

Łódź, dn. 29.10.2008 r.

Nr sprawy: OŚR.II. 3411/ 14 /2008

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Budowę Centrum Dialogu przy ul. Wojska
Polskiego 83 w Łodzi”**

**Wyjaśnienia pytań dotyczących treści Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia**

ZAMAWIAJACY:

Miasto Łódź

reprezentowane przez:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi

90-365 Łódź

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5

fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawia pytania, dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przesłane przez trzech Wykonawców oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcom:

Odpowiedzi na pytania pierwszego Wykonawcy:

1. *Prosimy o udostępnienie wersji elektronicznej przedmiarów w programie NORMA.*

Ad. 1. Urząd Miasta Łodzi, wdrażając politykę bezpieczeństwa własnego systemu teleinformatycznego nie dopuszcza do przysyłania załączników do dokumentacji w formatach innych niż określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Dopuszczalne formaty zamieszczone są w załączniku nr 2 do ww. Rozporządzenia.

2. *W otrzymanej dokumentacji brak rysunków z zagospodarowania terenu o numerach: Z5 do Z11- przekroje. Prosimy o dosłanie brakujących rysunków.*

Ad. 2. Brakujące rysunki zostają umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, jako uzupełniające do SIWZ.

3. *Na rysunku – „rzut oświetlenia i sufitów podwieszonych I piętra” w Sali audiowizualnej jest uwaga: sufity podwieszane w Sali audiowizualnej wykonać wg rysunku „DETAL SUFITÓW”. W przekazanej nam dokumentacji nie ma takiego rysunku – prosimy o dosłanie rysunki oraz określenie z czego należy wykonać sufit akustyczny?*

Ad. 3. Rys. „Detal sufitów” znajduje się na rys. 4/2/1 „Rzut oświetlenia i sufitów podwieszanych I piętra” w prawym górnym rogu.

Sufit akustyczny należy wykonać z płyt w systemie AMF z wypełnieniem elementami odbijającymi dźwięk.

4. *W opisie architektury oraz na rysunkach określono że okładziny kamienne układane są na wełnie mineralnej natomiast w otrzymanym przedmiarze robót: dział Elewacje poz. 800 -policzono styropian gr. 12 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.*

Ad. 4. Okładziny układane są na wełnie mineralnej, poz. nr. 800 – zmieniono opis w przedmiarze.

5. *W poz. 57 przedmiaru robót policzono konstrukcje osłony maskującej na dachu. Brak natomiast wypełnienia z siatki stalowej w ilości ok. 108,0 m². Prosimy o wskazanie miejsca dopisania pozycji, podania podstaw wyceny i ilości robót.*

Ad. 5. Zamiast siatki ma być wypełnienie z blachy stalowej perforowanej, oczka o śr. 10 mm. przedmiar, poz. 57 został uzupełniony o wypełnienie z blachy.

6. *Wg rysunku nr 25 Detal 7 (konstrukcja ażurowa na dachu) występuje opis „wypełnienie siatką stalową”. Proszę o podanie rodzaju siatki i sposobu jej montażu.*

Ad. 6. Należy zastosować blachę perforowaną o oczkach okrągłych lub kwadratowych o wymiarach 1cm.

7. *Prosimy o przesłanie bardziej szczegółowych informacji - rysunku (zdjęcia) jaki kształt ma posiadać fontanna umiejscowiona wewnątrz budynku oraz oczko wodne.*

Ad. 7. Wizerunek fontanny został umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego, jako uzupełniający do SIWZ. Oczka wodnego nie przewiduje się (pierwotnie były takie założenia na etapie projektu budowlanego), przewidziano jedynie kratki i złączkę do węża w miejscu ogrodu zimowego.

8. *Prosimy o podanie bardziej dokładnej tematyki (rysunek) jaka ma się znajdować na elementach witrażu.*

Ad. 8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest jedynie do wykonania kotew pod zawiesia dla dwóch witraży, zgodnie z projektem konstrukcji.

Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia wykonanie witraży, których wykonanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

9. *Strop Filigran- brak zestawienia płyt na stropy, brak przyjętego zbrojenia, nie ma rysunków obrazujących wieniec obwodowy do tego stropu ani schematu układania płyt. Strop filigran powinien mieć swój osobny projekt, którego Zamawiający nam nie dostarczył. Prosimy o przekazanie brakującej dokumentacji.*

Ad. 9. Strop filigran jest zawsze projektowany jako indywidualny przez producenta stropów, którego wybiera Generalny Wykonawca na etapie realizacji inwestycji.

10. *Przedmiar robót – element podłogi, posadzki. Wg opisu i dokumentacji na większości powierzchni występuje posadzka żywiczna. Wg naszych obliczeń powierzchnia posadzki żywicznej wynosi ok. 1330,0 m², a powierzchnia posadzek z gresu wynosi ok. 50,0 m² (w pomieszczeniach : 1.08; 1.28; 2.12-2.13-łazienki). Natomiast w przedmiarze robót poz. 781, 782 i 783- posadzki żywiczne powierzchnia wynosi (491,47+118,98+148,63=)759,08 m², a w poz. 784- posadzki z płytek gres przyjęto ilość 738,0 m². Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości i podanie właściwych ilości robót.*

Ad. 10. Zweryfikowano przedmiar w pozycjach 781, 782, 783, łączna powierzchnia posadzek żywicznych wynosi: 1183,34, w pozycji 784 ilość gresu – 165,34 m².

11. *Przedmiar robót poz. 791- wypełnienie kładki szkłem- w ilości 18,5 m². Wg naszych obliczeń powierzchnia wypełnienia wynosi 29,93 m². Prosimy o podanie właściwej powierzchni.*

Ad. 11. Zweryfikowano przedmiar: poz. nr 791, powierzchnia - 29,93 m².

12. *Czy drzwi dźwigu muszą mieć wymiar 1000 mm ponieważ jest to niestandardowe rozwiązanie i będzie bardzo drogie. Czy wymiar 900 mm który jest standardem można zastosować w wycenie?*

Ad. 12. Tak, można zastosować wymiar 900 mm.

13. *W przedmiarze robót poz. 767- sufity podwieszane z płyt AMF policzono 765,035 m² sufitów- całą powierzchnię pomieszczenia. Wg dokumentacji sufit nie dolega do ścian i należy obrobić pionowe krawędzie sufitu. Brak natomiast pozycji dotyczącej obrobienia pionowych elementów sufitu. Prosimy o podanie ilości robót, wskazanie dopisania pozycji w przedmiarze oraz podanie podstaw wyceny.*

Ad. 13. Policzony przedmiar zapewnia wykonanie sufitu oraz obrobienie krawędzi bocznych.

14. *W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej podsumowanie ilości drzwi D1 to 8 sztuk drzwi o kierunku prawym. Podsumowując ilość drzwi według rysunków architektury, jest ich 8 sztuk o kierunku prawym oraz 14 sztuk o kierunku lewym. Prosimy o potwierdzenie, że całkowita ilość drzwi D1 to 8+14=22 sztuki.*

Ad. 14. Całkowita ilość drzwi D1 to 22 sztuki.

