

## INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

1. przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
  - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
  - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
  - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
  - d) objętym zamiarem zbycia;
2. przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
3. przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:
  - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
  - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
4. przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;
5. wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
6. uzyskują średni dochód z ostatnich trzech miesięcy, zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
  - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj- 1.689,00zł.
  - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

|                 |   |           |
|-----------------|---|-----------|
| dwuosobowego    | - | 2252,00zł |
| trzyosobowego   | - | 3378,00zł |
| czteroosobowego | - | 4504,00zł |
| pięcioosobowego | - | 5630,00zł |
7. wynajmują lokal na czas nieokreślony;
8. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

**Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w zmodernizowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:**

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

**Łódź.dn.2008.10.15**

## **ZAWIADOMIENIE**

**Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 28/30 powinny złożyć w terminie:**

**od 15 października do 7 listopada 2008 roku**

**następujące dokumenty:**

- 1.** Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
  - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
  - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
  - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
  - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
  - ◆ wskazanie jednego adresu budynku i jednej struktury oczekiwanego lokalu,
  - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
- 2.** Kserokopię umowy najmu.
- 3.** Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
- 4.** W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY  
GÓRNA  
POLESIE  
ŚRÓDMIEŚCIE  
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47  
Al. Politechniki 32  
ul. Krzemieniecka 2B  
ul. Piotrkowska 153  
Al. Piłsudskiego 100**

**Łódź.dn.2008.10.15**

**W zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 28/30 został odzyskany do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o następującej strukturze:**

| <b>Liczba mieszkań</b> | <b>struktura mieszkań</b>       | <b>powierzchnia mieszkań</b>                           |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1</b>               | <b>M2<br/>1 pokój z kuchnią</b> | <b>pow. użytkowa<br/>43,39m<sup>2</sup><br/>parter</b> |

**Lokal gotowy do zasiedlenia**

**Łódź.dn.2008.10.15**

## INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85, poz. 710) oraz Zarządzenia Nr 1481/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal o powierzchni użytkowej do 80m<sup>2</sup> w budynku zmodernizowanym, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

**4,75zł za m<sup>2</sup>**

stawka czynszu za lokal o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup> w budynku modernizowanym, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

Łódź.dn. 2008.10.15

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- \* ofert wybranych,
- \* ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- \* ofert odrzuconych.

Łódź.dn.2008.10.15

## OFERTA

### dotycząca najmu lokalu mieszkalnego w budynku zmodernizowanym

1. Imię i nazwisko .....

2. Adres zamieszkania .....

kod pocztowy ..... nr telefonu .....

3. Ilość osób zameldowanych w lokalu wymienionym w pkt.2

| L.p. | Imię i nazwisko | Rok urodzenia | Stosunek pokrewieństwa do oferenta | Data zameldowania | Stan cywilny |
|------|-----------------|---------------|------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.   |                 |               |                                    |                   |              |
| 2.   |                 |               |                                    |                   |              |
| 3.   |                 |               |                                    |                   |              |
| 4.   |                 |               |                                    |                   |              |
| 5.   |                 |               |                                    |                   |              |
| 6.   |                 |               |                                    |                   |              |

Punkty 2-3 potwierdza Referat Spraw Społecznych i Rejestracji.

4. Proszę o przyznanie lokalu mieszkalnego:

wskazanie jednego adresu budynku .....

wskazanie jednej struktury i powierzchni lokalu.....

wskazanie piętra .....

5. Zobowiązuję się do jednorazowej wpłaty kaucji mieszkaniowej.

6. Oświadczam, iż dotychczas zajmowany lokal zdam do dyspozycji wynajmującego w dobrym stanie technicznym, bez ewentualnych roszczeń o zwrot poniesionych nakładów, z tytułu dokonanych ulepszeń w lokalu \*.

7. Oświadczam, iż w chwili zdania dotychczasowego lokalu zobowiązuje się do wymeldowania wraz ze wszystkimi osobami zamieszkującymi w lokalu.

8. Oświadczam, iż ani ja, ani osoby, które będą ze mną zamieszkiwały nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, poza lokalem zdawanym (podpisy wszystkich osób pełnoletnich).

.....  
.....  
.....  
.....

9. Integralną częścią oferty są:

- a) aktualne zaświadczenia o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- b) oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji mieszkaniowej,
- c) wskazanie jednego adresu budynku, jednej struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
- d) oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
- e) oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- f) kserokopia umowy najmu,
- g) aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego<sup>\*</sup>,
- h) poświadczenie złożenia oferty.

Data

Podpis oferenta /najemcy/ i jego współmałżonka

.....

.....

\* pkt 6

dobry stan techniczny lokalu nie dotyczy :

- 1. Oferentów przekazujących lokale komunalne znajdujące się w budynku:
  - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
  - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
  - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne,

- d) objętym zamiarem zbycia.
- 2. Oferentów przekazujących lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3. Oferentów przekazujących właścicielowi lokal mieszkalny:
  - a) znajdujący się w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego,
  - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego.

\* pkt 9g

dotyczy oferentów przekazujących do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym.

Łódź .....

**Zaświadczenie o wysokości dochodu**

Zaświadcza się, że Pan (i) .....

Zamieszkały (a) .....

Urodzony (a) .....Dow. Osob.....

Pracuje na stanowisku .....od dnia.....

Umowa o pracę na czas .....

| Okres | Wynagrodzenie brutto | Składki ZUS | Koszty uzyskania | Dochód | Zasiłki rodzinne |
|-------|----------------------|-------------|------------------|--------|------------------|
|       |                      |             |                  |        |                  |
|       |                      |             |                  |        |                  |
|       |                      |             |                  |        |                  |
| Razem |                      |             |                  |        |                  |