

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącego sprzedaży nieruchomości
położonej w Łodzi przy ul. Zagonowej 50.**

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 5, poz. 51), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. W związku z inicjatywą jednostki pomocniczej Miasta - Rady Osiedla Bałuty Zachodnie, dotyczącą utworzenia parku leśnego przy ul. Spadkowej – Bruzdowej - Zagonowej, Rada Miejska w Łodzi występuje z apelem do Prezydenta Miasta Łodzi o wstrzymanie procedury sprzedaży działki nr 57/2, położonej w obrębie geodezyjnym B-37 przy ul. Zagonowej 50.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest:

Komisja Ochrony i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie.

Działka nr 57/2 jest niezabudowanym i nieużytkowanym od wielu lat terenem otwartym, stanowiącym pozostałość dawnego ogrodu z fragmentem leśnym w północno-wschodnim narożniku. Od zachodu i północy przylega do niej teren zieleni leśnej z drzewostanem sosnowo – dębowym w wieku powyżej 100 lat.

Teren wykorzystywany jest spontanicznie dla potrzeb rekreacji i wypoczynku przez okolicznych mieszkańców od wielu lat, co świadczy o zapotrzebowaniu na taki rodzaj zagospodarowania w tym rejonie.

Zgodnie z zakresem kompetencji, Rada Osiedla Bałuty Zachodnie wystąpiła z wnioskiem o utworzenie parku leśnego w tym obszarze, wskazując nieruchomość oznaczoną numerem działki 57/2 do zagospodarowania w formie terenu rekreacyjnego, w tym placu zabaw dla dzieci oraz miejsca integracji lokalnej społeczności.

Sprzedaż działki spowoduje nieuchronną jej zabudowę wraz z ogrodzeniem nieruchomości, gdyż na to pozwalają ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszczona planem możliwość zabudowy nie zobowiązuje aktualnego właściciela do jej zrealizowania, tym bardziej jeśli plan nie wyznaczył tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Plan powstawał w okolicznościach, kiedy na zachód od zwartego osiedla zabudowy jednorodzinnej w kwartale ulic: Bruzdowa, Zagonowa, Kujawska, Lechicka, Aleksandrowska, Chochoła znajdowały się tereny otwarte. Obecnie tereny te w znacznym stopniu poddane są procesom urbanizacyjnym i w stosunkowo niedalekiej przyszłości staną się terenami nowych osiedli budownictwa jednorodzinnego, a teren leśny wskazany przez Radę Osiedla na funkcję parku gminnego stanie się enklawą zieleni publicznej wewnątrz dużego obszaru zabudowanego, powygradzanego i niedostępnego. Znacznie zwiększy się automatycznie liczba mieszkańców i ich potrzeby wspólnej rekreacji i integracji w terenie ogólnodostępnym, publicznym.

Planowana sprzedaż działki nr 57/2 jest szkodą dla tego terenu i jego mieszkańców z wielu różnych aspektów:

1. uszczupli obszar potencjalnego parku, a więc zmniejszy przestrzeń publiczną, ogólnodostępną dla wzrastającej liczby mieszkańców,
2. spowoduje utratę przestrzeni gminnej możliwej do zagospodarowania w formie terenu rekreacyjnego, z elementami małej architektury, miejscem na ognisko, placem zabaw oraz innymi urządzeniami sportowymi dla młodzieży na przedpolu leśnej części proponowanego parku,
3. spowoduje ograniczenie dostępności do proponowanego parku, gdyż nie będzie możliwe utrzymanie terenu nieogrodzonego po jego sprzedaży,
4. spowoduje ograniczenie zwartości obszaru potencjalnego proponowanego parku i niekorzystne rozczłonkowanie jego granic,
5. spowoduje defragmentację siedliskową terenu, który z racji swoich cech i uwarunkowań stanowi istotny element w systemie przyrodniczym miasta również poprzez swoje powiązanie z doliną rzeki Aniołówki przebiegającą w sąsiedztwie, nieco na północ w stosunku do proponowanego parku.

Wszystkie omówione powyżej względy, a szczególnie społeczne, wyrażone w trzech uchwałach reprezentacji mieszkańców: Nr 59/XLI/2008 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie w Łodzi z dnia 3 marca 2008r. w sprawie utworzenia parku, Nr 61/XLII/2008 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie zgłoszenia zadania inwestycyjnego do konkursu na 2009r., Nr 63/XLIII/2008 Rady Osiedla Bałuty Zachodnie w Łodzi z dnia 21 kwietnia 2008r. w sprawie wystąpienia o zmianę przeznaczenia terenu, przemawiają za natychmiastowym zaprzestaniem prac przygotowawczych do sprzedaży działki i odstąpieniem od planów prywatyzacyjnych.

Projekt uchwały wypełnia wolę Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Łodzi wyrażoną w stanowisku podjętym na posiedzeniu w dniu 2 lipca 2008r. w sprawie ustanowienia parku na terenie Osiedla Bałuty Zachodnie.