

Łódź, dn. 29.10.2008 r.

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/ 15 /2008

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Nadzór inwestorski nad budową Centrum Dialogu przy ul. Wojska
Polskiego 83 w Łodzi”**

Wyjaśnienia

ZAMAWIAJACY:

Miasto Łódź

reprezentowane przez:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawia pytania, dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przesłane przez jednego z Wykonawców oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy:

Pyt.1. Umowa kończy się zgodnie z treścią w dniu 15.12.2010 r. (ostatnia płatność 31.11.2010) natomiast w warunkach narzucenie Państwo uczestniczenie przez Inspektorów Nadzoru w odbiorach pogwarancyjnych. Czy wynika z tego, że Nadzór Inwestorski obejmuje również okres gwarancji udzielonych przez Generalnego Wykonawcę.

Odp. Nadzór inwestorski nie obejmuje okresu gwarancji udzielonego przez Generalnego Wykonawcę. Inspektor nadzoru winien jedynie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym.

Pyt.2. Czy Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani zorganizować własne biuro na budowie.

Odp. Inspektorzy Nadzoru nie są zobowiązani do zorganizowania własnego biura na budowie.

Pyt.3. Czy warunki dla Generalnego Wykonawcy narzucają konieczność przygotowania biura na budowie dla Inspektorów Nadzoru.

Odp. Warunki dla Generalnego Wykonawcy nie narzucają konieczności przygotowania biura na budowie dla Inspektorów Nadzoru.

Pyt.4. Czy umowa z Generalnym Wykonawcą ustala kwotę stałą kontraktu, a rozliczenie z Wykonawcą opiera się na miesięcznym zaawansowaniu robót w stosunku do rozbitej na okresy robót kwoty kontraktowej.

Odp. Rozliczenie Generalnego Wykonawcy jest ryczałtowe, płatne po zakończeniu każdego z etapów robót. Rozliczenie Inspektora nadzoru jest również ryczałtowe, płatne w czterech częściach po zakończeniu i odebraniu każdego z etapów robót. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne etapy czynności nadzoru inwestorskiego zostanie ustalona przed podpisaniem umowy, proporcjonalnie do zakresów nadzorowanych robót.