15. *W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej w podsumowaniu ilości drzwi D2 wystąpił błąd rachunkowy. Powinno być 2+2=4 prawych oraz 2+2=4 lewych.*

Ad.15. Wystąpił błąd rachunkowy. Powinno być 2+2=4 prawych oraz 2+2=4 lewych drzwi.

16. *W opisie technicznym mamy zapis, że stropów nie tynkujemy, natomiast w przedmiarze poz. 762, 763 występuje tynk gipsowy. Czy stropy w wymienionych tam pomieszczeniach mają być tynkowane?*

Ad. 16. Powierzchnię biegów klatek schodowych, stropy nad klatkami schodowymi oraz stropy w pomieszczeniach tłumaczy tynkujemy. Zmniejszono ilość o powierzchnię stropu w sali audio, poz. 763 – 55,90 m².

17. *Nie sprecyzowano jaki tynk jest pod okładziną z glazury – w przedmiarze jest tylko tynk gipsowy. Prosimy o określenie rodzaju tynku ścian pod płytki, podanie ilości i podstaw wyceny, wskazanie miejsca dopisania pozycji w przedmiarze.*

Ad. 17. Pod ściany z płytkami stosować tynk cementowo-wapienny .

18. *Czy zabudowa szachtów w osi 26-27/A-A' wykonana jest z płyty gk i ujęta w pozycji 78 jako obudowa elementów konstrukcji płytami g-k. Prosimy o potwierdzenie.*

Ad. 18. Tak.

19. *Prosimy o przekazanie kopii prawomocnego pozwolenia na budowę Centrum Dialogu przy ul. Wojska Polskiego 83.*

Ad. 19. Pozwolenie na budowę do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

20. *Prosimy o przekazanie dokumentacji budowlanej.*

Ad.20. Wszystkie zapisy z dokumentacji budowlanej zostały ujęte w dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja budowlana do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

21. *Prosimy o potwierdzenie, że plac przeznaczony na budowę amfiteatru (plac po drugiej stronie drogi wewnętrznej z górą gruzu, naprzeciwko planowanego budynku) będzie udostępniony Generalnemu Wykonawcy dla celów zaplecza budowy na cały okres realizacji budowy Centrum Dialogu.*

Ad. 21. Plac przeznaczony na budowę amfiteatru nie będzie udostępniony Generalnemu Wykonawcy dla celów zaplecza budowy. Zamawiający przewiduje lokalizację zaplecza budowy Centrum Dialogu na północ od projektowanego budynku – między istniejącą trafostacją a terenem budowy.

22. *Prosimy o informację czy istniejące kanały c.o. i inne instalacje podziemne w zarysie projektowanego budynku Centrum Dialogu zostały usunięte czy też nadal są w ziemi? Czy ewentualne usunięcie tych instalacji mieści się w przedmiocie przetargu, jeżeli tak to prosimy o przesłanie przedmiarów robót w tym zakresie.*

Ad. 22. Jedynym przyłączem, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia jest rozbiórka fragmentu przyłącza ciepłowniczego o długości 92m idącego od wewnętrznej drogi wjazdowej do wejścia do dawnego budynku. Tę część ciepłociągu (kolidującą z założeniem projektowym) należy rozebrać na etapie budowy nowego budynku, pozostała część powyższego ciepłociągu, biegnąca w kierunku ul. Wojska Polskiego rozbierze firma Dalkia wykonując nowe przyłącze. Rozbiórka ww. fragmentu przyłącza została ujęta w zweryfikowanym przedmiarze robót.

23. *Prosimy o wskazanie punktu poboru wody oraz energii elektrycznej do celów budowy.*

Ad. 23. Pobór wody z istniejącej studzienki wodociągowej, wskazanej na rysunku „Sieci, które powinny być już rozebrane”, jako miejsce odcięcia zasilania. Rysunek stanowi uzupełnienie SIWZ. Pobór energii elektrycznej z istniejącej trafostacji przy wjeździe na nieruchomość.

24. *Ponadto prosimy o podanie jaka maksymalną moc będzie można pobierać z punktu poboru energii elektrycznej do celów budowy.*

Ad. 24. Maksymalnie można pobrać 70Kw energii elektrycznej do celów budowy

25. *Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia się do kanalizacji ściekowej dla celów budowy.*

Ad. 25. Podłączenie do kanalizacji ściekowej w istniejącej studzience, wskazanej na rysunku „Sieci, które powinny być już rozebrane”, jako miejsce odcięcia kanalizacji. Rysunek stanowi uzupełnienie SIWZ.

26. *Branża elektryczna: Czy mamy wycenić dostawę urządzeń takich jak:*

- Komputery PC szt. 6 /poz.316, 363, 409/
- Telewizory 42" w opisie 4 sztuki, a w przedmiarze poz 315 szt. 11
- Aparaty telefoniczne szt. 64 /poz 291 i 292/

Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć standardowy zestaw PC

Prosimy o podanie ilości telewizorów oraz ich parametrów

Prosimy Zamawiającego o projekt inwentaryzacji terenów zielonych uwzględniający lokalizację drzew przeznaczonych do wycinki ich rodzaj oraz średnicę.

Ad. 26. Zamawiający rezygnuje z dostawy wymienionych urządzeń. Opracowanie dotyczące inwentaryzacji zieleni znajduje się w TOMIE 5 (Wnętrza, technologie, zieleń / Folder Zieleń / Opis / plik Opis zagospodarowania zieleni pkt 3. Natomiast średnice i opis drzew i krzewów do wycięcia w opisie do inwentaryzacji – w załączniku (brakujące rysunki Z5 DO Z11 dołączono jako uzupełnienie SIWZ, na stronie internetowej Zamawiającego).

27. *Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie rodzaju pnączy z podaniem ich ilości i lokalizacji, rodzaju krzewów liściastych ich ilości i lokalizacji, roślin kwiatnikowych i bylin ich ilości oraz lokalizacji.*

Ad. 27. Rodzaj pnączy - patrz TOM 5, Wnętrza, technologie, zieleń / Folder Zieleń / Opis / plik OPIS ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI/ Tab. 1 wykaz roślin.
Usytuowanie roślin - patrz TOM 5, Wnętrza, technologie, zieleń / Folder Zieleń / Rysunki / Plik R2.

28. *Prosimy Zamawiającego o przekazanie projektu zagospodarowania zieleni Parku Ocalałych wokół budynku szczegółowo obrazującego układ trawników ich rodzaj oraz sposób nasadzeń roślinności.*

Ad. 28. Projekt zagospodarowania zieleni Parku Ocalałych wokół budynku - patrz TOM 5, Wnętrza, technologie, zieleń / Folder Zieleń.
Ilość trawników dywanowych została przeliczona na wszystkich wolnych przestrzeniach w zakresie opracowania A, B, ..., H, I (Rys. R1) poza obszarem budynku, nawierzchniami i rabatami.

28. Prosimy o określenie czy drzwi ewakuacyjne A8, znajdujące się w osi 1-2/L, są drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Ad. 28. Drzwi A 8 są o odporności EI30.

29. W opisie PW architektury, punkt 13.5. – „Ramy do witraży” napisano, że w halu wysokim zaprojektowano 2 podwieszone do stropu konstrukcyjnego witraże. W przekazanym przedmiarze również są dwa witraże. Na rysunku „rzut piętra, architektura” narysowano trzy podwieszone witraże w osiach 11-20/C. Prosimy o określenie ile witraży przyjąć do wyceny?

