

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź

reprezentowane przez:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi

90-365 Łódź

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5

fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA NADZÓR INWESTORSKI NAD BUDOWĄ CENTRUM DIALOGU PRZY
UL. WOJSKA POLSKIEGO 83
W ŁODZI**

Tryb udzielania zamówienia publicznego -
przetarg nieograniczony

Zatwierdzam

Łódź, październik 2008 r.

I. Zamawiający:

Miasto Łódź

reprezentowane przez:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi

90-365 Łódź

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5

fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

<http://bip.uml.lodz.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą (wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy).

III. Opis przedmiotu zamówienia:**CPV:****71-24-70-00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad budową budynku Centrum Dialogu, dostawą i montażem elementów pierwszego wyposażenia budynku a także nad zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Dialogu”, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Inwestora – Miasta Łódź – na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, przygotowywanych do wbudowania lub montażu urządzeń i elementów wyposażenia obiektu, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów etapowych i odbiorze końcowym, a także w przekazaniu obiektu do użytkowania;
 - d) powiadomienie stosownych organów o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym potwierdzanie gotowości wykonawcy do odbioru robót (na wniosek wykonawcy inwestycji);
 - f) kontrolowanie rozliczeń prac oraz dostaw urządzeń i wyposażenia budynku Centrum Dialogu, objętych umową z wykonawcą inwestycji, pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym;

- g) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych wraz z dostawą i montażem pierwszego wyposażenia budynku Centrum Dialogu oraz zagospodarowaniem terenu przyległego, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, zawarty jest w:
- “Projekcie budowlanym i wykonawczym budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu”, opracowanym we wrześniu 2008 r. przez Biuro Architektoniczne Macieja Kneblewskiego, z siedzibą w Łodzi.
 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiarze robót.
3. Realizacja prac budowlanych wraz z dostawą i montażem pierwszego wyposażenia budynku Centrum Dialogu i zagospodarowaniem terenu przyległego, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego nastąpi z podziałem na cztery etapy:
- etap I: ok. 5% zakresu rzeczowego robót, z terminem realizacji do 15 grudnia 2008 r.
 - etap II: ok. 30% zakresu rzeczowego robót, z terminem realizacji do 20 sierpnia 2009 r.
 - etap III: ok. 50% zakresu rzeczowego robót, z terminem realizacji do 31 czerwca 2010 r.
 - etap IV: ok. 15% zakresu rzeczowego robót, z terminem realizacji do 30 listopada 2010 r.

Uwaga:

Wysokość wynagrodzenia za poszczególne etapy czynności nadzoru inwestorskiego zostanie ustalona przed podpisaniem umowy, proporcjonalnie do zakresów robót określonych w punkcie 3 i wynosić będzie:

- dla etapu I ok. 5% wynagrodzenia ryczałtowego
- dla etapu II ok. 30 % wynagrodzenia ryczałtowego
- dla etapu III ok. 50 % wynagrodzenia ryczałtowego
- dla etapu IV ok. 15 % wynagrodzenia ryczałtowego

IV. Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie czynności nadzoru inwestorskiego : **po podpisaniu umowy**
- Zakończenie czynności nadzoru inwestorskiego : **do 15 grudnia 2010 r.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
 - c. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Za spełnianie ww. warunków Zamawiający uzna:
- ad. a. prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. obejmującej w swym zakresie wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - ad. b. należyte wykonanie przez Wykonawcę, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących :
 - wykonanie minimum 4 budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy,
 - lub
 - wykonanie minimum trzech budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy i co najmniej jednej budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto,
 - lub
 - wykonanie minimum dwóch budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy i co najmniej dwóch budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto każda.Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie, wynikające z prowadzonych prac o ww. wartości i ilości, w okresie prowadzonej działalności;
 - ad. c. dysponowanie przez Wykonawcę:
 - osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia tj.:
 - ogólnobudowlanej,
 - instalacji elektrycznych,
 - sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - instalacji wentylacyjnych
 - ad. d. posiadanie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę co najmniej 200 000 zł;
 - ad. e. złożenie oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz załączenie do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w części VI niniejszej

