częściowy brak podsufitki) i malowania - wymiana tynków ścian przed malowaniem, - podłoga do wymiany, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż szafek podokiennych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Brak podejść wod.-kan. (zakorkowany odcinek rury). Brak ogrzewania. Wysokość lokalu – 2,20m.. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II", ul. Dowborczyków 5.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO", ul. Kamińskiego 6.

L.p.	*Adres Lokalu* wadium / stawka wywoł./m^2 (netto)	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m^2*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pomorska 99** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**85,12**	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, gaz (brak gazomierza)	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 118/3, KW 101464)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Zakres prac do wykonania: - naprawa pękniętej ściany, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wod.-kan. i grzejnej (gazowej) W podwórku znajduje się komórka przynależna do lokalu. Wysokość lokalu 3,00-4,00m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6
2.	**Rewolucji 1905 r. nr 78/80** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	**85,61**	3 (nr 6,7,9)	parter, poprzeczna oficyna (budynek nr 2)	inst. elektryczna wod.-kan.,	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 50/10, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy i malowania, - usunięcie płyty paździerzowej, - naprawa posadzki cementowej we wszystkich pomieszczeniach, - naprawa i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana zlewu, - demontaż elementów instalacji c.o. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6
3.	**Rewolucji 1905 r. nr 78/80** w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	**48,85**	1 (nr 1)	parter, poprzeczna oficyna (budynek nr 2)	brak	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 50/10, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - obicie stropu deskami i przybicie trzciny, - częściowa wymiana tynku na suficie, - przetarcie i malowanie tynków ścian i sufitu, - wymiana stolarki okiennej - malowanie stolarki drzwiowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6

4.	**Rewolucji 1905 r. nr 78/80** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	**47,78**	1	suterena, front	inst. elektryczna, (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 50/10, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe odgrzybienie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - usunięcie sztukaterii, - naprawa podłogi, - malowanie stolarki drzwiowej, - zamurowanie otworu drzwiowego - wymiana instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu znajdują się piony kanalizacyjne oraz instalacja wodociągowa. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6
5.	**Rewolucji 1905 r. nr 78/80** w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	**61,05**	1 (nr 5)	parter, poprzeczna oficyna (budynek nr 2)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-2, działka 50/10, KW 119663)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufit. Instalacja elektryczna do sprawdzenia. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6
6.	**Wierzbowa 16** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**24,36**	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-2, działka 129/50, KW 12347)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA", ul. Piotrkowska 238.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Abramowskiego 15** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**21,82**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-8, działka 124/1, KW 52090)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie zaplecza, - mycie paneli , - czyszczenie terakoty i wymiana listew przypodłogowych, - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z zewnętrznymi okiennicami, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wod.-kan. z osprzętem oraz wentylacji. W lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym nieruchomości. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238
2.	**Radwańska 7** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**21,66**	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-8, działka 34/1, KW 2203)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu - wymiana podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238
3.	**Wólczańska 140** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**13,33**	1	garaż, prawa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-8, działka 12/3, KW 119038)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i ich odwilgocenie, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie wylewki betonowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238

4.	**Żwirki 20** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**59,51**	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-8, działka 20/22, KW 1431)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - panele tapety, kasetony i podwieszany sufit do demontażu, - malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej - wymiana stolarki okiennej – 1 szt. - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Próchnika 1** w.1.500zł s.w. 31,39zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**52,25**	2 (nr 316, 317)	III piętro, front	inst. elektryczna, w.c. wspólne	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-1, działka 148/2, KW 97503)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja rys w tynkach ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, sztukaterii i rozety, - wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu - usunięcie ze stolarki drzwiowej obić z tworzywa sztucznego, naprawa drzwi oraz ich malowanie, - stolarka okienna do naprawy, uzupełnienia okitowania oraz malowania, - rozbiórka pieca kaflowego w pok..nr 316 oraz naprawa podłogi po rozbiórce. W.c wspólne we wspólnym korytarzu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17
2.	**Więckowskiego 1** w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 4,59zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**22,65**	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-1, działka 336/1, KW 55638)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie, -. przetarcie tynków przed malowaniem (sufit i ściany), - wymiana wykładziny PCV oraz wymiana deski w części magazynowej, - malowanie drzwi wejściowych oraz naprawa wewnętrznych, - naprawa stolarki okiennej oraz uzupełnienie oszklenia, wymiana instalacji elektrycznej, -częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Brak wentylacji oraz piecy do ogrzewania lokalu. W nieruchomości zainstalowany jest bramofon. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17 **<u>UWAGA</u>**: Ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

3.	**Wschodnia 37** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**18,51**	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-1, działka 159, KW 88664)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do drobnych napraw i przetarcia przed malowaniem, - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej, - regulacja skrzydła drzwi wejściowych, uzupełnienie oszklenia i malowanie, - okna, parapety i kraty do malowania, - malowanie drewnianych stopni, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Jaracza 38** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**24,74**	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-2, działka 446/2, KW 45297)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i pieca akumulacyjnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
2.	**Narutowicza 79c** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**15,66**	1	garaż (drugi od lewej) w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-2, działka 339/5, KW 47304)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115
3.	**Włókiennicza 14** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**33,32**	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, gaz	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 430, KW 88632)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do częściowej wymiany i napraw przed malowaniem, - wymiana desek podłogowych, - uzupełnienie ubytków w glazurze, - stolarka okienna i drzwiowa do napraw i malowania, - sprawdzenie kuchni węglowej i płyty gazowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115 **UWAGA**: Budynek, w którym znajduje się lokal jest w trakcie procedury uzyskania kwalifikacji do rozbiórki.

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Częstochowska 8** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**18,89**	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, instalacja telefoniczna	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 11/1, KW 108467)	Lokal do remontu w zakresie:: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym z pomieszczeń, - odnowienie i wyregulowanie stolarki okiennej i drzwiowej Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6
2.	**Kilińskiego 158** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**80,25**	3	parter, prawa oficyna, wejście z podwórka	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 36/1 KW LD1M/00099887/5)	Lokal do remontu w zakresie:: - częściowa wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wyrównanie posadzki betonowej, - malowanie stolarki drzwiowej. Wysokość lokalu – 2,65-3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6
3.	**Piłsudskiego 43** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**9,38**	1	parter, lewa oficyna wejście z klatki	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszkaniowa (obręb W-25, działka 6 KW 95893)	Lokal do remontu w zakresie:: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wod.-kan. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,92m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6 **<u>UWAGA</u>**: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

4.	**Przybyszewskiego 107** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	**46,12**	2	parter, lewa oficyna wejście z podwórka	inst. elektryczna, wod.-kan., gaz	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 194/8, KW 92366)	Lokal do remontu w zakresie:: - odwilgocenie i miejscowa wymiana tynków, - przetarcie tynków, malowanie ścian i sufitów, - w pomieszczeniu 2 częściowe uzupełnienie odeskowania, - wymiana podłogi w pomieszczeniu 1, - wyregulowanie i malowanie drzwi i okien, - uzupełnienie oszklenia, - wymiana instalacji elektrycznej, wod.-kan. i gazowej, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,64m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Przełęcz 7** w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	**17,25**	1	garaż w zespole garaży	brak	Miasto Łódź (obręb W-12, działka 211/13, KW 81338)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym - do naprawy stolarka drzwiowa. Garaż usytuowany w zespole garaży przy ul. Przełęcz/Szczytowa. Klucz w ZGM Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Dowborczyków 20** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**53,92** (w tym komórka **5,13**)	1	parter, prawa oficyna, wejście od ulicy Nawrot	inst. elektryczna, wod.-kan., gaz (brak gazomierza)	wspólnota mieszkaniowa (obręb W-24, działka 27 KW LD1M/00087861/0)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi, - malowanie drzwi - sprawdzenie instalacji elektrycznej (dostosowanie do potrzeb działalności i wymogów ŁZE), gazowej i wentylacji, - wymiana instalacji wod.-kan.. Instalacja TP i TOYA w nieruchomości. Kraty wewnętrzne stanowią własność najemcy – do demontażu lub rozliczenia z przyszłym najemcą.. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m.. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Piłsudskiego 119** w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	**86,69**	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb W-26, działka 63/1, KW 95915)	Lokal w dobrym stanie technicznym.- tynki do uzupełnienia. Najemca lokalu wnosi do rozliczenia z przyszłym użytkownikiem za wykonanie na własny koszt: - ułożenie glazury w pomieszczeniu w.c., - ułożenie terakoty w pomieszczeniu w.c. oraz w korytarzu - zamontowanie opraw halogenowych na obniżonym stropie, - konstrukcje z płyt karton.-gips. **<u>UWAGA</u>**: Lokal zgłoszony do przetargu w „ruchu”, udostępniony do oglądania w godz. 12.00-16.00 Kontakt z obecnym najemcą pod nr telefonu **502 677 011**

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>23.10.2008 r.</u>

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność*	*Powierz-chnia lo-kalu w m²*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Kazimierza 16** w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	**124,07**	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., gaz	Miasto Łódź (obręb W-22 działka 31/33 KW 50021)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie lub likwidacja lamperii, - zdjęcie wykładziny podłogowej i naprawa podłóg, - stolarka okienna do regulacji i pomalowania. Instalacja gazowa – doprowadzona do lokalu i zakorkowana. Kraty zewnętrzne, instalacja alarmowa, sanitariaty stanowią własność poprzedniego najemcy. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152

***usługi pozostałe –** usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH,
WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 23.10.2008r.

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Gandhiego 28** (poz. 1, strona 5, wykaz Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź”)								
2.	**Kolumny 311** (poz. 3, strona 6, wykaz Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe”)								
3.	**Mazurska 21** (poz. 1, strona 8, wykaz Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”)								

LOKAL ZGŁOSZONY PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI
UL. ZACHODNIA 55A

L.p.	*Adres Lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m²* *(netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
	Al. Harcerzy Zatorowców 4 w. 1.500 zł s.w. 5,01 zł w. 1.500 zł s.w. 3,82 zł	IV	usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	**55,67**	2	budynek żłobka Nr 18 (wejście z korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa najmu z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych. Prowadzona w lokalu działalność nie może kolidować z działalnością żłobka. Zgodnie z sugestią MZŻ w lokalu nie może być prowadzona działalność w zakresie usług sportowo-rekreacyjnych. Klucz do lokalu w siedzibie żłobka Nr 18 ul. Harcerzy Zatorowców 4