Ad. 29. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest jedynie do wykonania kotew pod zawiesia dla dwóch witraży, zgodnie z projektem konstrukcji.

Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia wykonanie witraży, których wykonanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

30. Przedmiar robót - izolacje podłóży poz. 94- jaką przyjęto grubość płyt styropianowych? Wg dokumentacji i opisu powinno być 10 cm, ale ujęto tylko piwnicę w ilości 173,71 m². Pozostaje część nie podpiwniczona parteru też z styropianem gr. 10 cm o powierzchni 925,0 m². Łącznie powierzchnia wyniesie 1098,71 m². Jaką ilość przyjąć do wyceny i o jakiej grubości?

Ad. 30. Poprawiono grubość styropianu na 10 cm – poz. nr 95 przedmiaru robót.

31. Przedmiar robót- izolacje - poz. 96- styropian gr. 5 cm w ilości 640,74 m². Prosimy wskazać pomieszczenia, w których występuje ta grubość. Wg dokumentacji -na piętrze występuje izolacja ze styropianu gr. 4 cm.

Ad. 31. Poprawiono grubość styropianu na 4 cm - poz. 96 przedmiaru robót.

32. Przedmiar robót- poz. 785- wykładzina dywanowa- w ilości 270,32 m². Wg rysunków powierzchnia wykładzin wynosi 328,61 m². Jaka powierzchnię przyjąć do wyceny?

Ad. 32. Sala audio 197,4m² + pokoje tłumaczy 4 x 7,02m² + antresola 31,03m² = pom. techn.. 30,22m² + pokoje gości 30,27m²=43,09m² RAZEM; 360,09m² wykładzin dywanowych, wyliczona ilość znajduje się w pozycji 785 – 360,09 m².

33. Przedmiar robót- poz. 78 – obudowa płytami g-k. W pozycji ujęto całą powierzchnię ścian w sali audio. Z rysunków wynika, że obudowa zaczyna się od wysokości 2,10 m w górę. Ponadto nie zróżnicowano płyt g-k i płyt pochłaniających dźwięk. Prosimy o wyjaśnienie i podanie właściwych ilości robót.

Ad. 33. Poz. 78, obudowa płytami G-K – 266,232 m²,
obudowa płytami dźwiękochłonnymi – 115,743 m².

34. Na dachu występują urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Brak jest rysunków konstrukcyjnych zawierających podkonstrukcję pod wymienione instalacje i pomosty obsługowe. Proszę o dostarczenie rysunków lub określenie ilości dla ww podkonstrukcji.

Ad. 34. Konstrukcja wsporcza pod urządzenia klimatyzacyjne powinna zostać określona przez dostawcę (producenta) central i elementów wentylacyjnych, po wyborze ich typów przez Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca powinien określić w kosztorysie ofertowym ryczałtową wartość konstrukcji wsporczej.

Uwaga: Brak pytań o nr 35 i 36

37. Rozbiórki - w przedmiarach brak jest robót rozbiórkowych wodociągu, kanalizacji i kanału ciepłowniczego z ciepłociągiem. Niektóre fragmenty istniejących instalacji będą kolidowały z nowo wznoszonym budynkiem jak również z drogą i parkingiem. Prosimy o określenie, jaki zakres istniejących instalacji podziemnych należy przyjąć do demontażu.

Ad. 37 Jedynym przyłączem, które wchodzi w zakres niniejszego zamówienia jest rozbiórka fragmentu przyłącza ciepłowniczego o długości 92m idącego od wewnętrznej drogi wjazdowej do wejścia do dawnego budynku. Tę część ciepłociągu (kolidującą z założeniem projektowym) należy rozebrać na etapie budowy nowego budynku, pozostała część powyższego ciepłociągu, biegnącą w kierunku ul. Wojska Polskiego rozbierze firma Dalkia wykonując nowe przyłącze. Rozbiórka ww. fragmentu przyłącza została ujęta w zweryfikowanym przedmiarze robót.

38. *Kanalizacja deszczowa – na rysunkach technicznych są studnie z kręgów betonowych Ø1200, natomiast w przedmiarach i w opisie studnie SD1, SD2, SD3, SD4 i SD5 występują jako studnie Wavin Ø425mm. Prosimy o jednoznaczne określenie, jakie studnie przyjąć do wyceny.*

Ad. 38. Należy przyjąć studnie Wavin lub równoważne.

39. *Kanalizacja deszczowa – występują niezgodności w ilości rur PVC Ø160. Na rysunkach (profile) jest 126,6m, a w przedmiarze (poz.900) jest 51,6m. Prosimy o podanie, jaką ilość w/wym. rury należy przyjąć do wyceny.*

Ad. 39. Należy przyjąć 120,60 m, poz. 900 zweryfikowanego przedmiaru.

40. *Kanalizacja deszczowa - brak w przedmiarach odwodnienia liniowego Hauraton 5m (ujętego na rysunkach i w opisie). Prosimy o podanie, w której pozycji przedmiaru należy wycenić odwodnienie liniowe.*

Ad. 40. Dodano pozycję nr 953 w dziale „Pozycje pominięte w przedmiarze” – wykonanie odwodnienia liniowego dł. 5,00 m.

Odpowiedzi na kolejne pytania pierwszego Wykonawcy:

1. *W związku z treścią § 6 projektu umowy prosimy o zajęcie stanowiska, czy Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów, w szczególności odbioru końcowego z podziałem na:*

- wady uniemożliwiające korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- wady nie mające wpływu na funkcjonowanie i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Jeżeli Zamawiający przewiduje taki podział, to czy odbiór będzie uważany za dokonany, jeżeli nie wystąpią żadne wady uniemożliwiające korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem?

Ad. 1. Zamawiający przewiduje taki podział. Odbiór będzie uważany za dokonany, jeżeli nie wystąpią żadne wady uniemożliwiające korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. *W związku z treścią § 6 projektu umowy określającego terminy wykonania poszczególnych etapów robót, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający traktuje podane terminy jako terminy maksymalne, natomiast dopuszcza możliwość wykonania robót objętych zakresem poszczególnych etapów w terminach wcześniejszych i jest gotowy do przejęcia ich po zakończeniu wykonania (w terminach wcześniejszych od określonych jako maksymalne) do użytkowania.*

Ad. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania i odbioru robót objętych zakresem poszczególnych etapów w terminach wcześniejszych – w ramach danego roku kalendarzowego.

3. *W SIWZ dz III pkt 1.1 wymienia się jako roboty stanu surowego rodzaje robót które w potocznym języku budowlanym zaliczane są już do robót wykończeniowych np: izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, okna, drzwi zewnętrzne, fasady, drzwi wewnętrzne. Biorąc pod uwagę konieczność wykonywania ww. prac przez wyspecjalizowane firmy podwykonawcze (znające najlepiej problematykę danej*

technologii np montaż fasady aluminiowo-szklanej), prosimy o potwierdzenie, że roboty typu: izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, okna, drzwi zewnętrzne, fasady, drzwi wewnętrzne nie wchodzi w zakres robót stanu surowego i nie ma obowiązku wykonywania ich w siłach własnych?

