

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

informuje, że w dniach od 30 września do 20 października 2008 r. wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach wykaz nr 6, przeznaczonych do sprzedaży, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego przedstawiony poniżej.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (różnica wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego) (netto)	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 98 % (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Bedricha Smetany bez numeru	LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5	380/30 380/31 380/32 W-21	28 108 1804 łącznie 1940	stanowiąca wewnętrzną drogę osiedlową	354 316,00 zł - 245 895,00 zł 108 421,00 zł	2 168,42 zł
2.	ul. Bedricha Smetany 9	LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5	381/86 381/87 381/88 W-21	16 232 1015 łącznie 1263	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	306 214,00 zł - 212 513,00 zł 93 701,00 zł	1 874,02 zł
3.	ul. Józefa Elsnera bez numeru	LD1M/00052544/8 LD1M/00132625/5 LD1M/00132625/5 LD1M/00047381/9 LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5 LD1M/00132625/5	159/1861 159/1962 159/1963 159/1872 159/1873 159/1874 159/1875 159/1877 W-21	43 832 1261 632 26 97 186 62 łącznie 3139	stanowiąca wewnętrzną drogę osiedlową	586 083,00 zł - 406 742,00 zł 179 341,00 zł	3 586,82 zł
4.	ul. Józefa Elsnera 11	LD1M/00132625/5 LD1M/00043964/2	159/1886 159/1887	896 94	zabudowana budynkiem	977 135,00 zł - 678 132,00 zł	5 980,06 zł

		LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5	159/1888 159/1889 W-21	352 2755 łącznie 4097	mieszkalnym wielorodzinnym	299 003,00 zł	
5.	ul. Józefa Elsnera 13	LD1M/00132625/5 LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5	159/1890 159/1891 159/1892 159/1893 W-21	721 189 457 215 łącznie 1582	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	383 556,00 zł - 266 188,00 zł 117 368,00 zł	2 347,36 zł
6.	ul. Józefa Elsnera 21	LD1M/00132625/5 LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4	159/1871 159/1894 159/1895 W-21	2296 99 161 łącznie 2556	zabudowana budynkiem handlowo – usługowym	696 745,00 zł - 483 541,00 zł 213 204,00 zł	4 264,08 zł
7.	ul. Józefa Elsnera 23	LD1M/00132625/5 LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5	159/1896 159/1897 159/1898 159/1899 W-21	73 69 403 1200 łącznie 1745	zabudowana budynkiem handlowo - usługowym	482 945,00 zł - 335 164,00 zł 147 781,00 zł	2 955,62 zł
8.	ul. Jarosława Hańska bez numeru	LD1M/00052544/8 LD1M/00043964/2 LD1M/00044851/4 LD1M/00132625/5 LD1M/00132625/5 LD1M/00132625/5	159/1902 159/1908 159/1909 159/1910 159/1915 159/1917 W-21	59 52 155 327 590 1073 łącznie 2256	zabudowana parkingiem osiedlowym	624 371,00 zł - 433 313,00 zł 191 058,00 zł	3 821,16 zł

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się jako różnicę pomiędzy wartościami prawa własności a prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonymi przez rzeczoznawcę majątkowego. Od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikaty w wysokości 98%. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22%.