

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny bez numeru, obręb W-34 o numerze ewidencyjnym działki 142/90, o powierzchni 3854 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00125066/6, o wartości 1.869.200 zł (słownie: jeden milion osiemset

sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 1.869 (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów po 1000 zł każdy;
- 3) pozostała kwota w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt 1, a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt 2, zostanie przekazana na kapitał zapasowy „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Kapitał zakładowy „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o.o. wynosi 19 297 000 zł i dzieli się na 19 297 równych i niepodzielnych udziałów po 1.000 zł każdy.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Oleńki Billewiczówny bez numeru oznaczonej jako działka nr 142/90 o wartości 1.869.200 zł oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na działce Spółka planuje zrealizować 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny w systemie czynszowym z 54 mieszkaniami o łącznej powierzchni 2.812,96 m². Na parterze tego budynku Spółka zamierza wygospodarować lokal użytkowy o powierzchni 300-400m² z przeznaczeniem na przedszkole.

Inwestycja jest współfinansowana z preferencyjnego kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego dysponującego środkami Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa. Ww. projekt uzyskał akceptację Banku.

Rada Osiedla Olechów – Janów negatywnie zaopiniowała przekazanie działki 142/90 aportem do WTBS, wskazując na potrzebę realizacji na tym terenie wspólnego Komisariatu Policji, Straży Miejskiej oraz jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

Biorąc pod uwagę ilość oczekujących na mieszkania w zasobach mieszkaniowych WTBS Sp. z o.o. (ok. 900 niezrealizowanych wniosków) oraz fakt, iż zabezpieczone zostały środki na finansowanie zadania, zasadnym jest przeznaczenie ww. działki na cele mieszkaniowe.

Potrzeby zgłaszane przez Radę Osiedla winny zostać zrealizowane na innych terenach w obrębie Osiedla. Proponuje się obszar pomiędzy Al. Hetmańską i ul. Rokicińską, teren pomiędzy ulicami Jana Skrzetuskiego i Piasta Kołodzieja lub teren niezabudowany pomiędzy ul. Zakładową i Olechowską będący w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Takie rozwiązanie pozwoli na pogodzenie potrzeb społeczności lokalnej z potrzebami mieszkaniowymi części Łódzian realizowanymi w ramach budownictwa czynszowego.