Ad. 3. Zamawiający wprowadzi zmiany w SIWZ, dotyczące robót, jakie nie mogą być powierzone podwykonawcy. Następujące roboty stanu surowego: ściany nadziemia, konstrukcje stalowe, stropy, schody, ścianki działowe, dach – konstrukcja, dach – pokrycie, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe, nie będą mogły być powierzone podwykonawcom.

4. *Wentylacja - w przedmiarze robót brak tłumików na kanałach wentylacyjnych występujących na rysunkach technicznych. Brak ich również w ofercie firmy SWEGON (nie są elementem central wentylacyjnych). Prosimy o wskazanie pozycji, w których należy wycenić tłumiki akustyczne.*

Ad. 4. Wentylatory dachowe TFER nie wymagają tłumików, posiadają podstawę FRT i regulator REE. Wentylator dachowy DVN355E4 posiada podstawę tłumiącą SSD i regulator REE. Centrale wentylacyjne wyposażone są w tłumiki fabryczne w dostawie z urządzeniem.

5. *Prosimy o przekazanie oddzielnego opracowania pn. „założenie i pielęgnacja zieleni” opisanego w opisie zagospodarowania terenu.*

Ad. 5. Opracowanie dotyczące zieleni znajduje się w tomie 5 (Wnętrza, technologie, zieleń / Folder Zieleń).

6. *Czy oferent winien wycenić w ofercie, zgodnie z projektem, wykonanie zjazdu do ulicy Wojska Polskiego?*

Ad. 6. Tak, powinien.

7. *Czy oferent winien wycenić w ofercie, zgodnie z projektem, wykonanie zjazdu do ulicy Brzeskiej?*

Ad. 7. Nie.

8. *W pozycji 102 d.1. 2.8 przedmiaru od Inwestora napisano: „dostarczenie i obsadzenie fasad EI 30”, natomiast według rysunków architektury, fasady pożarowe są o odporności ogniowej EI 60. Prosimy o sprecyzowanie odporności ogniowej fasad.*

Ad. 8. Fasady pożarowe EI60, pow. 39,2m²

9. *Wentylacja - w przedmiarze robót brak tłumików na kanałach wentylacyjnych występujących na rysunkach technicznych. Brak ich również w ofercie firmy SWEGON (nie są elementem central wentylacyjnych). Prosimy o wskazanie pozycji, w których należy wycenić tłumiki akustyczne.*

Ad. 9 Wentylatory dachowe TFER nie wymagają tłumików, posiadają podstawę FRT i regulator REE. Wentylator dachowy DVN355E4 posiada podstawę tłumiącą SSD i regulator REE. Centrale wentylacyjne wyposażone są w tłumiki fabryczne w dostawie z urządzeniem

10. *W pozycji 108 d.1. 2.8 mowa o „parapetach grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe”, natomiast w punkcie 6.3. opisu technicznego projektu architektury wewnątrz napisano o parapetach granitowych gr 2cm. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i grubości kamienia, z którego mają być wykonane parapety wewnętrzne.*

Ad. 10. Parapety wewnętrzne wykonane z granitu 2cm.

11. *Przedmiar robót poz. 916- „nawierzchnia z płyt granitowych z napisami”. Prosimy o przesłanie rysunku obrazującego ilość liter (znaków), wielkość napisów celem sporządzenia prawidłowej wyceny.*

Ad. 11. W ofercie należy oszacować dostawę i montaż płyt granitowych bez napisów.

12. *W których pomieszczeniach należy policzyć rolety z listew, wymienione w poz. 105 przedmiaru?*

Ad. 12. Rolety znajdują się w Sali audiowizualnej, dwie pionowe i dwie poziome zakrywające świetliki dachowe oraz w salach warsztatowych 2.01, 2.09, 2.16, zmianie uległ przedmiar **poz. 105 – 137,045 m².**

13. *Czy obmiary i wyceny dla budowy Centrum Dialogu należy wykonywać przy założeniu, że granica opracowania jest określona od litery A do I wg rysunku Z1 projekt zagospodarowania terenu?*

Ad. 13. Tak, z wyjątkiem przyłączy zewnętrznych.

14. *Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie należy wycenić wykonanie robót sieci i przyłączy zewnętrznych wod-kan (przyłącza i sieci zewnętrzne w większości są poza obszarem określonym literami od A do I wg. rys. Z1 projekt zagospodarowania terenu).*

Ad. 14. Przyłącza wykonać zgodnie z załączonymi projektami i traktować jako obiekty liniowe.

Odpowiedzi na kolejne pytania pierwszego Wykonawcy:

1. *Przedmiar robót poz. 92- wyłaz dachowy szt1 - czy pozycja nie powinna dotyczyć klap dymowych szt.2? Prosimy o wyjaśnienie.*

Ad. 1. Dotyczy wyłącznie wyłazu dachowego.

2. *W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wewnętrznej okładziny słupów kamieniem. Prosimy o podanie ilości podstaw wyceny i miejsce dopisania pozycji.*

Ad. 2. Wewnętrzne słupy nie są obkładane okładziną kamienną, wykładziną kamienną obłożone są tylko słupy portali, przedmiar tej okładziny wliczony jest do okładziny elewacji.

3. *Brak pozycji na sufity akustyczne w sali audio. Prosimy o podanie ilości podstaw wyceny i miejsce dopisania pozycji.*

Ad. 3. Jest w pozycji nr 78 – 86,213 m².

4. *Wg dokumentacji do wyceny należy przyjąć drzwi typu BKT System, natomiast w przedmiarze robót przyjęto drzwi typu Porta. Jaki typ drzwi przyjąć do wyceny?*

Ad. 4. Należy przyjąć BKT System lub równoważne.

5. *W punkcie 798 d.1. 5.1 Przedmiaru mowa o izolacji termicznej ścian fundamentowych z płyt z polistyrenu ekstrudowanego grub. 8 cm, natomiast na detalach architektonicznych (przekroje) oraz w opisie technicznym projektu wykonawczego – Architektura mowa o izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5cm. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju izolacji termicznej fundamentów.*

Ad. 5. Styropian EPS 100-038, gr. 5 cm.

6. *Ilość izolacji termicznej według przedmiaru w punkcie 798 d.1. 5.1 wynosi 198,650m², natomiast ilość wynikająca z rysunków architektury 344,000m². Prosimy o sprecyzowanie ilości izolacji termicznej fundamentów.*

Ad. 6. Przyjąć 344,00 m².

7. *Ilość folii wytłaczanej do obłożenia ścian fundamentowych według przedmiaru w punkcie 799 d.1. 5.1 wynosi 198,650m², natomiast ilość wynikająca z rysunków architektury 344,000m². Prosimy o sprecyzowanie ilości folii wytłaczanej*

Ad. 7. Przyjąć 344,00 m².

8. W punktach 800 d.1. 5.1 oraz 801 d.1. 5.1 mowa o ociepleniu ścian budynku płytami ze styropianu EPS 100-038, gr. 12 cm – ocieplenie pod okładziną z piaskowca, natomiast w rysunkach architektury występuje zarówno styropian grubości 13cm (detal 1A SC) jak i wełna mineralna grubości 13cm (detal 2), natomiast na przekrojach wełna mineralna gr. 10cm. Prosimy o określenie konkretnego materiału do wykonania ocieplenia. Zalecany przez Wykonawcę materiałem ociepleniowym pod okładzinę kamienną jest wełna mineralna w płytach, o standardowej grubości 10 lub 12cm, jednostronnie pokryta welonem szklanym, np. Paroc WAS 50t.

Ad. 8. Powinna być wełna mineralna 12cm (w niektórych detalach opisano niewłaściwie).

9. Proszę o dokładne określenie rodzaju szkła przewidzianego w obiekcie, jest to element mający istotny wpływ na cenę.
Według opisu architektury "... zastosowano szklenie np. firmy Pilkington w kombinacji szklenia bezpiecznego ESG/VSG w zależności od sytuacji fasadowej. Szklenie okien bezpiecznym, przezroczystym szkłem zespolonym o lekkim zielonym zabarwieniu i wysokim stopniu odbijania ciepła. Dobór szkła uzgodnić z dostawcą szkła..."
Proszę określić czy chodzi o szkło barwione w masie np Antisol zielony, czy szkło bezbarwne zwykłe, czy może refleks bezbarwny.
Każde z rozwiązań kreuje odmienny koszt całości.

Ad. 9. Chodzi o szkło bezbarwne zwykłe, o lekkim zabarwieniu zielonkawym.

10. Opis architektury p.13.5 –armatura sanitarna mówi o wyposażeniu sanitariatów w pojemniki na papier, szczotki sedesowe, pojemniki na mydło, suszarki do rąk- (przewidziane też na zapleczu bufetu). Brak takiej pozycji w przedmiarze. Jest natomiast poz. 871- ale dotyczy wyposażenia łazienek w pokojach gościnnych w ilości 2 kpl. Czy w/w wyposażenie sanitariatów należy ująć w kosztach wyceny, jeżeli tak, prosimy o podanie standardu wyposażenia (np. tworzywo czy stal nierdzewna) ilości i miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 10. Należy ująć w kosztach wyceny wyposażenie sanitariatów ze stali nierdzewnej lub emaliowanej – 11 kpl.

11. W przedmiarze (dz. 1.3.13.1-Wentylacja) poz 553 mowa o klapie przeciwpożarowej o wymiarach 60x100cm, oraz w poz. 554 o klapie przeciwpożarowej o wymiarach 80x500cm, natomiast w projekcie architektury znajdują się dwie klapy przeciwpożarowe o wymiarach 100x100cm (wg opisu czynna powierzchnia oddymiania 1m2). Prosimy o sprecyzowanie jakie wymiary klapy przyjąć w wycenie.

Ad. 11. Kłapy wymienione w poz. 553 są to kłapy na przewodach wentylacyjnych zaraz za centralą umieszczoną w piwnicy, nie dotyczy to kłap dymowych umieszczonych na dachu.
Brakujące dwie kłapy dodano w pozycji nr 961

12. Prosimy o informację czy dla grzejników typu PKVT 280/11/42 wymagane jest doprowadzenie zasilania elektrycznego. Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju przewodu, przebieg trasy i długości przewodów.

Ad. 12. Jest wymagane doprowadzenie zasilania elektrycznego. Zweryfikowany przedmiar uzupełniono o niezbędną ilość wypustów.

13. Ponieważ grzejniki typu PKVT 280/11/42 są przewidziane do zamontowania poniżej poziomu posadzki parteru dlatego prosimy o dostarczenie detalu wykonania (warstwy w ziemi) wokół zabudowy grzejników.

Ad. 13. Grzejniki mają wysokość 11cm i mieszczą się w warstwach posadzki.

Branża elektryczna:

1. W przedmiarze brak poniższych opraw, które są na planach elektrycznych:
1. Kinkiet zewnętrzny 70W /brak typu lub parametrów/ szt 28

2. oprawa 2x36W IP-65 /brak typu lub parametrów/	szt	18
3. oprawy ewakuacyjne /brak typu lub parametrów/	szt	24
4. oprawy Topaz Plus 1x36 Aw	szt	30

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i podanie typów opraw.

Ad. 1. Sprawdzono oprawy, brakujące wstawiono w dziale pozycje pominięte, poz. nr 962, 963, 964

2. *W przedmiarze brak korytek kablowych, które są narysowane na planach instalacji elektrycznej:*

1. korytko K200	50m
2. korytko K100	100m
3. korytko K50	80m
4. puszki podłogowe	szt 2

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i podanie typów korytek.

Ad. 2. Korytka są uwzględnione przy wykonywaniu instalacji do wypustów oświetleniowych i do gniazd i podejść do urządzeń, należy je wkalkulować w cenę wypustu, podobnie jak przewód, typ korytek zgodnie z projektem. Puszki podłogowe uwzględniono w pozycji nr 965 w dziale roboty pominięte.

3. *W przedmiarze brak tablicy sterowania oświetleniem TSO oraz gniazd 3-fazowych szt 2, które są narysowane na planach instalacji elektrycznej:*

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 3. Tablicę sterowania oświetleniem dodano, poz nr 960, natomiast gniazda są ujęte w pozycji nr 142. Przedmiar w pozycji 141 wyzerowano ze względu na powtórzenie się przedmiaru (ten sam przedmiar znajduje się w pozycji nr 139).

4. *Przedmiar okablowania strukturalnego, rysunki, oraz opis są ze sobą niespójne.*

W opisie mówi się o dwóch szafach GPD1 i GPD2 a na rysunkach jest jedna szafa.

Nie zgadzają się zestawienia zawarte w opisie, np. centrala telefoniczna na 1400 NN.

W opisie mówi się o instalacji prowadzonej w korytach a z przedmiaru wynika, że chodzi o instalację prowadzoną w rurach instalacyjnych pod tynkiem?

Prosimy o przedstawienie materiałów spójnych w swej treści.

Ad. 4. Instalacje prowadzone podtynkowo. Właściwy opis załączony w uzupełnieniu do SIWZ.

5. *W opisie instalacji multimedialnej oraz w przedmiarze wymienia się system oprogramowania zarządzającego /w opisie system centralnego sterowania/.*

Ze względu na ogromne rozpiętości cenowe systemów sterujących prosimy o dokładniejsze informacje o projektowanym systemie.

Ad. 5. System centralnego sterowania urządzeniami: rolety, projektor, ekran, wyłączanie oświetlenia. Są to podstawowe funkcje które ma realizować system.

6. *Prosimy o informację czy oferent winien uwzględnić w ofercie wykonanie połączenia WLZ pomiędzy złączem kablowym, a rozdzielnicą główną (RG)? Jeżeli tak to prosimy o podanie długości oraz rodzaju kabla zasilającego.*

Ad. 6. Projekt nie obejmuje linii zasilającej rozdzielnicę RG.

7. *Prosimy o określenie daty do kiedy będzie wykonane przez Łódzki Zakład Energetyczny zestaw złączowo-pomiarowy ZZZP dla budynku Centrum Dialogu.*

Ad. 7. W chwili obecnej Zamawiający nie może określić terminu wykonania zestawu ZZZP dla budynku Centrum Dialogu.

8. *Prosimy o informację czy oferent winien uwzględnić w ofercie wykonanie oświetlenia terenu i zasilanie tablic elektrycznych imprez zewnętrznych. Jeżeli tak to prosimy o dane projektowe do opracowania wyceny.*

Ad.8. Oświetlenie terenu i zasilanie tablic elektrycznych imprez zewnętrznych objęte oddzielną inwestycją.

Instalacje sanitarne

1. *Prosimy o informację do kiedy zostanie wykonane przez gestora ciepła ciepłociąg i węzeł c.o. w budynku Centrum Dialogu? – informacje niezbędne do sporządzenia harmonogramu robót.*

Ad. 1. Ciepłociąg wykonany zostanie do 15.10.2009 r., a do 31.08.2010 r. – węzeł cieplny w budynku.

2. *Prosimy o podanie planowanego przebiegu ciepłociągu do budynku Centrum Dialogu. informacje niezbędne do sporządzenia harmonogramu robót.*

Ad. 2. Przebieg jest informacyjnie naniesiony na planie zagospodarowania. Oznaczenie c2 x 60,3 / 125.

3. *Zaprojektowano 19 kpl. Grzejników podłogowych (rysunki i opis techniczny), w przedmiarze do oferty ujęto w sumie 17 kpl. grzejników podłogowych. Ze względu na duży koszt tych grzejników prosimy o odpowiedź ile kompletów przyjąć do wyceny?*

Ad. 3. Należy przyjąć 19 sztuk (jak w projekcie), zmieniono w poz. 537 z 2 na 4 szt.

4. *W opisie konstrukcji p.2.3.6- opisano istniejącą studnię – do likwidacji. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej rozbiórki i zasypki studni. Prosimy o podanie głębokości studni, średnicy oraz podstaw wyceny, ilości i miejsca wstawienia pozycji w przedmiarze.*

Ad.4. Rozbiórka studni nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Studnia zostanie rozebrana do czasu przekazania Wykonawcy placu budowy.

Odpowiedzi na kolejne pytania pierwszego Wykonawcy:

1. *W pozycji 53 przedmiaru robót jest 48.797,0 kg stali według naszych wyliczeń jest 51.805,0 kg. Jaką wartość przyjąć.*

Ad. 1. Należy przyjąć 51 805 kg, różnicę 3008 kg dodano do poz. 53.

2. *W pozycji 54 przedmiaru robót jest 788,2 kg stali, według naszych wyliczeń jest 4.372,30 kg. Jaką wartość przyjąć.*

Ad. 2. Należy przyjąć 4372,30 kg, różnicę 3584,1 kg dodano do poz. 54.

3. *Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor pokryje koszt opłaty urzędowej (określonej przez właściwy urząd w zależności od rodzaju) za wycięcie drzew i krzewów zaznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu.*

Ad. 3. Wykonawca pokryje koszty opłat związanych z koniecznością usunięcia drzew i krzewów.

4. *Wg opisu architektury spodnią płaszczyznę stropu filigran gruntujemy impregnatem mającym na celu związanie luźnych frakcji i zabezpieczenie przecie kurzowi – w przedmiarze brak takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie – podanie ilości ,podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.*

Ad. 4. Dodano pozycję kosztorysową nr 966.

5. Na rys. „rzut parteru” pom. 1.01 występuje krata przesuwna – w przedmiarze brak poz. Prosimy o uzupełnienie – podanie ilości ,podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 5. Dodano pozycję kosztorysową nr 967.

6. Na rys. „rzut parteru” klatka schodowa 1.08 występuje barierka antypaniczna - w przedmiarze brak poz. Prosimy o uzupełnienie – podanie ilości ,podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 6. Dodano pozycję kosztorysową nr 968.

7. Na rys „rzut piętra” pom. 2.12 i 2.13 występują drzwi przesuwne typu KOMANDOR - w przedmiarze brak poz. Prosimy o uzupełnienie – podanie ilości, podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 7. Dodano pozycję kosztorysową nr 969.

8. Na rys „rzut piętra” pom.2.08 , 2.09 i 2.17 występują balustrady przy oknach wys. 1,10 m– jaki to jest typ balustrad?. Nie są uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie – podanie ilości ,podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 8. Należy ująć poręcz ze stali nierdzewnej, ilość ujęto w poz. nr 794.

9. Pozycja przedmiaru 74 – ścianki działowe gr.11,5 cm –w ilości 161,707m². Wg naszych wyliczeń - 176,65m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 9. Należy przyjąć 161,707 m².

10. Pozycja przedmiaru 76 – ścianki działowe G-K z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe - 157,574m² . Wg naszych wyliczeń 175,21m² - którą wartość przyjąć

Ad. 10. Należy przyjąć 157,574 m².

11. Pozycja przedmiaru 78 – obudowa G-K pojedyncza jednowarstwowa 495,518 m², . Wg naszych wyliczeń - 652,69 m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 11. Poz. 78, obudowa płytami G-K – 266,232 m²,
obudowa płytami dźwiękochłonnymi – 115,743 m².

12. Pozycja przedmiaru 764 – tynki gipsowe 3085,396m², . Wg naszych wyliczeń 1986,16 m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 12. Należy przyjąć 1986,59 m².

13. Pozycja przedmiaru 765 – tynki gipsowe 2012,202m².
Wg naszych wyliczeń 1413,39 m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 13. Należy przyjąć 1413,57 m².

14. Pozycja przedmiaru 766 – strop podwieszany modułowy 60x60 - 620,26 m², . Wg naszych wyliczeń - 475,75m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 14. Należy przyjąć 475,75 m².

15. Pozycja przedmiaru 767 – strop podwieszany modułowy 30x250 – 765,04 m², . Wg naszych wyliczeń - 690,67m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 15. Należy przyjąć 690,665 m².

16. Pozycja przedmiaru 768 – licowanie ścian płytkami – 665,86 m². Wg naszych wyliczeń - 623,77 m² - którą wartość przyjąć?

Ad. 16. Należy przyjąć 623,77 m².

17. Pozycja przedmiaru 769 – malowanie – 542,52 m2. Wg naszych wyliczeń 786,12 m2 - którą wartość przyjąć?

Ad. 17. Należy przyjąć 786,293 m2.

18. Pozycja przedmiaru 770 – malowanie – 5232,72 m2. Wg naszych wyliczeń 3454,27 m2 - którą wartość przyjąć?

Ad. 18. Należy przyjąć 3778,748 m2.

19. Pozycja przedmiaru 793 – balustrady – 68,24 m2 . Wg naszych wyliczeń 71,36 m2 - którą wartość przyjąć?

Ad. 19. Należy przyjąć 63,42.

20. Pozycja przedmiaru 795 – wycieraczki - 2 szt. Wg naszych wyliczeń 5 szt. - którą wartość przyjąć?

Ad. 20. Należy przyjąć 5 sztuk.

21. Czy tynki ścian należy wykonać na pełną wysokość w pomieszczeniach gdzie występuje strop podwieszany modułowy 60x60.(np.: wys. Pomieszczenia 3,8m , strop podwieszany na poziomie 3,3m)

Ad. 21. Należy przyjąć - na pełną wysokość.

22. Przedmiar robot poz. 109 ilość 87,289 m2. Wg naszych wyliczeń-88,393 m2 (drzwi A1,A2,A3,A4,A4',A5a, A5b, A5c, D9)- którą wartość przyjąć? Ponadto drzwi D9 policzone w tej poz. mają wymiar 1,8x2,10 m, a nie jak przyjęto 1,3x2,10 m. Jest również różnica na rysunku- schemat pokazuje drzwi przeszklone, a opis mówi o drzwiach pełnych. Prosimy o sprecyzowanie opisu drzwi.

Ad. 22. Należy przyjąć 88,393 m2. Drzwi D9 pełne o wym. 180x210.

23. Przedmiar robot poz. 110 ilość 16,38 m2. .Wg naszych wyliczeń-18,9 m2(drzwi D5,D7)- którą wartość przyjąć? Ponadto drzwi D7 policzone w tej poz. mają wymiar 1,8x2,10 m, a nie jak przyjęto 1,3x2,10 m.

Ad. 23. Należy przyjąć 16,80 m2. Drzwi o wymiarach 1,80x2,10m.

24. Przedmiar robot poz. 113 ilość 7,20 m2. .Wg naszych wyliczeń-12,6 m2(drzwi D2z, D3z) - którą wartość przyjąć?

Ad. 24. Należy przyjąć 10,80 m2 (w świetle ościeżnicy).

25. Przedmiar robot poz. 114 ilość 21,6 m2. .Wg naszych wyliczeń-18,9 m2 (drzwi D2, D2') - którą wartość przyjąć?

Ad. 25. Należy przyjąć 19,80 m2.

26. Ponadto w przedmiarach brak n/wym. pozycji:

1.2. 2	45262400- 5	KONSTRUKCJE STALOWE		
		Kotwy wklejane HAS -E M8/80/14 na żywicę iniekcyjną Hilti Hit Hy-150	szt	16
		Kotwy wklejane HAS -E M12/110/28 na żywicę iniekcyjną Hilti Hit Hy-150	szt	58
		Podstawy blaszane pod wentylatory 1300x1300	szt	5
		Podstawy blaszane pod wentylatory TFER2000	szt	8
		Podkonstrukcja pod elementy wentylacji, klimatyzacji, wody	kg	1800

		<i>lodowej na dachu</i>		
		<i>Podkonstrukcja pod świetliki 120x120x6-R15</i>	<i>kg</i>	<i>1721,42</i>

Prosimy o uzupełnienie – potwierdzenie ilości, podanie podstaw wyceny i wskazanie miejsca wstawienia pozycji.

Ad. 26. Kotwy nie zaliczają się do robót podstawowych, należy je rozliczyć w robotach przy których one występują. Jeśli podstawy nie są w komplecie z wentylatorem należy je doliczyć do wentylatora.

27. *Na rysunkach opisano drzwi rozsuwane typu KOMANDOR - w pokojach gościnnych o wym. 1,80*3,30 m szt1 i 2,75*3,30 m szt1. Brak tych pozycji w przedmiarze. Prosimy o wskazanie miejsca dopisania pozycji i podania podstaw wyceny.*

Ad. 27. Dodano w pozycji 969.

Odpowiedzi na kolejne pytania pierwszego Wykonawcy:

1. *Prosimy o przekazanie detalu przekroju przez warstwy dachowe dla 5 szt. otworów „zespół dachowy nadciśnieniowy”.*
2. *Prosimy o przekazanie detalu przekroju przez warstwy dachowe dla 2 szt. kłapa dymowa.*
3. *Prosimy o przekazanie detalu przekroju przez warstwy dachowe dla 1 szt. wylaz dachowy.*

Ad. 1-3. Detale opracowane na podstawie oferty firmy Icopal stanowią uzupełnienie do SIWZ.

4. *Wnioskujemy o dodanie do przedmiarów pozycji i określenie pozycji kosztorysowej dla obudowania 5 szt. otworów „zespołu dachowego”.*
5. *Wnioskujemy o dodanie do przedmiarów i określenie pozycji kosztorysowej pozycji obudowanie 2szt. otworów kłap dymowych.*
6. *Wnioskujemy o dodanie do przedmiarów i określenie pozycji kosztorysowej dla obudowania 1 szt. otworu wylaz dachowy.*
7. *Wnioskujemy o dodanie do przedmiarów i określenie pozycji kosztorysowej dla obrobienia otworów przez stropodach przez instalacje wentylacji i klimatyzacji 12 szt.*
8. *Prosimy o podanie rozwiązania (rodzaj materiału, wymiary) dla kraty przesuwnej zlokalizowanej na parterze pomieszczeniu nr 1.02.*

Ad. 4-8. Wszystkie elementy montowane na dachu: należy kalkulować ich montaż łącznie z obrobieniem.

Odpowiedzi na pytania drugiego Wykonawcy:

I. Architektura

- zapis w opisie technicznym architektury pkt. 13.5 - Ramy do witraży oraz kosztorysu poz. 796 sugeruje, że robotami budowlanymi objęte jest zlecenie wykonania witraży o wym. 300x200, które powinien wykonać artysta plastyk jako dzieło unikatowe. Czy wykonanie powyższego dzieła będzie objęte odrębnym postępowaniem?

Odp. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest jedynie do wykonania kotew pod zawiesia dla dwóch witraży, zgodnie z projektem konstrukcji.

Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia wykonanie witraży, których wykonanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

- jednoznacznie określić ilość m2 fasady o odporności ogniowej E160, ponieważ kosztorys nakładczy określa fasadę E130.

Odp. Fasada EI60 w ilości 39,2 m2.

II. Konstrukcja

- brak wyszczególnienia asortymentów płyt stropowych - rozpiętość - ilość m2, obciążenie.

Odp. Strop filigran jest zawsze projektowany jako indywidualny przez producenta stropów, którego wybiera Generalny Wykonawca na etapie realizacji inwestycji

III. Drogi i chodniki

- w zał. Nr 19 znajdują się projekty zjazdów drogowych skrzyż. z ul. Wojska Polskiego i skrzyż z ul. Brzeską natomiast brak o nich wzmianki w przedmiarach robót. Czy są one przedmiotem niniejszego zamówienia i należy je przyjmować do obliczenia ceny ofertowej?

Odp. Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć zjazd z ul. Wojska Polskiego (ujęty w zweryfikowanym przedmiarze robót). Nie należy ujmować zjazdu z ul. Brzeskiej.

- poz. 4.3. Głazowisko - jaką skałę przyjąć do wyceny tej pozycji kosztorysowej i w jakiej ilości np. kilka głazów o łącznej objętości -m3.

Odp. Należy przyjąć ilość 55 m przestrzennych skały. Skała – granit; głazy o średnicy min 1 m.

IV. Urządzenia i wyposażenie

- poz. Sale warsztatowe brak wzmianki o roletach natomiast w opisie wnętrza dot. sali warsztatowej znajduje się zapis w oknach montować rolety zaciemniające. Czy przyjmować do wyceny ofertowej wartość w/w rolet łącznie z ich montażem?

Odp. Tak. Przyjmować wartość rolet łącznie z montażem.

- poz. Wyposażenie łazienek w pokojach gościnnych. Czy przyjmować do obliczenia ceny ofertowej wartość brodzików i jakich z montażem.

Odp. Należy przyjąć wartość brodzików akrylowych o wym. 90x90cm, z kabiną natryskową ze szkła mlecznego np. firmy KOŁO lub równoważne.

- Co się znajduje w zdaniu opisu tegoż wyposażenia "inne niezbędne w pokojach gościnnych" co przyjąć do obliczenia ceny ofertowej.

Odp. Należy wycenić tylko wyposażenie jednoznacznie określone w projekcie i przedmiarze.

Odpowiedzi na pytania trzeciego Wykonawcy

1. Jakość przekazanej dokumentacji jest niewystarczająco precyzyjna (brak wymiarowania np. na rysunkach konstrukcyjnych nr K2, K3, K4). Brak obliczeń statycznych, projekt został określony jako wykonawczy i przekazany w formacie PDF co uniemożliwia w wielu przypadkach kontrolę przedmiaru i zapoznanie się z detalem. Prosimy o przekazanie wersji w formacie DWG lub o wskazanie sposobu zmian ilościowych w pozycjach.

Ad.1. Wszelki niezbędne do ustalenia gabarytów konstrukcji wymiary znajdują na rysunkach architektonicznych.

Obliczenia statyczne nie są elementem projektu wykonawczego a jedynie podstawą do określenia parametrów elementów konstrukcyjnych i są do wglądu w projekcie budowlanym w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje udostępnianie Oferentom dokumentacji projektowej w formacie pdf, nie zaś w dwg – modyfikowalnej.

Urząd Miasta Łodzi, wdrażając politykę bezpieczeństwa własnego systemu teleinformatycznego nie dopuszcza do przesyłania załączników do dokumentacji w formatach innych niż określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Dopuszczalne formaty zamieszczone są w załączniku nr 2 do ww. Rozporządzenia.

W razie jakichkolwiek wątpliwości dotyczących wymiarów projektowa dokumentacja techniczna w wersji papierowej znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego

2. *Brak dokumentacji p. pożarowej i akustycznej (np. dla elementów szklanych). Prosimy o przekazanie w/w dokumentacji lub danych do kalkulacji ceny*

Ad.2. Tematyka p.poż. i akustyczna została ujęta w projekcie architektonicznym, architektury wnętrz, projekcie wod.-kan. i wentylacji oraz stosownych opisach.

3. *Bilans powierzchni użytkowych w wykazanych na rysunkach architektury i bilans materiałów wykończeniowych tych powierzchni nie są spójne. Prosimy o wskazanie sposobu zmian ilościowych w pozycjach.*

Ad.3. Wszelkie niespójności i wynikające z nich zmiany ilościowe w pozycjach zawarto w zweryfikowanym przedmiarze robót, stanowiącym uzupełnienie do SIWZ.

4. *Czy brakujące w przedmiarze wyceny należy umieścić w oddzielnym kosztorysie?*

Ad.4. Brakujące w przedmiarze wyceny zawarto w zweryfikowanym przedmiarze robót, stanowiącym uzupełnienie do SIWZ.

Instalacje elektryczne:

1. *Ilości opraw oświetleniowych w przedmiarze i na rysunkach są różne. Jaką ilość przyjąć do kalkulacji i czy zrobić kosztorys różnicowy?*

Ad.1. Pomyłkę sprostowano. Właściwą ilość opraw oświetleniowych zawarto w zweryfikowanym przedmiarze robót, stanowiącym uzupełnienie do SIWZ.

2. *W projekcie występują następujące pozycje natomiast nie ma ich w przedmiarze:*

- oprawy ewakuacyjne,
- korytka kablowe,
- połączenia wyrównawcze,
- kasety podłogowe

Czy brakujące w przedmiarze wyceny należy umieścić w oddzielnym kosztorysie?

Ad. 2. Oprawy ewakuacyjne dodano w pozycji 964 przedmiaru w dziale pozycje pominięte, w pozycjach dot. wypustów zgodnie z opisem należy wykonać kompletną instalację wraz z robotami.

Instalacje słaboprądowe:

1. *W związku z faktem, iż ujęta w projekcie centrala pożarowa. nie posiada świadectwa dopuszczenia CNBOP i tym samym nie może być zastosowana prosimy o informację co należy przyjąć do kalkulacji.*

Ad.1. Centrala opisana w projekcie posiada odpowiedni certyfikat CNBOP

http://www.sbt.siemens.pl/_files_/ssp/certyfikaty/FC330A.pdf?PHPSESSID=58769f2e9b589dfec406a5205b724202

2. Instalacje multimedialne: w kosztorysie są 4 ekrany SOLAR 600x450, a w projekcie - 1 szt 600 x450 i 3 szt 350x 260. Jak je mamy wycenić?

Ad. 2. Należy wycenić:

1 szt 600 x450 i 3 szt 350x 260 jak w kosztorysie

3. *W kosztorysie nie występują następujące elementy wymienione w projekcie: - Telewizory LCD 42" - w projekcie są 4 szt., w kosztorysie 11. Proszę określić ile elementów należy wycenić i czy te elementy należy umieścić w oddzielnych pozycjach?*

Ad.3. Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu telewizorów LCD 42".

Uwaga. Brak pytań o numerach 4-5.

6. *Proszę określić parametry komputerów do sterowania LCD?*

Ad.6. Komputer HP dx2400 z kartą dwu monitorową w obudowie SFF.

7. *W projekcie występuje coś, co nazywa się "System centralnego sterowania" (1 szt.) Prosimy o określenie co to jest gdyż w kosztorysie brak takiej pozycji.*

Ad.7. System centralnego sterowania urządzeniami: rolety, projektor, ekran, wyłączanie oświetlenia. Są to podstawowe funkcje które ma realizować system.

8. *Prosimy podać jakiego rodzaju przewody do instalacji alarmowej należy zastosować.*

Ad. 8. Rozwiązanie w projekcie wymaga oprzewodowania następującymi typami przewodów:

- Linie czujek YTKSY 3x2x0,5
- Magistrala systemowa YTKSY3 x2x0,8
- Zasilanie central i podcentral YDY 3x2,5

Umowa:

1. *Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych do wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.*
2. *Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy, iż termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad będzie uzasadniony z punktu widzenia technologicznego i logistycznego.*
3. *Prosimy o wyjaśnienie / wprowadzenie do umowy zapisu w jakim terminie Zamawiający dokonuje odbioru prac.*
4. *Prosimy o wyjaśnienie / wprowadzenie zapisu do umowy w jakich sytuacjach Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie robót.*
5. *Prosimy o wyjaśnienie / wprowadzenie zapisu do umowy w jakich sytuacjach strony będą uprawnione do odstąpienia od umowy.*
6. *Prosimy o informację czy z uwagi na długi termin realizacji Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji ceny ryczałtowej.*

Ad. 1-6 . Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów zawartych w projekcie umowy. Zapis dotyczący terminu odbioru prac zawarty jest w § 6 projektu umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny ryczałtowej.

Prosimy ponadto o informację do kiedy jest możliwość zadawania pytań przez Oferentów.

Odp. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Art. 38 ust.1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Termin złożenia oferty założony przez Państwa jest napięty. Ponadto ze względu na specyfikę weekendu wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odp. Z uwagi na modyfikację SIWZ zostanie przedłużony termin złożenia ofert. Informacja zawarta w zmianach treści SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