specyfikacji, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów według kryterium: "spełnia - nie spełnia".
4. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków wskazanych w pkt. 1 lit. a - e, z uwzględnieniem art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że spełniają:
 - łącznie wszyscy Wykonawcy: warunki określone w pkt. 1 lit. b, c, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części VI pkt. 4-6 niniejszej specyfikacji;
 - każdy z Wykonawców: warunki określone w pkt 1 lit. a, d, e, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części VI pkt. 1, 2, 3, 7 i 8 niniejszej specyfikacji.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (lub zaktualizowany przez organ wydający dokument) – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykaz czynności polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, nad realizacją robót budowlanych obejmujących:
 - wykonanie minimum 4 budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości nie mniejszej niż 8 000 000 zł. brutto każdy,
 - lub
 - wykonanie minimum trzech budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy i co najmniej jednej budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto,
 - lub
 - wykonanie minimum dwóch budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy i co najmniej dwóch budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto każda.Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy udokumentować posiadane doświadczenie, wynikające z prowadzonych nadzorów inwestorskich o ww. wartości i ilości, w okresie prowadzonej działalności.
5. Dokumenty potwierdzające, że czynności, o których mowa w pkt. 4 zostały wykonane należyście.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia z udokumentowaniem ich kwalifikacji, posiadanych uprawnień i odpowiednio członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego. Należy dysponować osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia tj.:
 - ogólnobudowlanej,
 - instalacji elektrycznych,
 - sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - instalacji wentylacyjnych.
7. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę co najmniej 200 000 zł.
8. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy.

UWAGI:

- Dołączone do formularza oferty załączniki powinny być ułożone i ponumerowane w sposób ciągły, w podanej wyżej kolejności.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 składa odpowiednie dokumenty, wymienione w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy,

oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane jedynie pisemnie. Dopuszcza się przekazywanie ww. dokumentów faksem, przy czym druga strona zobowiązana jest do potwierdzenia ich otrzymania. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Zofię Barczak – podinspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11, Wiesławę Ociepę – kierownika Oddziału Utrzymania Terenów Zieleni i Rolnictwa w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (042) 638-47-14 oraz Annę Olaczek-Wołowską – inspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11 lub w siedzibie Wydziału: Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5, w godz. 9⁰⁰-12⁰⁰.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie żąda wniesienia przez Wykonawcę wadium.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką pisma; całość oferty trwale scalona.
2. Zaleca się sporządzenie oferty na załączonym formularzu ofertowym.
3. Cena ofertowa (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Na kompletną ofertę składają się:
 - a. formularz ofertowy (druk załączony do niniejszej specyfikacji);
 - b. dokumenty wymagane postanowieniami części VI niniejszej specyfikacji;

- c. umieszczone w ofercie oświadczenie Wykonawcy, dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom; należy podać rodzaj i zakres robót, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom albo wpisać „nie dotyczy”;
6. Każda zapisana strona oferty (w tym strony załączników), winna być ponumerowana numeracją ciągłą i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, zmianami, kserokopiami dokumentów (stwierdzający zgodność z oryginałem) winien być złożony przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób określony w akcie rejestrowym lub pełnomocnictwie.
8. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty, w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.**
9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy napisać słownie. Strony nie zapisane winny zostać zakreślane.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) z opisem **“Oferta na nadzór inwestorski nad budową Centrum Dialogu”** i nazwą Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany bądź wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

XI. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty sporządzone zgodnie z częścią X należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie (pokój 117) Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5 w Łodzi.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 3 listopada 2008 r. o godz. 10⁰⁰.**
3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu **3 listopada 2008 r. o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5 w Łodzi, I piętro pokój nr 109.

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, poda informacje dotyczące cen ofertowych, terminu wykonania zamówienia, zadeklarowanego okresu gwarancji i warunków płatności.
7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przestanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XII. Materiały ofertowe.

Wykonawcy otrzymają następujące materiały do przygotowania oferty:

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z drukami załączników (w formie papierowej lub w formie elektronicznej),
- „Projekt budowlany i wykonawczy budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu” (w formie elektronicznej),
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w formie elektronicznej),
- Przedmiar robót (w formie elektronicznej),

Opłata za ww. materiały (w formie papierowej lub na płycie CD): 0,00 zł.

Informujemy, że niezależnie od przekazywanych Wykonawcom materiałów, w siedzibie Zamawiającego – UMŁ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5, pokój 114, do wglądu znajduje się dokumentacja techniczna robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa (wyrażona w PLN) jest ceną ryczałtową za wszystkie rodzaje czynności z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Cena ofertowa jest ceną niezmienną i obowiązywać będzie do końca realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust.1 ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o poprawieniu nie zgodzi się na poprawienie omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jego oferta zostanie odrzucona.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy ocenie ofert będzie kierował się następującym kryterium: **cena brutto = 100 %**.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu określone kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Opis sposobu obliczania punktacji w kryterium "cena":

$$\text{kryterium: cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium (z najniższą ceną).
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje, o których mowa w pkt. 1a, Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci złożą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia

o wyborze oferty, nie później jednak niż przed terminem związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy.

- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zgodnie z art. 147 ustawy Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.
2. Odbiór i rozliczenie wykonanych czynności objętych niniejszym zamówieniem nastąpi etapowo na zasadach podanych w projekcie umowy oraz w uwadze umieszczonej w części III Specyfikacji.
3. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonane czynności odbywać się będzie w PLN.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XIX. Pozostałe informacje.

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami, obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie Cywilnym.

Załączniki do specyfikacji:

- | | |
|---|------|
| 1. Formularz ofertowy | druk |
| 2. Oświadczenie Wykonawcy | druk |
| 3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia | druk |
| 4. Wykaz zrealizowanych usług | druk |
| 5. Projekt umowy | druk |
| 6. Dokumentacja budowlana i wykonawcza budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu wraz z przedmiarem robót. | |
| 7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | |

.....
/miejscowość i data/

/ pieczęć firmowa wykonawcy /

.....
/telefon/.....
/fax./

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego
Tymienieckiego 5

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) na:

**Nadzór inwestorski nad budową Centrum Dialogu przy ul. Wojska
Polskiego 83 w Łodzi**

i oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

brutto: złotych,

słownie złotych:.....

netto: złotych,

słownie złotych:

VAT (..... %): złotych,

słownie złotych:

➤ z terminem wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego:

1. rozpoczęcie czynności nadzoru inwestorskiego : **po podpisaniu umowy**
2. zakończenie czynności nadzoru inwestorskiego : **do 15 grudnia 2010 r.**

➤ warunki płatności:

po odbiorze i rozliczeniu każdego z czterech etapów robót, będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego:

I Etap i IV : 7 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę,

II, III Etap: 21 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy warunki umowy zawarte w projekcie umowy załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wymienionych poniżej:

.....

.....

.....

.....

.....

4. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: Należy podać rodzaj i zakres prac, których wykonanie zamierza Wykonawca powierzyć podwykonawcom przy realizacji zamówienia lub wpisać „nie dotyczy”. Wykonanie nadzoru inwestorskiego nad robotami konstrukcyjnymi nie może być powierzona podwykonawcom.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Załącznikami do niniejszej oferty są (dokumenty wymienione w części VI i X pkt. 5 Specyfikacji):

-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **Nadzór inwestorski nad budową Centrum Dialogu przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi** oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia czynności.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr do oferty.....
/miejscowość i data/.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/**WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia**

konieczność dysponowania osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niezbędnych do realizacji zamówienia o specjalnościach :

- ogólnobudowlana,
- instalacji elektrycznych,
- sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
- instalacji wentylacyjnych

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	WYKSZTAŁCENIE	UPRAWNIENIA	ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZAMÓWIENIA

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr..... do oferty.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

**WYKAZ USŁUG
zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat**

Wymagane jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących:

- wykonanie minimum 4 budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości nie mniejszej niż 8 000 000 zł. brutto każdy,

lub

- wykonanie minimum 3 budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości nie mniejszej niż 8 000 000 zł. brutto każdy i jednej budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto

lub

- wykonanie minimum dwóch budynków o konstrukcji żelbetowej o wartości co najmniej 8 000 000 zł. brutto każdy i dwóch budowli z żelbetonu typu wiadukty, maszty, mosty o wartości co najmniej 5 000 000 zł brutto każda

- z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

L.P.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	WYKONANE USŁUGI	ADRES nadzorowa- nych robót	WARTOŚĆ USŁUG	DATY WYKONYWANIA USŁUG od - do
1.	2.	3.	4.	5.	6.

UWAGA:

Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

projektUMOWA nr OŚR/. . . . /2008

zawarta w dniu 2008r. w Łodzi pomiędzy Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 104, płatnikiem VAT, NIP 725-002-89-02, zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:

- 1..... -
2..... -

i firmą z siedzibą w
., posiadającą NIP

Regon, zarejestrowaną, zwaną
dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -
. -

W oparciu o rozstrzygnięty przetarg nieograniczony (art.39), ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia z dnia, przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad budową budynku Centrum Dialogu, dostawą i montażem elementów pierwszego wyposażenia budynku a także nad zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Dialogu”.
2. Nadzór inwestorski w poszczególnych branżach pełnić będą:
 - a) posiadający uprawnienia budowlane nr....., wydane przez.....
 - b)posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane przez.....
 - c) posiadający uprawnienia budowlane nr....., wydane przez.....
 - d)posiadający uprawnienia budowlane nr....., wydane przez.....
3. Zamawiający udziela Wykonawcy prawa do wejścia na teren nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83 (działka nr 16/7, obręb B-54).

§ 2

1. Nadzór inwestorski dotyczy robót objętych dokumentacją techniczną pn. „Projekt budowlany i wykonawczy budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu”, opracowany we wrześniu 2008 r. przez Biuro Architektoniczne Macieja Kneblewskiego z siedzibą w Łodzi, Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nad budową budynku Centrum Dialogu, dostawą i montażem elementów pierwszego wyposażenia

budynku a także nad zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku, realizowanymi przez wykonawcę robót inwestycyjnych, zwanym dalej „wykonawcą inwestycji”, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Inwestora – Miasto Łódź na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, przygotowywanych do wbudowania lub montażu urządzeń i elementów wyposażenia obiektu, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów etapowych i odbiorze końcowym, a także w przekazaniu obiektu do użytkowania;
- d) powiadomienie stosownych organów o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu;
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym potwierdzanie gotowości wykonawcy do odbioru robót (na wniosek wykonawcy inwestycji);
- f) kontrolowanie rozliczeń prac oraz dostaw urządzeń i wyposażenia budynku Centrum Dialogu, objętych umową z wykonawcą inwestycji, pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym;
- g) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) nadzoru nad wykonywaniem obowiązków przez wykonawcę inwestycji, jakie wynikają z umowy zawartej pomiędzy wykonawcą inwestycji i inwestorem – Miastem Łódź;
- b) zebrania od uczestników procesu budowlanego wymaganych w Prawie budowlanym oświadczeń i zaświadczeń oraz założenia dziennika budowy, w terminie bezzwłocznym i przekazania dziennika kierownikowi budowy;
- c) prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe we wszelkich specjalnościach w ramach robót realizowanych przez wykonawcę inwestycji;
- d) w przypadku konieczności zlecenia prac dodatkowych nieobjętych dokumentacją, które mogą wpłynąć na wartość rozliczeń wzajemnych pomiędzy wykonawcą inwestycji i inwestorem – Miastem Łódź, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu konieczności sporządzonego z udziałem wykonawcy inwestycji oraz sprawdzenia i oceny kalkulacji kosztów ich wykonania;
- e) prowadzenia w imieniu inwestora odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
- f) informowania inwestora – Miasta Łódź o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach procesu budowlanego;
- g) nawiązania bieżącej współpracy z autorem dokumentacji technicznej w celu uzgadniania rozwiązań wymagających jego stanowiska;
- h) w przypadku konieczności uzgodnienia wspólnego stanowiska przez uczestników procesu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przygotować stanowisko wstępne i zapoznać z nim inwestora – Miasto Łódź;

- i) potwierdzania gotowości wykonawcy inwestycji do odbioru robót; w ramach potwierdzenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozliczenia robót;
- j) sprawdzanie kalkulacji wartości prac sporządzanych przez wykonawcę inwestycji przy ustalaniu poszczególnych etapów prac;
- k) weryfikacja kosztorysów ofertowych złożonych w przetargu na wybór wykonawcy inwestycji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski, objęty niniejszą umową, w terminie **od zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2010 r.**

§ 5

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich czynności objętych umową w wysokości:

brutto -zł.

(słownie złotych:)

netto -zł.

(słownie złotych:)

VAT: (.....%)zł.

(słownie złotych:),

w tym:

- wynagrodzenie ryczałtowe za czynności wykonane w ramach **I etapu** w wysokości:

brutto -zł.

(słownie złotych:)

netto -zł.

(słownie złotych:)

VAT: (.....%)zł.

(słownie złotych:),

- wynagrodzenie ryczałtowe za czynności wykonane w ramach **II etapu** w wysokości:

brutto -zł.

(słownie złotych:)

netto -zł.

(słownie złotych:)

VAT: (.....%)zł.

(słownie złotych:),

- wynagrodzenie ryczałtowe za czynności wykonane w ramach **III etapu** w wysokości:

brutto -zł.

(słownie złotych:)

netto -zł.

(słownie złotych:)

VAT: (.....%)zł.

(słownie złotych:),

- wynagrodzenie ryczałtowe za czynności wykonane w ramach **IV etapu** w wysokości:

brutto -zł.

(słownie złotych:)

netto -zł.

(słownie złotych:)

VAT: (.....%)zł.

(słownie złotych:),

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego po zakończeniu poszczególnych etapów czynności i odbiorze ich przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury na Urząd Miasta Łodzi, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90-365 Łódź, ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy w terminie: do 7 dni za **I i IV etap** oraz do 21 dni za **etap II i III** od daty doręczenia dokumentów rozliczeniowych (faktura, protokół odbioru czynności zrealizowanych w ramach poszczególnych etapów).
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
5. Realizacja przedmiotu umowy w latach 2009 – 2010 nastąpi po zatwierdzeniu środków finansowych w budżecie Miasta Łodzi na to zadanie w poszczególnych latach.

§ 6

W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na wskazanych podwykonawców.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich czynności objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie wszystkich czynności objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub realizacji jej części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: